



BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Van : Het college
Aan : De raad
Datum : 5 februari 2024
Betreft : Beantwoording schriftelijke vragen Leusden Vooruit 147822

In een brief van 16 januari 2024, stelt de fractie van Leusden Vooruit een aantal vragen over *Onderhoud Fort33 en ons vastgoed in algemene zin*.

Hieronder vindt u de gestelde vragen met de tekst over de aanleiding en de bijbehorende antwoorden.

[formulering van Aanleiding en Vraag zijn rechtstreeks overgenomen uit de ingediende vragen van Leusden Vooruit]

Aanleiding voor de vragensteller

Wij [Leusden Vooruit] vernamen dit weekend dat de verwarming bij Fort33 (opnieuw) kapot is gegaan. Voor ons reden om weer even bij u aan de bel te trekken voor aandacht voor Fort33. Wanneer wij terugkijken, dan hebben wij al diverse malen aandacht gevraagd voor Fort33. De locatie laat al lange tijd bouwkundig en functioneel te wensen over. Er worden afgelopen jaren vele pleisters geplakt, maar tot nu toe zonder duurzame oplossing.

Kort overzicht van de acties vanuit de raad om actie t.b.v. Fort33:

- 10-11-2022: Amendement t.b.v. toekomstbeeld voor Fort33
- 15-12-2022: Motie om snel te handelen in het belang van een stabiele toekomst
- Week flinke lekkage vanwege een kapotte CV
- 7-9-2023 op verzoek van de raad een uitwisseling over het toekomstbeeld
- 28-9-2023 motie om het voorstel van de heer Iking om te zetten in een raadsvoorstel. Deze is aangenomen en het college komt in juni met een raadsvoorstel.

Tussentijds hebben wij in de informele sfeer vaker gesproken over Fort33 om de voortgang te volgen en zijn wij via de RIB geïnformeerd.

Vraag

1. Wij [Leusden Vooruit] hebben de afgelopen dagen contact gehad met Fort33 en begrijpen dat de verwarming tot op heden niet gerepareerd is en er voor de korte termijn ook geen oplossing lijkt te komen, omdat er geen monteur beschikbaar is. Wat doet de gemeente eraan om dit z.s.m. te verhelpen?
2. Welke duurzame oplossingen kan de gemeente, als eigenaar van het pand, Fort33 bieden om komende jaren niet weer in de kou (of hitte) te komen staan?
3. Is de gemeente bereid Fort33 te compenseren voor de gederfde inkomsten zolang de CV niet werkt en zij dus niet open kunnen voor bezoekers?
4. Wat kan de gemeente Fort33 bieden wanneer zij voor langere tijd niet open kunnen voor activiteiten en optredens? Nu of wanneer zij binnenkort weer zouden moeten sluiten vanwege falend onderhoud?
5. Kan het college een tussentijdse update doen met welke acties er tot nu toe zijn genomen om de aanbevelingen van de heer Iking om te zetten in acties, welke dan weer als voorstel naar de raad komt?



6. Wij hebben begrepen dat ook de bibliotheek, Til en een school zonder verwarming zit/zat. Wat doet de gemeente eraan om z.s.m. het gebouwonderhoud duurzaam op orde te krijgen?

Antwoord

1. De gemeente heeft uiteindelijk een andere installateur dan de gecontracteerde partij reparaties laten uitvoeren waardoor Fort33 na het weekend weer open kon.
2. In 2025 wordt er beleid opgesteld voor maatschappelijk vastgoed, dan worden deze vraagstukken meegenomen. Gezien de ernst van de situatie bij Fort33 worden duurzame oplossingen al wel verkend zoals het vervangen van de luchtbehandelingskast op korte termijn door een alternatief.
3. Ja, in overleg met Fort33.
4. De gemeente kan compensatie bieden. We hebben aangeboden de kosten te dragen van tijdelijke verwarmingsmogelijkheden. Daarnaast moedigt de gemeente aan om samen te werken met andere partijen. Zo kan soms een activiteit op een andere locatie toch doorgang vinden.
5. Op dit moment wacht de gemeente op het completeren van de subsidieaanvraag voor 2024 van Fort33. Fort33 heeft de benodigde informatie nog niet kunnen verstrekken.
In de afspraken bij de beschikking van 2024 komt te staan dat het bestuur de Governance Code Cultuur dient te gaan volgen.
Nadat de cultuurnota is vastgesteld door de raad wordt de visie op Fort33 verder vorm gegeven.
6. Voor de bibliotheek en de school geldt dat het hier om een samenloop van omstandigheden ging: een periode van koude ging gepaard met niet beschikbaar zijn van monteurs. De storing aan de installatie van de school en de bibliotheek zijn op korte termijn verholpen doordat de gemeente lokale installateurs ingeroepen heeft. Jaarlijks worden alle installaties geïnspecteerd en onderhouden. Maar ook hiermee is niet te voorkomen dat deze situaties ontstaan.
De Til is toe aan groot onderhoud, hiervoor worden voorbereidingen getroffen. Het college komt met een voorstel hiertoe aan de raad.