

**Van:** Registratie <[Registratie@leusden.nl](mailto:Registratie@leusden.nl)> **Verzonden:** donderdag 16 november 2023 16:39  
**Aan:** Griffier <[Griffier@leusden.nl](mailto:Griffier@leusden.nl)>**CC:** tabaksteegzuid <[tabaksteegzuid@leusden.nl](mailto:tabaksteegzuid@leusden.nl)>  
**Onderwerp:** FW: Reactie/input gemeenteraad 16 november (graag meenemen in besluiten)  
Voeg deze mail toe aan zaak 116197.  
Groet, J

**Van:** Gemeente Leusden <[Gemeente@leusden.nl](mailto:Gemeente@leusden.nl)> **Verzonden:** donderdag 16 november 2023 16:03  
**Aan:** Registratie <[Registratie@leusden.nl](mailto:Registratie@leusden.nl)>  
**Onderwerp:** FW: Reactie/input gemeenteraad 16 november (graag meenemen in besluiten)  
**Van:** <[xxx@hotmail.nl](mailto:xxx@hotmail.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 16 november 2023 16:02  
**Aan:** Gemeente Leusden <[Gemeente@leusden.nl](mailto:Gemeente@leusden.nl)>  
**Onderwerp:** Reactie/input gemeenteraad 16 november (graag meenemen in besluiten)

Geachte heer/mevrouw,

In verband met de vergadering van de gemeenteraad vanavond (16 november 2023) stuur ik u deze mail. Ik ben helaas niet in de gelegenheid om aanwezig te zijn, maar ik voel me genoodzaakt om me uit te spreken over de woningbouw in Tabaksteeg-Zuid.

Ik heb meerdere bijeenkomsten over de nieuwbouwwijk bijgewoond, waarbij het me opvalt dat er vooral inwoners uit de huidige Tabaksteeg aanwezig zijn. Dit is natuurlijk niet vreemd: de Tabaksteeg grenst voor een aanzienlijk deel aan het gebied waar de nieuwe wijk moet komen. Ik heb vernomen dat er veel ontevredenheid is over de bouw van Tabaksteeg-Zuid in een gebied dat nu veelal 'groen' is. Mensen zijn bang hun uitzicht te verliezen, en hebben de nieuwbouwwijk liever niet in hun achtertuin.

Het feit is dat, toen de Tabaksteeg gebouwd werd, dit ook gebeurde in iemands achtertuin. Het is in een dichtbevolkt land als Nederland helaas niet anders mogelijk. De noodzaak voor nieuwbouw weegt zwaarder dan het 'recht' op uitzicht. Er zijn vele Leusdenaren, veelal jonge starters en senioren die willen doorstromen, die last hebben van een woningmarkt die volledig op slot zit. Jongeren kunnen geen huis of zelfs geen appartement vinden. Ouderen kunnen niet kleiner wonen om ruimte te maken voor jonge gezinnen. We zijn allemaal op de hoogte van dit probleem, al voelt niet iedereen hoe diep dit gaat.

In Leusden licht de gemiddelde verkoopprijs van huizen boven de €500.000. In een jaar tijd is de gemiddelde woningprijs met 13% gestegen. Volgens statistieken (zie bijvoorbeeld *huispedia* of *kadasterdata*, ook voor de eerder gegeven prijs en het percentage) zijn starterswoningen en woningen in het middensegment in Leusden nauwelijks beschikbaar. De enige woningen die goed beschikbaar zijn, zijn woningen in het hoge segment. Er is dus ontzettend veel noodzaak om nieuwe huizen te bouwen, en dan specifiek in het betaalbare segment.

Als jonge Leusdenaar wil ik graag op eigen benen staan. Ik wil samenwonen met mijn partner, het liefst in het dorp waar ik ben opgegroeid. Ik ben bij lange na niet de enige. Daarom doe ik nu dringend de oproep aan de gemeenteraad om in de plannen van de nieuwe wijk rekening te houden met deze groep inwoners. We zijn in groten getale op zoek naar betaalbare woningen en appartementen. Voor starters kan dat niet hoger uitvallen dan €350.000. Ik ben me ervan bewust dat het project veel geld kost en dat er veel belangen spelen, waaronder van de inwoners van de Tabaksteeg zelf. Toch wil ik u allen op het hart drukken om rekening te houden met de jonge en oude inwoners van Leusden zelf, die graag op eigen benen willen staan of kleiner willen wonen, en dit vooral ook graag doen in 'hun' Leusden.

Met vriendelijke groet,

Xxxxxx Xxxxxx