



Raadsinformatiebrief

2024-03

Uitvoeringsplan Integrale Veiligheid Zeist, Bunnik, Leusden en Woudenberg 2024-2025

Op 27 februari 2023 heeft het college het Uitvoeringsplan (UVP) Integrale Veiligheid Zeist, Bunnik, Leusden en Woudenberg 2024-2025 vastgesteld. Het plan is een uitwerking van het door uw raad op 29 juni 2023 vastgestelde Integraal Veiligheidsplan 2024-2027 voor de gemeenten Zeist, Bunnik, Leusden en Woudenberg (IVP). In deze raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over het doel, de ambities van het UVP en de relatie met het uitvoeringsplan Veiligheid Leusden 2023-2024.

Doel uitvoeringsplan

In het IVP 2024-2027 is afgesproken dat de vier gemeenten gezamenlijk een uitvoeringsplan ontwikkelen. Met het gezamenlijke uitvoeringsplan op het gebied van integrale veiligheid voor de gemeenten Zeist, Bunnik, Leusden en Woudenberg versterken we de onderlinge samenwerking. De vier gemeenten vormen samen een politiebasissteam binnen de politie-eenheid Midden-Nederland (gevormd door Gooi- en Vechtstreek en de provincies Utrecht, Flevoland). Door de werkzaamheden die beschreven zijn in het uitvoeringsplan over de gemeenten te verdelen, kunnen we effectiever werken en bovendien van elkaar leren. Overigens zonder oog te verliezen voor de lokale speerpunten. Lokale regelgeving, beleidsregels en werkprocessen kunnen met deze samenwerking op elkaar afgestemd worden. Met deze eenduidigere werkwijze kan de schaarse capaciteit van politie en OM ook gericht worden ingezet.

Ambities

In het IVP 2024-2027 is de ambitie opgenomen om de totale criminaliteit te laten dalen. Op basis van de speerpunten uit het Integraal Veiligheidsplan, 1. Georganiseerde ondermijnende (drugs) criminaliteit inclusief mensenhandel, 2. Digitale veiligheid en cybercriminaliteit, 3. Maatschappelijke onrust en maatschappelijke verbinding en 4. Verbinding zorg en veiligheid, is het gezamenlijke uitvoeringsplan uitgewerkt in concrete activiteiten en voorzien van een kwartaalplanning. Met integrale controles, preventieve acties en aandacht in (social) media voor de veiligheidsthema's geven we hier invulling aan. Dit kunnen we overigens niet alleen bereiken. Hier hebben we anderen voor nodig. De juiste preventieve aanpak kan veel repressief optreden voorkomen. Voor een volledig overzicht van alle activiteiten in 2024 en 2025 per speerpunt verwijzen we graag naar het UVP dat als bijlage bij deze raadsinformatiebrief is opgenomen.

Relatie uitvoeringsplan Veiligheid Leusden 2023-2024

Het uitvoeringsplan Veiligheid Leusden 2023-2024 en het voorliggende UVP sluiten naadloos op elkaar aan omdat lokale speerpunten uit deze plannen overeen komen. Met de uitvoering van voornoemde plannen willen we in nauwe samenwerking met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners werken aan de verlaging van criminaliteit. Dat vraagt om een daadkrachtige aanpak op het gebied van veiligheid. De juiste preventieve aanpak kan veel repressief optreden voorkomen. Bij de gekozen speerpunten is preventie dan ook de rode draad in de aanpak.



Tot slot

Tijdens de raadsvergadering van 29 juni 2023 zijn de benodigde middelen voor uitvoering van het Uitvoeringsplan Integrale Veiligheid Zeist, Bunnik, Leusden en Woudenberg 2024-2025 in de besluitvorming al meegenomen.

Bijlage: Uitvoeringsplan

Regionaal project Diversiteit en Inclusie 2022-2023

In het Bestuurlijk Overleg Sociaal Domein van 14 oktober 2021 hebben de gemeenten Leusden, Woudenberg, Baarn, Soest, Bunschoten en Amersfoort afgesproken dat er aandacht nodig is voor inclusie en diversiteit en dat een regionale samenwerking ondersteunend is en daarbij helpt. Elke deelnemende gemeente versterkt met de extra regionale ondersteuning hun eigen aanpak op inclusie en diversiteit. De aanpak richt zich op verschillende doelgroepen, zoals inwoners met een handicap of chronische ziekte, inwoners die discriminatie of uitsluiting ervaren en/of LHBTI+ inwoners. Het Ministerie van OCW is akkoord gegaan met deze aanpak en heeft in 2022 en 2023 jaarlijks € 50.000 beschikbaar gesteld aan Amersfoort (als penvoerder) ten behoeve van deze regionale samenwerking. Hiermee is een regionaal projectleider aangesteld (via Artikel 1 Midden Nederland) en hebben alle deelnemende gemeenten een klein activiteitenbudget ontvangen.

Gemeente Leusden heeft zich met dit project vooral gericht op LHBTI+ inwoners, deze groep was nog relatief onbekend in de gemeente. We hebben ons gefocust op vier thema's: sport, educatie, ouderen en zichtbaarheid/bewustwording. De afgelopen twee jaar heeft Leusden ingezet op deze thema's met brede en smallere benaderingen. Denk hierbij aan inclusieve sportverenigingen d.m.v. clubkadercoaching, het onderzoeken van de mogelijkheden voor een Roze Loper en aandacht voor initiatieven uit de samenleving. Deze focus, maar ook de bredere aanpak rond inclusie zetten we door, zoals vastgelegd in het beleidskader Sociaal Domein.

Het regionale project is afgelopen, maar het onderwerp Diversiteit en inclusie heeft blijvende aandacht nodig. In het BOSD is besloten om de regionale samenwerking bij het onderwerp Diversiteit en Inclusie te behouden, waarbij de ruimte voor een lokale aanpak blijft. Jaarlijks is één gemeente de bestuurlijk trekker om de samenwerking een impuls te geven, in 2024 is dit gemeente Baarn. Herdenken en vieren in regionaal verband (zoals in 2023 met het landelijk herdenkingsjaar slavernijverleden) zorgt voor meer aandacht voor een onderwerp, en krijgt daarom ook een vervolg.

Wijziging bushalteplaatsen buurtbus 509

De buurtbusvereniging Barneveld-Nijkerk heeft bij de gemeente Leusden een verzoek ingediend om de route van buurtbus 509 door Leusden aan te passen. De buurtbus rijdt sinds 2021 langs de Biezenkamp over de parkeerterreinen bij de Lidl en de Jumbo en door het Ossensteegje. Dit zorgt echter voor problemen, terwijl er weinig mensen in- en uitstappen. De buurtbusvereniging stelt voor om over de Torenakkerweg te rijden en daar twee nieuwe haltes te realiseren bij het kruispunt met de Asschatterweg. Daarnaast wil de vereniging graag twee nieuwe haltes op de Stoutenburgerlaan bij verzorgingshuis September Stoutenburg. Het college heeft besloten om in te stemmen met de verzoeken van de buurtbusvereniging.



Stand van zaken motie Flexwonen

Op 9 november 2023 heeft de raad unaniem onderstaande motie aangenomen:

Verzoekt het college

- *In samenwerking met de woningcorporatie Omthuis, te onderzoeken op welke locaties, onder welke (financiële) voorwaarden, een substantieel aantal flexwoningen in Leusden kunnen worden gerealiseerd.*
- *De raad hierover in het 1e kwartaal 2024 te informeren.*

In deze RIB informeren wij u, zoals gevraagd in de motie, over de stand van zaken. Voor de uitvoering van de motie is een opdracht geschreven en is met Omthuis in de prestatieafspraken vastgelegd gezamenlijk een onderzoek naar locaties voor sociale huurwoningen uit te voeren, waaronder ook locaties voor flexwonen.

Aan de opdracht is echter nog geen uitvoering gegeven; deze staat in de planning voor de tweede helft van het jaar. In de eerste helft wordt hard gewerkt aan de kaders en randvoorwaarden voor locaties voor permanente woningbouw zoals Tabaksteeg-zuid, Achterveld Noordoost en aan de voorbereiding van de realisatie van andere locaties. Ook wordt gewerkt aan de Woonvisie en de Woonzorgvisie die meer basis gaan bieden aan de woningbouwprogramma's van de diverse locaties.

De motie voor het flexwonen willen we laten uitvoeren door een bureau dat alle aspecten van flexwonen kan invullen, zoals locatieonderzoek, opstellen businesscase, samenwerkingsovereenkomsten e.d. Wel is daarbij begeleiding vanuit de organisatie nodig. Deze capaciteit komt in de 2e helft van het jaar beschikbaar. Wij informeren u graag aan het einde van 2024 over de stand van zaken.

Jaarprogramma 2024 en Jaarrapportage 2023 RUD Utrecht

De Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht is een Gemeenschappelijke Regeling en voert een aantal wettelijke verplichte milieutaken voor de gemeente Leusden uit.

Het gaat om taken zoals het afhandelen van meldingen en aanvragen omgevingsvergunningen milieu, het toezicht en handhaving hierop, meldingen inzake de bodemkwaliteit, vuurwerk, bedrijfsmatige asbestsaneringen en milieutechnische advisering. Het vaststellen van de jaarrapportage en het jaarprogramma is een college bevoegdheid. Het college van Leusden heeft op 26 maart 2024 besloten om het Jaarprogramma 2024 RUD Utrecht - gemeente Leusden inclusief de Jaarrapportage 2023 vast te stellen (151840).

In het Jaarprogramma 2024 wordt de huidige uitvoering van de wettelijke milieutaken door de RUD Utrecht gecontinueerd onder de nieuwe regelgeving, de Omgevingswet. Het uitvoeringsprogramma legt een koppeling met de doelen en prioriteiten van de gemeente. Deze zijn opgenomen in de Uniforme Uitvoerings- en Handhavingsstrategie regio Utrecht die het college op 19 december 2023 heeft verlengd (134622). Het totaal aantal uren dat de RUD Utrecht in 2024 vanuit de Dienstverleningsovereenkomst (DVO) voor Leusden gaat uitvoeren, is 4174 uur. In de gemeentelijke begroting 2024 zijn voldoende middelen voor deze taakuitvoering geraamd.

Met het vaststellen van de rapportage geeft het college inzicht in de uitvoering van de wettelijke milieutaken in 2023 door de RUD Utrecht. De dienst heeft in totaal voor Leusden 99% van de geplande DVO-productie in 2023 gerealiseerd.



- Alle vraag gestuurde producten gezamenlijk (beschikkingen, meldingen en technische advisering) hebben een overschrijding (125%).
- Voor toezicht is bijna 91% gerealiseerd. Er zijn 70 controles uitgevoerd en 5 handhavingsbesluiten genomen. Het naleefgedrag was in 2023 in Leusden hoger dan gemiddeld (bijna 81%).
- Er zijn in 2023 2 geluid rondes bij de horeca uitgevoerd en 7 evenementcontroles. In 2023 zijn er minder klachten binnengekomen bij de RUD Utrecht.
- Verder zijn er 22 energiecontroles uitgevoerd gefinancierd uit verschillende gelden. Het naleefgedrag was 62%. De overtredingen hadden vooral betrekking op maatregelen die binnen 5 jaar terugverdiend kunnen worden.

Naast de werkzaamheden op basis van de DVO heeft de RUD Utrecht in 2023 een aantal aanvullende opdrachten uitgevoerd voor de gemeente Leusden. Ook in 2024 voert de RUD Utrecht een aanvullende opdrachten uit.

Het opstellen van een uitvoeringsprogramma en jaarverslag zijn verplichtingen op basis van het Besluit omgevingsrecht. Deze stukken worden naar het Interbestuurlijk Toezicht (IBT) van de provincie Utrecht verzonden.

Uitvoeren onderhoud de Moespot in Achterveld

In 2017 en 2019 is er schilderwerk uitgevoerd aan de buitenkozijnen van de Moespot. Tijdens deze schilderwerkzaamheden is er houtrot geconstateerd en is gekozen voor een gedeeltelijke reparatie. Eén van de kozijnen is op dit moment in een dusdanig slechte staat dat herstel niet langer mogelijk is en dat dit vervangen moet worden. In 2021 is er voor het laatst een inspectie uitgevoerd om de staat van het gebouw te bepalen en de bijbehorende maatregelen aan te dragen. Op dat moment was er nog geen sprake van vervanging van het kozijn. Het vervangen van dit kozijn is pas voor het jaar 2048 opgenomen in het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Door de onvoorziene verslechtering wordt ervoor gekozen om het kozijn dit jaar te vervangen. Naast het vervangen van het kozijn dienen er aan de zuidkant van de gevel onderhoudswerkzaamheden plaats te vinden aan het voegwerk en de vlaggenmasthouder. De laatstgenoemde werkzaamheden zijn financieel opgenomen in het (MJOP) en worden gelijktijdig met het vervangen van het kozijn uitgevoerd. De totale kosten van deze werkzaamheden bedragen € 62.000, waarvan € 22.000 gedekt wordt uit de voorziening onderhoud gebouwenbeheer. Het college stelt met een collegebesluit een aanvullend onderhoudsbudget van € 40.000 beschikbaar. De financiële gevolgen hiervan worden verwerkt in de voorjaarsnota 2024.

Proces en Planning Woonvisie en Woonzorgvisie

In februari en maart is een start gemaakt met het opstellen van de Woonvisie en de Woonzorgvisie. De Woonzorgvisie gaat in op (de verbinding tussen) wonen, zorg en welzijn voor kwetsbare senioren en andere kwetsbare personen. De Woonvisie bestrijkt het overige deel van het beleidsterrein wonen. Beide projecten zijn nauw met elkaar verbonden omdat ze samen uiteindelijk een plek gaan krijgen in de Omgevingsvisie en een daaraan gekoppeld Volkshuisvestingsprogramma. Companen heeft opdracht gekregen om de Woonzorgvisie te begeleiden en op te stellen.



De komende maanden worden gebruikt om de opgaven voor beide visies duidelijk te krijgen en -in het geval van de Woonzorgvisie- scenario's voor visierichtingen te verkennen. Voor meer inzicht in de opgaven voor de Woonvisie zetten we onder meer een enquête in die meer inzicht moet bieden in de beoordeling van Leusden als woongemeente, de wensen en (on)mogelijkheden van starters en huishoudens die de stap naar een koopwoning willen maken (koopstarters) én van 55 plussers. De enquête wordt gehouden in de tweede helft van maart en begin april.

De verkregen inzichten worden nog voor het zomerreces breed gedeeld en besproken. Daarbij wordt ook onderzocht hoe de verschillende stakeholders kijken naar mogelijke oplossingsrichtingen. Voor de Woonzorgvisie worden daarvoor 2 themabijeenkomsten georganiseerd over wonen, zorg en welzijn voor respectievelijk senioren en overige kwetsbare mensen. Daarnaast is er 7 mei een inloopavond voor senioren over het onderwerp wonen, zorg en welzijn.

Voor de Woonvisie worden inzichten en oplossingsrichtingen gedeeld in onderwerp- en stakeholdersgerichte bijeenkomsten, zoals betaalbaarheid, wonen en werkgelegenheid, leefbaarheid. Daarnaast wordt een avond georganiseerd om met belangstellenden de resultaten van de enquêtes te bespreken.

We streven er naar om uw raad op 20 juni mee te nemen in de inzichten over opgaven en oplossingsrichtingen die uit bronnenonderzoek, enquête, stakeholderbijeenkomsten en inloopavond naar voren zijn gekomen en u daarover te consulteren.

De resultaten van deze procestappen zijn de basis voor de concept Woonvisie en concept Woonzorgvisie die in september/oktober aan het college wordt voorgelegd voor het vrijgeven voor inspraak. De raad wordt voor een eerste verkenning meegenomen in de concept visies. In dezelfde tijd wordt gewerkt aan een uitvoeringsprogramma voor beide visies. Ook daar worden stakeholders bij betrokken. De wijze waarop wordt in de loop van de projecten verder uitgewerkt.

Op basis van de inspraakreacties wordt eind 2024/begin 2025 de Woonvisie en de Woonzorgvisie ter besluitvorming in procedure gebracht. We voorzien besluitvorming door uw raad in het eerste kwartaal van 2025.

Gunning leerlingenvervoer Regio Amersfoort

In de afgelopen maanden heeft de aanbesteding voor het leerlingenvervoer ("busjes vervoer") plaatsgevonden. Deze aanbesteding is gezamenlijk met Leusden, Bunschoten, Baarn, Soest en Woudenberg uitgevoerd.

Willemsen de Koning is voor al het vervoer als beste partner uit de bus gekomen. Omdat Willemsen de Koning nu al de meeste leerlingen vervoert in de regio, verandert er niet veel voor ouders en leerlingen.

Circa 1.250 kinderen en jongeren in onze regio zijn aangewezen op speciaal leerlingenvervoer. Op dit moment zijn er in Leusden 119 leerlingen die gebruik maken van het leerlingenvervoer, waarvan 87 in het zogenaamde aangepast vervoer (taxibusjes). Bij de uitvraag in de aanbesteding hebben wij op voorhand rekening gehouden met ontwikkelingen in de toegang tot het leerlingenvervoer. De input hiervoor is naar voren gekomen in gesprekken met inwoners, ouders, scholen en overige betrokkenen. (O.a. het



instellen van opstapplaatsen, intensieve begeleiding naar zelfstandig reizen en gebruik van alternatieve vervoersoplossingen).

In de komende periode zullen wij de consequenties van de aanbesteding uitwerken en hierbij zowel ouders als scholen informeren en betrekken.

Wij hebben er alle vertrouwen in dat wij met het nieuwe contract waarin nieuwe afspraken zijn gemaakt over chauffeurs, reistijden en communicatie er een verbeterslag wordt gemaakt in het dagelijkse vervoer van onze leerlingen.

Verordening leerlingenvervoer

Het is de bedoeling dat er mede naar aanleiding van de aanbesteding een nieuwe verordening met beleidsregels wordt opgesteld.

We zijn in afwachting van de nieuwe modelverordening van de VNG die naar verwachting eind maart wordt verwacht.

In het komende schooljaar zullen wij op basis van onze lopende verordening (en de mogelijkheden die deze verordening ons biedt) al stappen gaan maken naar het vinden van een passende vervoersoplossing passend bij de leerling, zijn ontwikkelingsmogelijkheden en aanwezige mogelijkheden binnen het bestaande netwerk. Dit sluit aan bij de ambitie om zoveel mogelijk het (zorg) aanbod vanuit de gemeente te normaliseren en aan te sluiten bij de onderwijsdoelstellingen.

Brede SPUK Sociaal Domein

Bij de voorjaarsnota 2023 en in de raadsinformatiebrief van september jl. is de raad geïnformeerd over de Brede SPUK-middelen die door het Rijk ter beschikking zijn gesteld aan gemeenten.

De Brede SPUK-regeling is beschikbaar gesteld voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis. De middelen zijn bedoeld om afspraken te kunnen uitvoeren die zijn vastgelegd in het Hoofdlijnen Sportakkoord II, het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) en het Preventieakkoord. De stip op de horizon van het Rijk is een gezonde generatie in 2040.

Middelen

De regeling bestaat uit drie inhoudelijke onderdelen, met daarbinnen verschillende thema's met elk een beschikbaar budget per gemeente. Voor de gemeente Leusden gaat het om de volgende middelen voor dit jaar en verder:

(bedragen x € 1.000)

SPUK onderdeel	2024	2025	2026 structureel	
1. Sport, bewegen en cultuur	130,0	130,0	122,3	122,3
2. Gezondheid en sociale basis	233,3	233,3	175,6	124,1
3. Ondersteunende onderdelen	12,5	12,5	0,0	0,0
Totaal SPUK	375,8	375,8	297,9	246,4

Elk onderdeel kent verschillende budgetten die achteraf afzonderlijk bij het Rijk verantwoord moeten worden. De middelen vanuit het onderdeel 'Sport, bewegen en cultuur' waren overigens reeds onderdeel van de Rijksmiddelen die we al kregen, en waren dus ook al



onderdeel van onze begroting en uitgaven. Hieruit worden o.a. de buurtsportcoaches bekostigd. De overige middelen zijn wel aanvullend.

Plan van aanpak

Een vereiste voor besteding van de middelen is het indienen van een integraal Plan van aanpak 2024 - 2026 bij het Rijk. In het vierde kwartaal van 2023 is dit Plan van aanpak vastgesteld door het college om in te kunnen dienen bij het Rijk. Het Plan is akkoord bevonden.

We hebben er bewust voor gekozen om het Plan van aanpak te laten aansluiten op ons Beleidskader Sociaal Domein (Thuis in Leusden, maart 2023-2027), dat de raad in maart 2023 heeft vastgesteld. Omdat de SPUK-regeling veel thema's en budgetten kent, hebben we hiermee samenhang en focus aangebracht. Het Plan is opgehangen aan de speerpunten uit het Beleidskader Sociaal Domein. De gekozen concrete activiteiten in het Plan van aanpak sluiten aan op de speerpunten Rondkomen, Wonen en zorg, Netwerken, Leefstijl en sport en bewegen, en Opvoeden en opgroeien. De inzet vanuit de Brede SPUK wordt daarmee een 'plus' op wat we al van plan waren te doen.

Voorbeelden van gekozen activiteiten zijn het onderzoeken van de mogelijkheden voor een 'minimapas' (Leusdenpas), waarmee mensen met een laag inkomen toegang hebben tot activiteiten op het gebied van o.a. sport en cultuur; de ontwikkeling van een ketenaanpak rondom Valpreventie; en het stimuleren van netwerken en bewegen in de wijk. Ook de reeds opgestarte interventies als Buurtgezinnen en de cursus Houd me vast (informatie in de vorige Raadsinformatiebrief) maken onderdeel uit van dit Plan.

Voor het Plan van aanpak is input opgehaald bij samenwerkingspartners. Er zijn meerdere gesprekken gevoerd met sleutelfiguren vanuit het Sociaal Domein in Leusden, waaronder medewerkers van Lariks, een aantal buurtsportcoaches en fysiotherapeuten, een vrijwilligersorganisatie die zich inzet voor de jeugd, een aantal huisartsen en praktijkondersteuners. Er is hiermee gericht uitgevraagd welke ideeën er op verschillende thema's leven. Er is niet gekozen voor een grootschalig participatieproces, gezien de korte tijd waarin het Plan van aanpak moest worden opgesteld en omdat we zo'n proces recent nog hebben doorlopen voor het Beleidskader Sociaal Domein 2023 – 2027. Het Plan van aanpak is voorgelegd aan zowel de Participatieraad als de Raad voor Cliëntenparticipatie Leusden.

De activiteiten uit het Plan van aanpak Brede SPUK worden uitgevoerd in de jaren 2024 t/m 2026. Hierbij worden de resterende middelen 2023 betrokken, dit wordt verwerkt bij de Jaarrekening. De activiteiten worden onderdeel van de jaarplanning(en) voor het Beleidskader Sociaal Domein en de bijbehorende monitoring.

Pilot spreekuur wethouders

In het coalitieakkoord 2014 - 2018 is de ambitie neergelegd om wekelijks een inloopspreekuur te organiseren. Het inloopspreekuur van de wethouders is bedoeld om inwoners en organisaties de gelegenheid te geven om informatie te delen en vragen te stellen aan de wethouders. Tot op heden vinden de inloopsprekuren wekelijks plaats op verschillende locaties binnen de gemeente.



De gebleken lage opkomst van inwoners en organisaties was mede aanleiding om het inloopspreekuur te evalueren. Dit heeft erin geresulteerd dat het college op 19 maart heeft besloten een pilot van een half jaar in te zetten waarin het spreekuur op een andere manier vormgegeven wordt. Per 30 april 2024 kunnen inwoners en organisaties op afspraak in gesprek met de wethouders, waarvoor zij zich via de website kunnen aanmelden. Het spreekuur zal plaatsvinden in het Huis van Leusden op maandag einde middag. Een voordeel ten opzichte van het huidige inloopspreekuur is dat vragen van tevoren inhoudelijk voorbereid kunnen worden, waardoor zij (vaak) beantwoord kunnen worden tijdens de afspraak. Daarnaast zitten inwoners en organisaties tijdens de afspraak direct aan tafel met de juiste portefeuillehouder.

In november zal de pilot geëvalueerd worden. Op basis van de uitkomsten van de evaluatie zal een besluit genomen worden over hoe het spreekuur in 2025 voortgezet wordt. Communicatie op de website en de socials over het nieuwe spreekuur zal plaatsvinden in de week van 8 april.

Uitkomst discussie Belastingdienst omtrent gebruik Huis van Leusden

In 2016 is begonnen met de bouw van het Huis van Leusden (hierna: HvL). In het najaar van 2018 is het pand in gebruik genomen, met meerdere gebruikers.

De verhuur aan de andere gebruikers is in eerste instantie aangemerkt als vrijgestelde verhuur, maar samen met de externe belastingadviseur van de gemeente is het standpunt ingenomen dat sprake is van zogenoemde 'verhuur-plus' (btw-belast). Als gevolg hiervan zou recht bestaan op aftrek van btw op aangifte met betrekking tot de bouw van het HvL gerelateerd aan dit gebruik. De Belastingdienst was het niet eens met dit standpunt en is van mening dat sprake is van 'kale' verhuur, waardoor de voorbelasting op de aan de verhuur toerekenbare kosten niet in aftrek mag worden gebracht.

Na verschillende besprekingen en een bezoek van de Belastingdienst aan het HvL is de uitkomst dat de Belastingdienst bij haar standpunt blijft dat sprake is van 'kale verhuur'. Hier is geen bezwaar of beroep meer tegen mogelijk. Inmiddels zijn wij door onze externe belastingadviseur geïnformeerd over een nieuw besluit van de Staatssecretaris van Financiën waarin het standpunt dat de Belastingdienst in de hiervoor beschreven discussie heeft ingenomen, wordt bevestigd.

In de beschikkingen is de afwikkeling van deze discussie samengevoegd met andere gecorrigeerde posten. Op basis van de ontvangen beschikkingen per eind januari 2024, moet de gemeente ca. € 50.000 terug betalen (over de jaren 2017 t/m 2022, dit is exclusief het ontvangen bedrag van ca. €91.000 dat reeds in de najaarsnota is opgenomen). Dit bedrag kan mogelijk nog wijzigen, aangezien nog steeds beschikkingen worden ontvangen.

Het (per saldo) te betalen bedrag zal in de jaarrekening 2023 toegelicht worden