



MEMO

Aan : De raad
Cc : n.v.t.
Van : Het college
Datum : 16 november 2023
Betreft : overlast en schade bouwverkeer Groenhouten

Schriftelijke vragen ex. Artikel 34 verordening Raadswerk.
Geregistreerd op 20 oktober 2023 afdoening in 30 dagen na ontvangst door college.

Namens de fractie D66
Quirine van Mourik-van Laarhoven
Kennard Reinders

Onderwerp:
Overlast en schade door bouwverkeer bij Groenhouten.

Aanleiding 1

Zondag 27 augustus is voor de derde keer in korte tijd de waterleiding gesprongen nabij IKC Groenhouten. Hierdoor heeft weer een deel van de wijk de hele dag geen water gehad en is ook wederom schade ontstaan bij de woningen van de Korenschoof. De oorzaak van deze overlast lijkt te liggen in het zware bouwverkeer dat over de tijdelijke bouwweg daar moet rijden (eerst naar de school en nu naar de te bouwen appartementen er achter).

Inleiding beantwoording;

Het projectgebied met de daarin opgenomen projecten heeft een langere doorlooptijd dan voorzien waardoor bouw (over)-last voor omwonenden langer duurt. Voor onderdelen van het project is gemeente opdrachtgever echter voor de bouw van de 22 appartementen is de gemeente enkel faciliterend. Schade aan kabels en leidingen en het herstel hiervan gaat normaal buiten de gemeente om. Gemeente is van mening dat de bouwweg als aan- en afvoerrote de meest veilige oplossing is om het traject van sloop- en nieuwbouw te realiseren. Gemeente heeft hierin zijn verantwoordelijkheid vooraf en in de projectbegeleiding genomen.

Vragen:

1. Weet het college hiervan?

Ja, recent is de verantwoordelijk wethouder hiervan in kennis gesteld.

2. Heeft het college al contact opgenomen met de bewoners?

Nee



3. Is al duidelijk wat de oorzaken van deze waterbreuken zijn, zo ja welke?

Ja, het betreft een drinkwaterleiding van Vitens. Een z.g. AC-leiding (asbest-cement) met een diameter van 15 cm., liggend op een diepte van ca. 1,00 meter onder maaiveld. Deze leidingen zijn, mede door hun leeftijd, gevoeliger voor belasting en trillingen. Wanneer een leiding of koppeling het begeeft gebeurt het meermaals dat er bij een volgende koppeling in de directe omgeving van een eerdere breuk een herhaling plaatsvindt.

4. Zo niet, heeft het college al geïnitieerd dat dit onderzoek zo spoedig mogelijk start?

Vitens is hier de leidingbeheerder en geeft aan niet op korte termijn tot vervanging van het tracé over te gaan.

5. In hoeverre is de bouwweg, de vergunning met voorwaarden en de handhaving ervan hier mede debet aan?

Bouwweg en bouwwerkzaamheden kunnen hier debet aan zijn.

6. Wat doet de gemeente om nieuwe waterbreuken te voorkomen?

Er zijn aanvullende maatregelen genomen. Zie onder punt 7.

7. Wat doet de gemeente om de overlast bij nieuwe waterbreuken te beperken?

Er is een tijdelijke buisleiding onder de puinbaan richting vijver aangelegd. Deze leiding ligt nabij het laagste punt in de omgeving. Verder zijn er extra rijplaten op de bouwweg gelegd ter plaatse van de kruising met de waterleiding. Bij het verwijderen van de bouwweg en het herstellen van het park zal in de nabijheid van de waterleiding met zorg gewerkt worden. Vitens zal hierbij in kennis gesteld en om advies gevraagd worden.

8. Hoe kan de gemeente helpen bij het vergoeden van de geleden schade (de bouwweg is immers een initiatief van de gemeente!).

In de basis is dit een zaak tussen verzekeringen. Wel is er door de gemeente een vooropname van woningen in de nabijheid van de werkzaamheden gedaan. Een bewoner heeft aangegeven schade aan het stucwerk te hebben. Hier is de gemeente het onderzoek gestart.

9. Hoe beoordeelt u de rol van de gemeente tot nu toe bij deze overlast?

Zoals bij de inleiding geduid is de rol van de gemeente faciliterend en op afstand.

Aanleiding 2

Daarnaast is de wijk schriftelijk beloofd door de gemeente om voor de zomer 2023 een informatiebijeenkomst te krijgen over de bouw van de appartementen en de verdere invulling van de ruimte rondom de appartementen en de IKC.

Vragen:

1. Waarom heeft deze bijeenkomst nog niet plaats gevonden?

Deze heeft nog niet plaatsgevonden omdat er door personele uitval en einde dienstverband



vertraging in de voorbereiding is opgetreden. De bouw is later gestart dan voorzien en hierdoor had de opdrachtgever (Omthuis) ook weinig mede te delen. Het afgeven van een datum wekt verwachtingen en hier was een tussentijdse brief op zijn plaats geweest.

2. Wanneer gaat dit wel plaatsvinden?

Deze heeft plaatsgevonden op 14 november 2023.

3. Welke rol kunnen de bewoners dan nog hebben bij de invulling van die ruimte?

Het schetsplan is gereed. Dit is gedeeld met de bewoners tijdens de informatieavond van 14 november. Mochten er wensen of voorstellen zijn welke in te passen zijn dan worden deze in de voorbereiding en realisatie meegenomen.

4. Hoe beoordeelt u de wijze waarom bewoners in Groenhouten betrokken worden bij deze veranderingen in hun wijk?

Voor de gebiedsontwikkeling zijn formele bestemmingsplanprocedures doorlopen met informatieavonden, klankbordgroep en beantwoording van vragen, adviezen en zienswijzen. Het oordeel is dan ook dat dit, los van de uitgestelde informatieavond, volgens een normaal traject is verlopen.

Graag ziet de fractie D66 uw reactie tegemoet.