



BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Van : Het college
Aan : De raad
Datum : 11 juli 2023
Betreft : Speelkamp

De fractie van LeusdenVooruit heeft naar aanleiding van de informatiebijeenkomst van 3 juli over de locatie Speelkamp in een e-mail (5 juli jl.) een aantal vragen gesteld. De fractie van Lokaal Belangrijk heeft over hetzelfde onderwerp schriftelijke vragen gesteld in haar brief van 6 juli jl.

In verband met het zomerreces wordt in deze memo alleen ingegaan op de technische vragen. De beantwoording van de overige vragen wordt over het zomerreces heen getild.

Technische vragen LeusdenVooruit

Vraag 1

Kan het college ons uitleggen hoe de invulling van het COA aansluit op dit afwegingskader en waar het college de mogelijkheden zien af te wijken van dit kader?

Antwoord

In het afwegingskader transformatie kantoorlocaties staat dat er een sterke voorkeur is voor transformatie naar grondgebonden woningen. De bevoegdheid van het COA strekt zo ver dat er alleen bij onoverkomelijke bezwaren van gemeentewege een heroverweging van het COA plaatsvindt. Dat brengt ons bij de vraag of 'een sterke voorkeur' die niet wordt gehonoreerd, kan worden aangemerkt als een onoverkomelijk bezwaar. Wij zijn van mening dat het afwijken van de sterke voorkeur geen onoverkomelijk bezwaar is.

Vraag 2

Het is ons niet geheel duidelijk of het pand nu wel of niet is aangekocht. We kregen na de raad de indruk van wel, maar afgelopen maandag weer niet. Zo nee, waar hangt het dan nog op?

Antwoord

Het pand is op 27 juni jl. aangekocht door het COA.

Vraag 3

Zo ja of ja zodra het pand is aangekocht welke stappen heeft het COA dan te doorlopen om het pand geschikt te krijgen voor de opvang?

Antwoord

Het COA moet eerst een aanvraag indienen bij de gemeente voor een omgevingsvergunning. In principe wordt er alleen intern verbouwd. De invulling rondom het gebouw (parkeerplaatsen, groen e.d.) is ook nog niet bekend. Het COA wil de inrichting



(deels) in overleg met de omwonenden bepalen. Het COA zal bij de gemeente een vergunning aanvragen voor het wijzigen van het gebruik van het gebouw (van bedrijf naar wonen) én voor de eventuele benodigde interne verbouwingen.

Deze aanvraag wordt beoordeeld door de gemeente en het college verleent vervolgens al dan niet een vergunning. De dag nadat het collegebesluit bekend is gemaakt start een termijn van 6 weken waarbinnen bezwaar kan worden gemaakt.

Vraag 4

Op welke momenten komt het college en de raad dan in beeld en waar hebben wij dan als raad dan nog mogelijkheden om aan knoppen te draaien en welke knoppen zijn dat?

Antwoord

Indien de aanvraag ingediend wordt zoals met het COA is voor besproken, zal dit procedureel worden afgehandeld met een omgevingsvergunning, een zogenaamde kruimelprocedure. Via deze regeling kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Een dergelijke procedure wordt altijd afgehandeld door het college.

Vraag 5

Mocht er een (tijdelijke) bestemmingsplanwijziging nodig zijn, is dit dan een college bevoegdheid of is dit dan aan de raad?

Antwoord

Er is geen sprake van een bestemmingswijziging, maar er wordt met een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan. Het betreft een tijdelijke afwijking van de bestemming voor de duur van maximaal 10 jaar. Het college is dan bevoegd.

Vraag 6

Het COA spreekt nu over 80 jongeren. Is dit getal al in steen gebeiteld of valt hier met het COA nog over te onderhandelen?

Antwoord

De 80 jongeren die nu sinds een jaar tijdelijk gehuisvest zijn in het Van der Valk hotel moeten een passend onderdak krijgen. Het gekochte pand is geschikt voor dit aantal. Het gaat dus om maximaal 80 jongeren. Door in- en uitstroom zal het aantal jongeren de gehele periode in principe op 80 worden gehouden.

Vraag 7

Kunnen wij een kort overzicht krijgen van de stappen die vanaf nu moeten/worden doorlopen en wanneer wij als raad en als inwoners aan welke knoppen kunnen draaien?

Antwoord

Dit overzicht is nog niet gereed, er wordt aan gewerkt. De raad wordt na het zomerreces nader geïnformeerd over de benodigde vervolgstappen. De eerstvolgende stap is het sluiten van een bestuursovereenkomst met het COA voor de realisatie van de opvanglocatie.



Vraag 8

Als we het hebben over verwachtingsmanagement, kan het zo zijn dat inwoners of wij als raad dit plan nog kunnen tegenhouden? Zo nee, waar hebben we (inwoners en raad) dan nog wel invloed op?

Antwoord

Nee, inwoners hebben wel invloed op wensen waarmee het COA rekening wil houden. Wat zij willen is de opbrengst van de klankbordgroep. Bijvoorbeeld over de indeling van de ruimten, voor- en achterdeur plaatsen. De gemeente zal een bestuursovereenkomst sluiten met het COA voor de realisatie van de opvanglocatie. Hierin staan werkafspraken over onder meer de leefbaarheid en veiligheid op en rondom de opvanglocatie, de verbouwing en inrichting van de locatie, de opvang en begeleiding van de AMV-ers.

Vraag 9

Mocht Speelkamp een opvanglocatie worden, hoe wordt het veiligheidsbeleid dan afgestemd, dit in verband met voor- en tegenstanders?

Antwoord

Het voorkomen en zoveel mogelijk beperken van incidenten en onrust rondom de opvanglocatie is een belangrijk speerpunt. Om de veiligheid te handhaven is het advies zoveel mogelijk uit te gaan van reguliere procedures, maar wel oog te hebben voor het bijzondere. Bij dit laatste moet gedacht worden aan de rol van het COA, de kenmerken van de groep asielzoekers en de specifieke maatschappelijke dynamiek. Laagdrempelige afstemming met politie en OM is hierbij belangrijk. De gemeente wil samen met het COA, de politie en de gemeentelijke handhaving ervoor zorgen dat de opvang van de vluchtelingen in Leusden zo veilig mogelijk verloopt. Om dit te realiseren wordt voorafgaand aan de opening van de opvanglocatie nagedacht over hoe we omgaan met mogelijke veiligheidsrisico's, incidenten en onrust en de veiligheid bij de opvanglocatie.

Als de opvanglocatie geopend is, zal er iedere week een veiligheidsoverleg plaatsvinden tussen de gemeente, COA en de politie. In dit overleg wordt de veiligheid in en rondom de locatie besproken en meldingen opgepakt. Omwonenden krijgen een direct nummer naar de opvanglocatie om eventuele incidenten/overlast gelijk te melden. Op die manier kan het COA snel handelen. Daarnaast wordt er samen met deze partners en omwonenden ook een klankbordgroep opgericht.

Vraag 10

Hoe worden de omwonenden komende tijd geïnformeerd en mocht het pand gerealiseerd worden, hoe wordt de communicatie en afstemming met omwonenden dan geregeld?

Antwoord

Inwoners worden bij de 2e bewonersbijeenkomst in september geïnformeerd, zij kunnen vragen stellen en zij kunnen hun mening geven. Er komt een maandelijkse nieuwsbrief voor omwonenden. Daarnaast kan een afvaardiging van omwonenden in een klankbordgroep meedenken over de invulling van de locatie.

Vraag 11

In het collegenieuws wordt gesproken over het buddy to buddy project. Wordt Gastvrij Leusden hierin dan ook betrokken en geldt dit project dan ook voor deze locatie?



Antwoord

Het buddy to buddyproject is bestemd voor vluchtelingen. Onder vluchtelingen verstaan wij zowel asielzoekers, statushouders als AMV'ers. Gastvrij Leusden is al een jaar betrokken bij deze 80 jongeren en zal betrokken blijven.

Technische vragen Lokaal Belangrijk

Vraag 12

Welke rol hebben burgemeester en wethouders en/of de ambtelijke organisatie gespeeld in het voortraject, m.a.w. is het beschikbaar maken van de locatie op enigerlei wijze door hen gefaciliteerd?

Antwoord

Het COA heeft het pand zelfstandig verworven. Daarbij is ondersteuning van het college of ambtelijke organisatie niet aan de orde geweest.

Vraag 13

Zijn er door het college alternatieven overwogen en aangeboden aan het COA, zoals bijvoorbeeld het realiseren van flexwoningen op plekken die minder belasting opleveren voor bestaande woonwijken dan de huidige locatiekeuze?

Antwoord

Er zijn door het college geen alternatieven aangeboden aan het COA. Het initiatief voor het vinden van een locatie lag en ligt bij het COA.

Vraag 14

Hoe gaat het college de belangen van haar inwoners en meer specifiek van de direct omwonenden borgen?

Antwoord

Inwoners worden bij de 2e bewonersbijeenkomst in september geïnformeerd, zij kunnen vragen stellen en zij kunnen hun mening geven. Daarnaast kan een afvaardiging van omwonenden in een klankbordgroep meedenken over de werkafspraken die we over de ontwikkeling en veiligheid van de locatie maken. Ook zullen wij alle omwonenden via de website en nieuwsbrieven van de gemeenten en COA meenemen in alle werkafspraken rond de locatie en buitenruimte.

Vraag 15

Welke voorwaarden worden bij de huisvesting van de AMV'ers gehanteerd:

- a. Hoeveel begeleiding is overdag en 's avonds/-nachts aanwezig?
- b. Zijn er met het COA afspraken gemaakt v.w.b. de inrichting van pand en terrein over:
 - (1) Inpandig voldoende ruimte voor "hangplekken" en andere vrijetijdbesteding, bijvoorbeeld gamen,
 - (2) Op het terrein voldoende buitenruimte voor activiteiten (bijvoorbeeld voetballen) en buiten zitten/verblijven, zodat de belasting van de wijk met 80 extra jongeren wordt geminimaliseerd c.q. afgevangen?
- c. Welke garanties krijgen de omwonenden van de Speelkamp dat de locatie niet langer dan 10 jaar wordt gebruikt voor de huisvesting van asielzoekers?

**Antwoord**

Er zijn nog geen afspraken gemaakt. De aanvraag voor een vergunning is nog niet ingediend, zodat er ook nog geen reactie van de gemeente is gekomen ten aanzien van de door de COA gewenste inrichting van het pand en het omliggende terrein. We nemen suggesties graag mee in de gesprekken met het COA.

Een omgevingsvergunning zoals het COA die wil aanvragen is maximaal 10 jaar geldig.

Vraag 16

Hoe gaat het Rijk/COA de omwonenden (huidige bewoners bij verhuizing) compenseren voor een eventuele woningwaardedaling gedurende het gebruik van Speelkamp 22 als huisvesting voor (kansrijke) asielzoekers?

Antwoord

De gemeente sluit met het COA een overeenkomst om eventuele planschade te regelen. Het COA wordt dan als eigenaar volledig aansprakelijk voor eventuele schade.

Vraag 17

De benoemde groep (AMV'ers) wordt volgens het COA in kleine verbanden (maximaal 20 personen) gehuisvest. Hoe verhoudt dit zich tot de situatie Speelkamp 22 met 80 plekken?

Antwoord

Het van der Valk Hotel in Leusden en straks de Speelkamp zijn zogenoemde Proces Opvang Locaties (POL). In deze locaties verblijven alleenreizende jongeren die nog op de start van hun asielprocedure wachten of nog wachten op de uitslag van hun asielprocedure. Krijgen de alleenreizende jongeren een positief besluit en dus een vergunning en zijn ze nog onder de 18 jaar dan verhuizen ze naar kleinschalige woonvoorzieningen (KWV) van Nidos. Dit zijn de kleine verbanden waarin aan deze vraag wordt gerefereerd.

Vraag 18

Kan de gemeente – indien de locatie na 5 jaar niet meer nodig is voor de opvang van AMV'ers – afzien van verlenging naar 10 jaar?

Antwoord

Het gebouw blijft eigendom van het COA, zolang het COA het niet verkoopt. De termijn van 5 jaar is een inschatting van het COA.

Vraag 19

Waarom wordt de locatie na 5 jaar niet “teruggegeven” aan de oorspronkelijke doelgroep: kleine huishoudens in Leusden?

Antwoord

Er is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd, maar het lijkt waarschijnlijk dat het COA een vergunning zal aanvragen voor de maximumduur: 10 jaar. Als de benodigde termijn voor de vergunning korter blijkt te zijn, b.v. 5 jaar, dan kan het COA het gebouw overdragen aan de gemeente voor andere doeleinden. Hierover zijn nog geen concrete afspraken gemaakt.

**Vraag 20**

Worden de bewoners/omwonenden, bij wijziging van de doelgroep of andere wijzigingen m.b.t. gebruik van het pand, wél op tijd betrokken en geïnformeerd?

Antwoord

De betrokken doelgroepen worden tijdig geïnformeerd.

Vraag 21

Welke “andere doelgroepen” betreft dit?

Antwoord

De gemeente wil als invulling deze locatie graag permanent woningbouw zien (zie Afwegingskader transformatie kantoorlocaties gemeente Leusden, 2021). De uiteindelijke invulling (en of herbouw of verbouw aan de orde is) is nog onbekend.