

Ingeboekt onder zaaknummer 98384.

Van:

Verzonden: zondag 29 oktober 2023 14:15

Aan: Griffier <Griffier@leusden.nl>

CC: < Gemeente Leusden <Gemeente@leusden.nl>

Onderwerp: FW: Uw zienswijze over bestemmingsplan De Fliert 17 en 23 - raadsvergadering 9 november 2023

Beste griffier van de gemeente Leusden,

Ik heb onderstaande email naar u verstuurd.

Kunt u aangeven of u deze email heeft ontvangen/door heeft kunnen sturen naar de fracties?

Ik heb vernomen dat het onderwerp (opnieuw) op de agenda van de raadsvergadering van 9 november 2023 staat.

Daarbij is bijgaande informatie van belang om door te sturen.

Inmiddels heb ik met 2 burens gesproken dit op 5 à 10 meter afstand van De Fliert 17 en 23 wonen. Zij zijn tegen een verzwaring van de milieucategorie.

Ik hoor het graag zodra deze email doorgestuurd is.

En ik hoop dat deze informatie door de fracties meegenomen wordt in hun besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: maandag 18 september 2023 16:29

Aan: griffier@leusden.nl

CC:

Onderwerp: RE: Uw zienswijze over bestemmingsplan De Fliert 17 en 23

Beste griffier van de gemeente Leusden.

Kunt u bijgaande email doorsturen naar de fracties, zodat zij dit mee kunnen nemen in fractie overleggen en tijdens het nemen van het besluit tijdens de raadsvergadering op 28 september 2023.

Ik heb een zienswijze ingediend – zienswijze 2.

Enkele feiten over de locaties De Fliert 17 en 23:

- 1996 – In het bestemmingsplan op de locaties De Fliert 17 en 23 is milieucategorie 2 toegestaan.
- 2002 – Voor De Fliert 23 is een bouwvergunning afgegeven.
- 2014 – Het bestemmingsplan is herzien/bijgewerkt. Op de locaties De Fliert 17 en 23 is milieucategorie 2 toegestaan. Er is geen aanpassing van de eerder afgegeven milieucategorie.
- 2015 – Voor De Fliert 17 is een omgevingsvergunning WABO-2015-028 afgegeven met milieucategorie 2.

Met bovenstaande feiten lijkt het mij logisch dat de milieucategorie van De Fliert 17 en 23 op 2 blijft staan.

Dit past in het plan waarbij de zone waarin de panden staan milieucategorie 2 is en blijft.

Het verzwaren van de milieu categorie van 2 naar 3.1 is niet wenselijk i.v.m. de woningen die zich binnen 5 à 10 meter van locaties bevinden.

De afstand van de locaties tot mijn erfgrans is circa 20 meter.

De reden van een plotselinge aanpassing van de milieucategorie kan zijn dat de werkzaamheden verzaamd en/of uitgebreid worden.

Mij is de reden niet bekend, maar het is zorgelijk dat er een aanvraag van verzwaring van de milieucategorie voorligt bij de gemeenteraad.

Ik heb een bijlage bijgevoegd met uitgebreidere informatie.

Ik hoor graag of de email doorgestuurd is.

En ik hoop dat deze informatie door de fracties meegenomen wordt in hun besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: dinsdag 12 september 2023 20:07

Aan: griffier@leusden.nl

Onderwerp: FW: Uw zienswijze over bestemmingsplan De Fliert 17 en 23

Goedendag,

Graag wil ik gebruik maken van de mogelijkheid mijn visie te bespreken met de raadsfracties op 14 september 2023 – aanvang 19:30 uur.

Wat betekent – tijdens de informatieronde inspreken?

En ik ontvang graag de agenda.

Ik hoop dat u mij tijdig kunt informeren.

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 10:37

Aan:

Onderwerp: Uw zienswijze over bestemmingsplan De Fliert 17 en 23

Geachte heer

Hierbij informeer ik u over de raadsvergadering waarin het bestemmingsplan De Fliert 17 en 23 zal worden behandeld.

Standpunt college

Het college heeft een standpunt over de zienswijze ingenomen en verwoord in de nota zienswijzen en in een voorstel aan de gemeenteraad. Het college stelt de raad voor het bestemmingsplan vast te stellen conform de nota van zienswijze. Deze nota en het bestemmingsplan dat ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt aangeboden is te raadplegen via

<https://gemeentebestuur.leusden.nl/Vergaderingen/Raadsvergadering/2023/28-september/20:00/RV-Vaststellen-bestemmingsplan-De-Fliert-17-en-23>

Informatieavond

De raad houdt, met het oog op de behandeling van het raadsvoorstel eerst een informatieronde op 14 september 2023, aanvang 19:30. U kunt tijdens de informatieronde aan de verschillende raadsfracties vertellen hoe u over het bestemmingsplan denkt en daarbij uw zienswijze nog eens nader duidelijk maken. Over de agenda en ook als u tijdens de informatieronde wilt inspreken kunt u contact opnemen met de Griffie van de raad via griffier@leusden.nl of via 14 033.

Besluitvorming

De besluitvorming van de gemeenteraad is gepland op 28 september 2023, aanvang 20.00 uur. Bij vaststelling wordt dit bekend gemaakt in het Gemeenteblad. U krijgt dan zes weken de gelegenheid om tegen het vaststellingsbesluit in beroep te gaan bij de Raad van State.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen per e-mail via gemeente@leusden.nl, of telefonisch via 14 033.

Met vriendelijke groet,

adviseur ruimtelijke ordening

Werkdagen: ma | di | wo | do |

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830 AD | Leusden | +31334961523 |