



DE FLIERT 17

3791 PV Achterveld Nederland

Koopprijs N.O.T.K.

Omschrijving

Op bedrijventerrein 'De Fliert' in Achterveld, tussen Leusden en Barneveld, bevindt zich deze moderne, goed geïsoleerde in 2017 gebouwde bedrijfsruimte. Het beschikbaar vloeroppervlak is circa 913 m², verdeeld over de begane grond (532 m²) en op de etage (381 m²).

De kavel heeft een oppervlak van ca 1.000 m² en het is mogelijk dat kantoorruimte met woonruimte kan worden bijgebouwd.

De bedrijfsruimte is aan de voorzijde voorzien van een royale overheaddeur en een entree met veel glas. Aan de achterzijde bevinden zich twee grote overheaddeuren. De ruimten op zowel de begane grond als op de verdieping zijn voorzien van veel raampartijen waardoor er veel daglicht binnenkomt en het gebouw naast opslag ook goed als showroom en/of werkruimte te gebruiken is.

Zowel de begane grond als de verdiepingvloer zijn voorzien van een betonvloer met vloerverwarmingsslangen. Via een stalen bordestrap is de etage bereikbaar.

Auto's of ander zwaar materiaal kunnen via de elektrische lift (max 3000 kg) naar de etage worden gebracht.

De bedrijfsruimte is zeer goed bereikbaar via de A30, A28 en A1, de op- en afritten zijn binnen circa 15 minuten bereikbaar. Het dorpsplein van Achterveld met diverse winkels en horeca, ligt op een kleine 2 km afstand en het centrum van Amersfoort ligt op 7 km afstand.

Koopsom € 800.000,- k.k., exclusief omzetbelasting.

Voor meer informatie of een rondleiding kunt u contact met ons opnemen.

Contact



Kenmerken

Aangeboden sinds	2 november 2023
------------------	-----------------

Status	Beschikbaar
--------	-------------

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
--------------	----------------

Mogelijke functie(s)	Bedrijfsruimte
----------------------	----------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Oppervlakten en inhoud

Perceel	1.000 m ²
---------	----------------------

Bedrijfshal oppervlakte	913 m ²
-------------------------	--------------------

Terrein oppervlakte	400 m ²
---------------------	--------------------

Kadastrale gegevens

Perceelnaam	Stoutenburg D 3475
-------------	--------------------

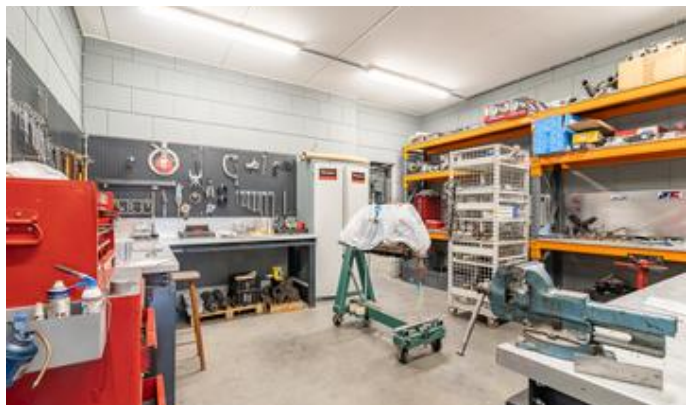
Oppervlakte	1000 m ²
-------------	---------------------

Eigendomssituatie	Volle eigendom
-------------------	----------------

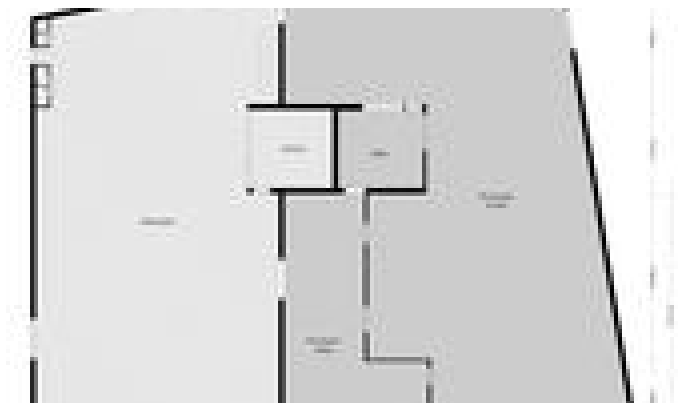
Perceel	STB00-D-3475
---------	--------------

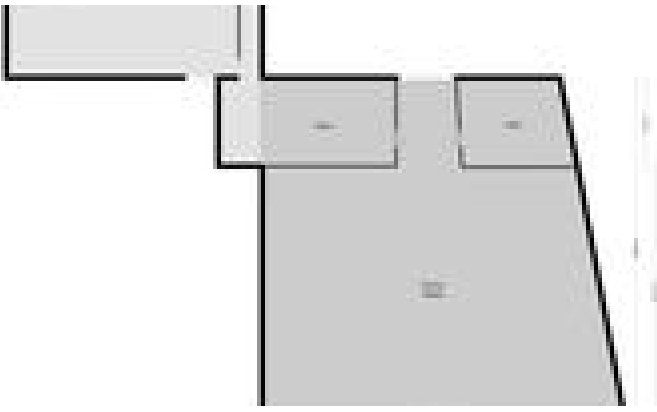
Media



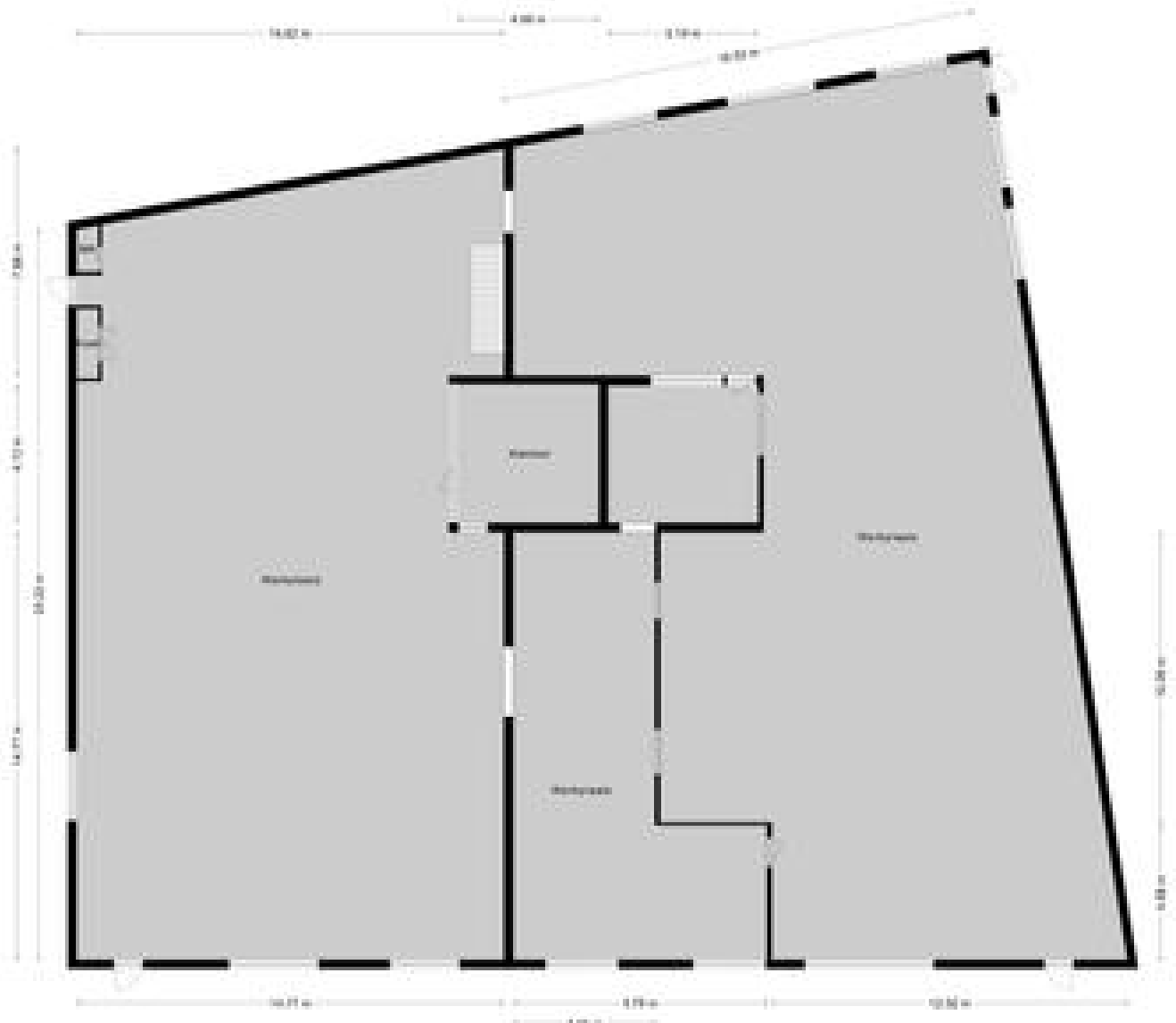






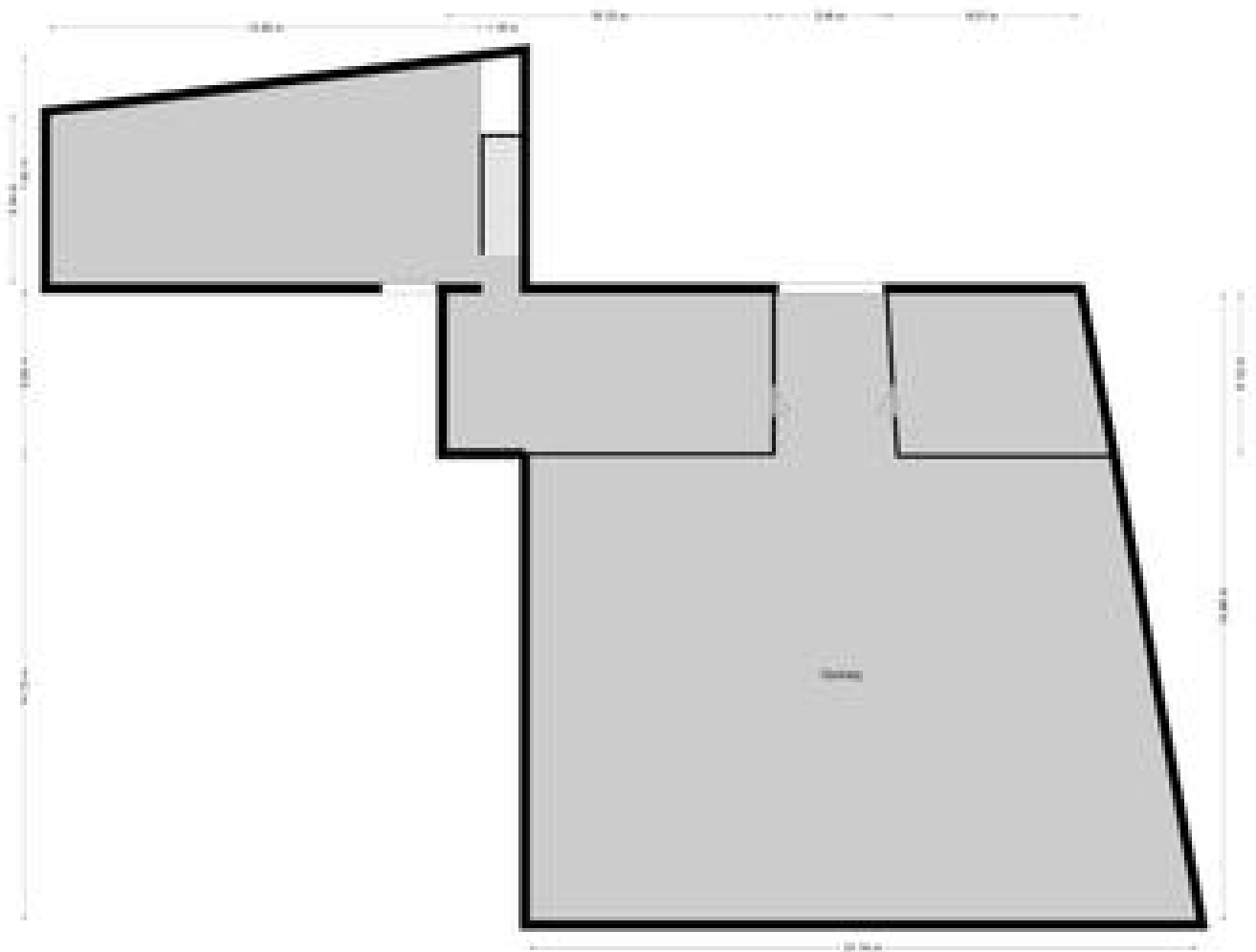


Overige media



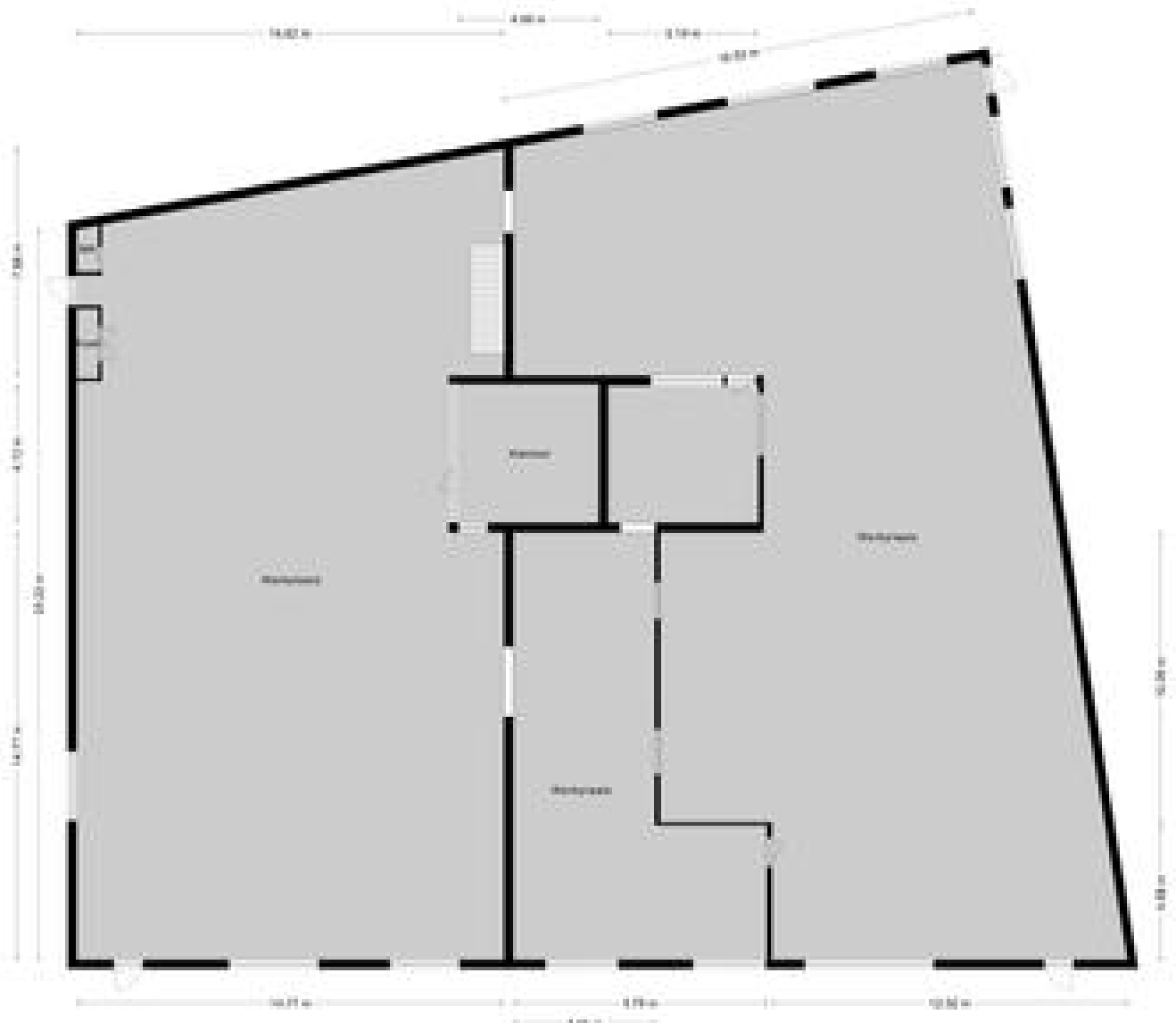
De oppervlakte van deze tekening bedraagt 958 m².

De afmetingen zijn afgeleid van de tekening en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Het is de verantwoordelijkheid van de afnemer om de afmetingen te controleren. Het is niet aan de afnemer te verantwoorden dat de afmetingen niet overeenkomen met de werkelijke afmetingen.



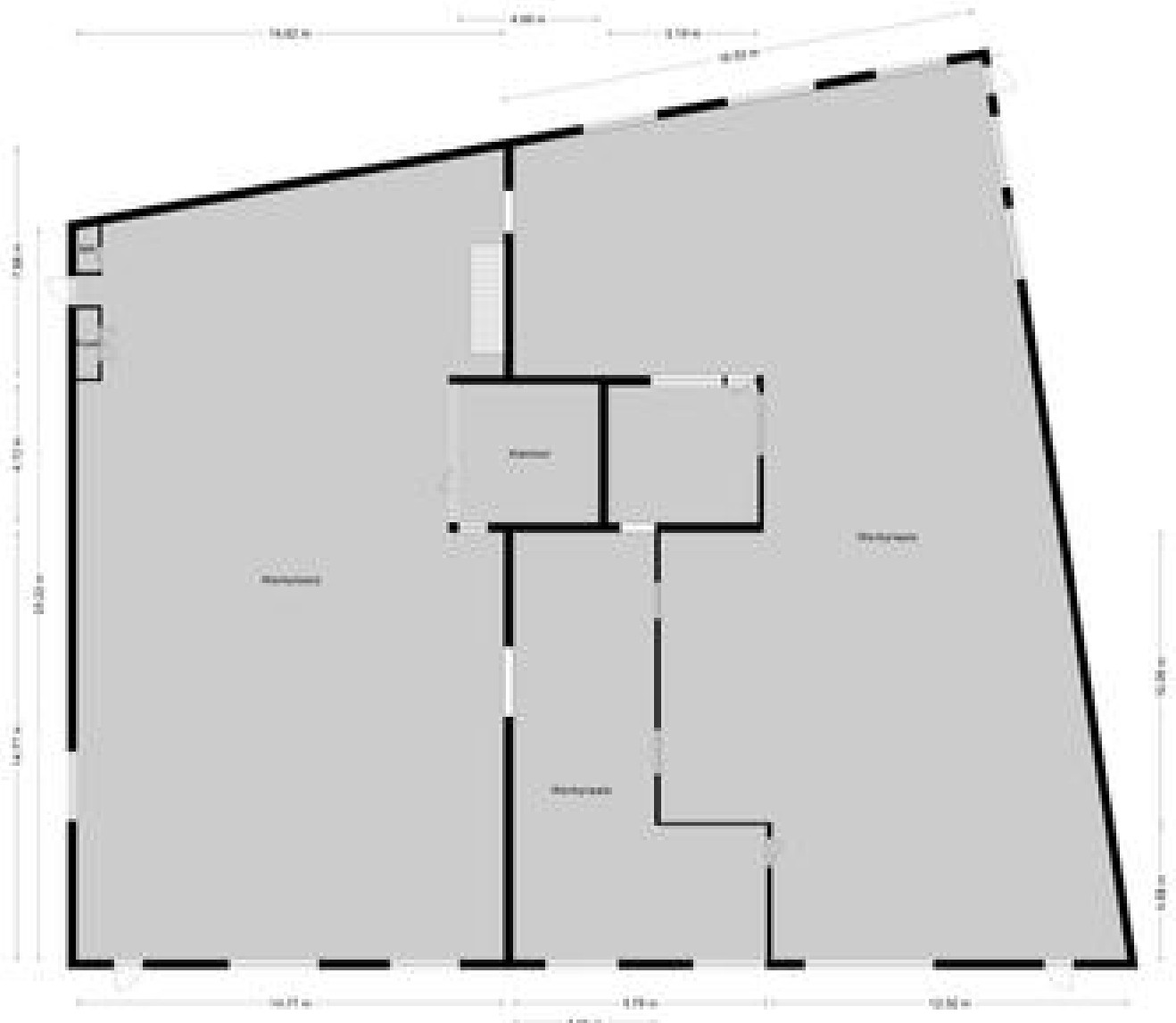
De oppervlakte van deze figuur bedraagt 407 m²

Wanneer u een antwoord geeft, moet u de eenheden of gespecificeerde eenheden, inclusief het teken, opgeven. Het is niet toegestaan om het antwoord te geven met een komma of een decimaal scheidingstreep. Het is niet toegestaan om het antwoord te geven met een komma of een decimaal scheidingstreep. Het is niet toegestaan om het antwoord te geven met een komma of een decimaal scheidingstreep.



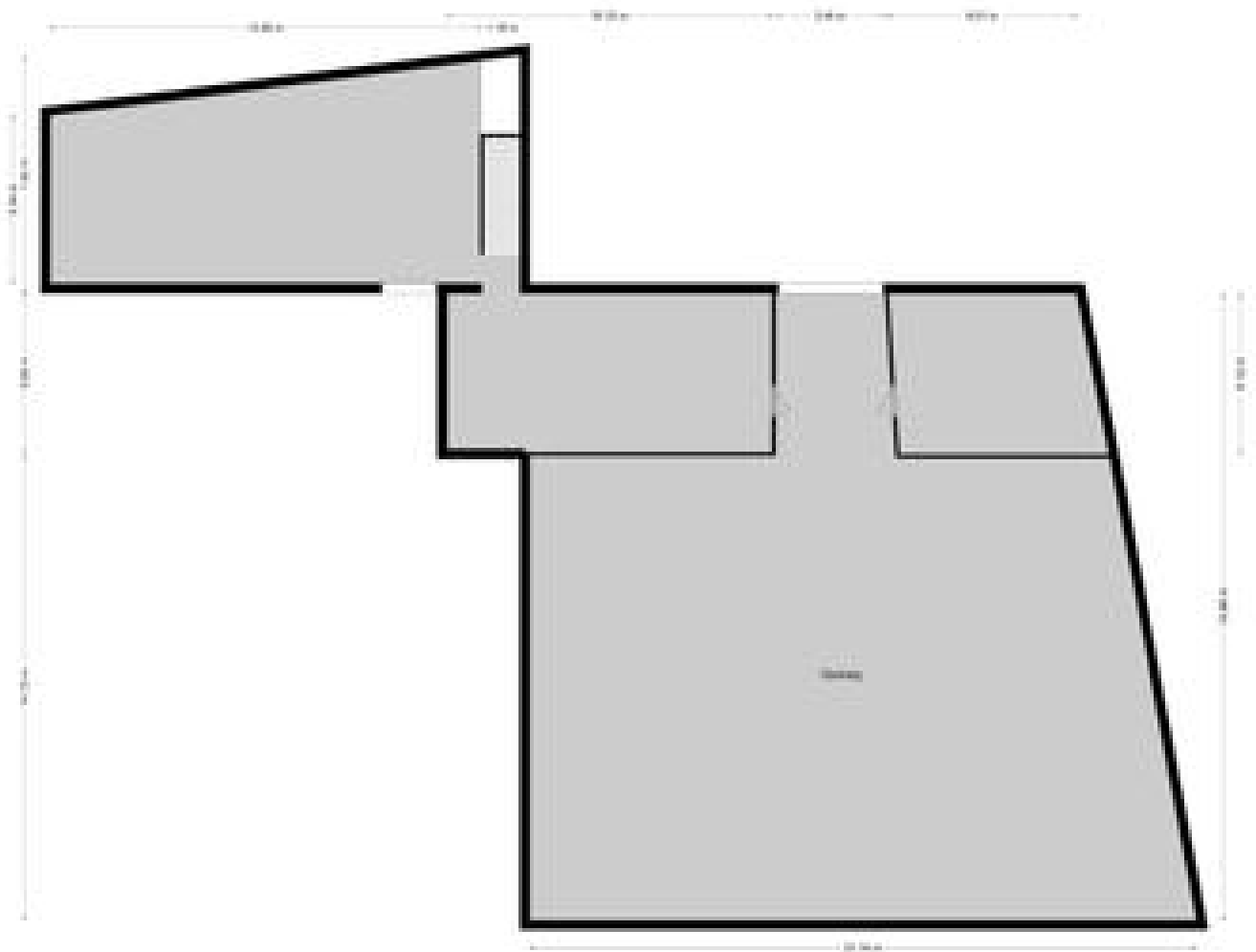
De oppervlakte van deze bouwtekening bedraagt 958 m²

De afmetingen zijn afgeleid van de kadastrale tekening en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Het is de verantwoordelijkheid van de afnemer van de tekening om de afmetingen te controleren. De afnemer aanvaardt de afmetingen van de tekening en aanvaardt de aansprakelijkheid van de afnemer.



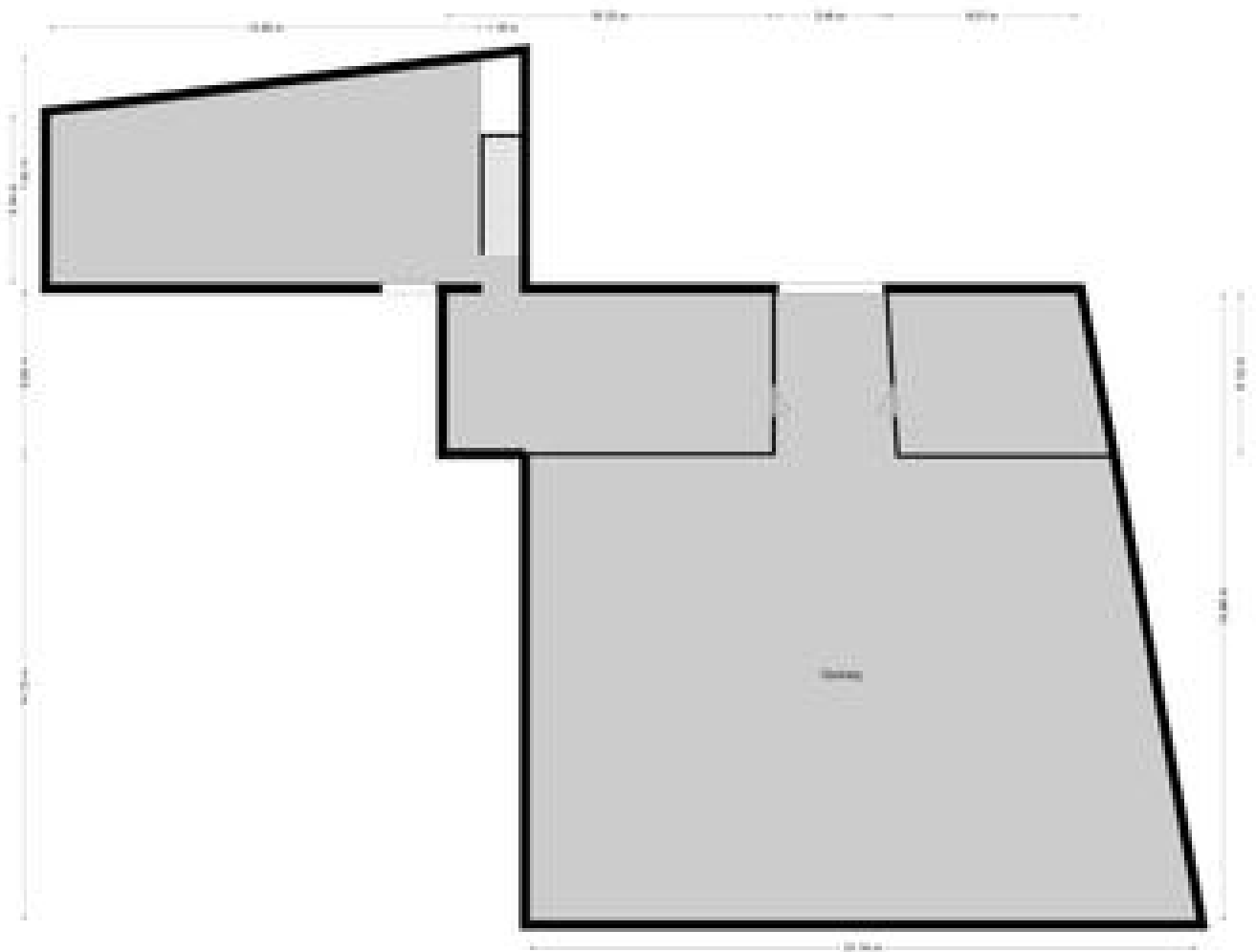
De oppervlakte van deze tekening bedraagt 958 m².

De afmetingen zijn afgeleid van de kadastrale kaart van de gemeente Rotterdam. De afmetingen zijn afgeleid van de kadastrale kaart van de gemeente Rotterdam. De afmetingen zijn afgeleid van de kadastrale kaart van de gemeente Rotterdam. De afmetingen zijn afgeleid van de kadastrale kaart van de gemeente Rotterdam.



De oppervlakte van deze figuur bedraagt 407 m²

Wanneer u een antwoord geeft, moet u de eenheden of gespecificeerde eenheden, inclusief het teken, opgeven. Het is niet toegestaan om het antwoord te geven met een komma of een decimaal scheidingstreep. Het is niet toegestaan om het antwoord te geven met een komma of een decimaal scheidingstreep. Het is niet toegestaan om het antwoord te geven met een komma of een decimaal scheidingstreep.



De oppervlakte van deze figuur bedraagt 407 m²

Wanneer u een antwoord geeft, moet u de eenheden of gespecificeerde eenheden, inclusief het decimaal teken, opgeven. Het is niet toegestaan om het antwoord te geven met een komma als decimaal scheidingstreek. Het is niet toegestaan om het antwoord te geven met een komma als decimaal scheidingstreek. Het is niet toegestaan om het antwoord te geven met een komma als decimaal scheidingstreek.