

Onderwerp: blaashal LTV Leusden

Geachte dames en heren,

Op 28 februari 2024 is door de LTV Leusden, gevestigd aan de Valleilaan een informatieavond georganiseerd. Hierin kondigden zij hun bouwplannen voor een blaashal aan.

De motivatie voor deze hal verwoordden zij als volgt:

- Afname van beschikbare tennishallen in de regio
- Speelmogelijkheden gedurende de winterperiode, waaronder toernooien
- Ontwikkeling van de LTV naar een regionale speler

**Wij maken ons als direct omwonenden ernstig zorgen over deze ontwikkeling.**

De blaashal is een constructie van doorschijnend doek met afmetingen van ca 75 meter lang, 40 meter breed en 11 meter hoog.

Het lijkt nog het meest op een enorme zeppelin in de achtertuin die tot ca 11 uur 's avonds verlicht is.

Tijdens de voorlichtingsavond bleek dat er veel weerstand en zorg is door deze plannen.

Bij ons spelen de volgende vragen:

- Is het de bedoeling van de gemeente Leusden om een regionale rol te spelen op het gebied van indoor tennis?
- Waarop is deze verwachting / ontwikkeling gebaseerd? Immers in de regio neemt de belangstelling hiervoor kennelijk af ten gunste van padel! Wordt het gebruik van de hal over enkele jaren bijgesteld naar padel, een nog luidruchtiger sport? Omdat de belangstelling nog verder terug loopt? En moet de subsidiekraan dan open om het verlies af te dekken?
- Is het wenselijk om dergelijke ontwikkelingen dan plaats te laten vinden in een woonwijk van de gemeente, met alle bijkomende effecten van dien? Denk aan verkeer, geluidsoverlast, grote afwijkende bouwwerken direct in een woonomgeving et cetera.

Naast deze meer bredere aspecten spelen nog zaken mee die op de directe woonomgeving ingrijpen.

Denk aan:

- Toename van geluidhinder
  - door toernooien,
  - door toenemende verkeersbewegingen,
  - door compressoren voor de blaashal zelf.

Omwonenden ervaren de winterperiode als een "timeout" van de zomerse activiteiten en zitten dus niet te wachten op een verlenging van het seizoen.

- Aantasting van ons woongenot door:
  - toename van geluid door compressoren, "extra toernooien en een actiever verenigingsleven";
  - toename van lichtoverlast.  
Momenteel worden de banen verlicht door middel van neerwaarts gerichte armaturen die vooral de banen zelf verlichten. In de winter is een sterke afname van het gebruik aan de orde. Met de blaashal is een verlichte "zeppelin" aanwezig waar omwonenden direct op kijken. Deze is gedurende de gehele winterperiode aanwezig en verlicht! We hebben al last genoeg van de weerkaatsing van de zonnepanelen!

- Waardevermindering van onze woning.  
Gelet op deze aspecten is het zeker dat onze woning die in de directe omgeving staat in waarde zal dalen en moeilijker verkoopbaar wordt. Zou u zelf tot aankoop over gaan met zo'n gedrocht vol in beeld? De bestuursleden van de LTV hadden wel een oplossing: "verkoop gewoon in de zomer". Hier blijkt duidelijk het gebrek aan respect voor de belangen en zorgen van de omwonenden! Dergelijke uitspraken geloof je toch niet?!  
Het kan toch niet zo zijn dat de gemeente het belang van een lokale tennisvereniging met regionale commerciële ambities zwaarder laat wegen dan dat van haar inwoners?
- Flora / fauna  
Met de sterk wijzigende uitstraling gedurende de nachtelijke uren vragen wij ons af welke effecten er zijn op de in de groenstrook langs het valleikanaal levende flora en fauna. Hier leven uilen, eekhoorns, ijsvogels, spechten et cetera. Wat is het effect hier op?
- Omgevingsrisico  
Welke risico's worden geïntroduceerd met de bouw van een constructie bestaande uit doek. Hoe stormvast en brandveilig is deze constructie? Worden wij een keer wakker met een blaashal op ons dak?

Resumerend maken wij ons ernstig zorgen over de plannen van de LTV. Wij zien deze ontwikkeling als een directe inbreuk op ons woongenot en financiële situatie. Dit mag niet gebeuren in een woonomgeving!

De wijk mag niet het slachtoffer mag worden van de wens van de LTV om te ontwikkelen naar een regionale speler. Dergelijke grootschalige ontwikkelingen dienen plaats te vinden in omgevingen die daarvoor zijn bedoeld: op sportterreinen buiten de bebouwde omgeving.

Wij spreken de hoop uit dat de raad als vertegenwoordiging van de inwoners van onze mooie wijk deze ontwikkeling kritisch volgt en ons behoed voor deze ongewenste ontwikkeling binnen ons mooie Leusden.

Met vriendelijke groet,

Familie XX  
Linieweg xx  
3831WB Leusden  
[xx@quicknet.nl](mailto:xx@quicknet.nl)  
06xx

Bijlage:

- presentatie blaashal LTV Leusden