



## Collegevoorstel

Zaaknummer 160836  
Adviseur A. Pathuis

Het College	Akkoord	Bespreken
wnd. burgemeester Backhuijs		
wethouder De Wit		
wethouder Vos		
Wethouder Treep		
wethouder Kramer		
directeur-secretaris		

Onderwerp Aanpassingen raadszaal

### Besluit van 16 april 2024

Het college besluit kennis te nemen van het advies van Wildenberg Interieurarchitectuur voor het herinrichten van de raadszaal en in te stemmen met het verzoek van de raads werkgroep om uitvoering te geven aan het plan.

### Bijlagen

1. Offerte Wildenberg Interieurarchitectuur.

Openbaar Ja  
Agendanummer 4.9  
Portefeuillehouder J.D.Kramer



## **Samenvatting**

De inrichting van de raadszaal en het functioneren van de audiovisuele- en digitale voorzieningen in de raadszaal en de bijbehorende bijzalen voldoen niet aan de wensen van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft een werkgroep ingesteld voor de herinrichting. De werkgroep heeft Wildenberg Interieurarchitectuur – de inrichter van het Huis van Leusden - gevraagd met een ontwerp te komen. Wildenberg heeft een plan gepresenteerd. De werkgroep adviseert de herinrichting uit te voeren overeenkomstig dit plan. In de begroting is een stelpost opgenomen en de raad heeft de begroting vastgesteld. De kosten blijven binnen het in de begroting opgenomen bedrag.

## **Aanleiding**

Naar aanleiding van het collegebesluit van 16 mei 2023 zaaknummer 100564, is er akkoord gegeven aan een inrichtingsonderzoek door Wildenberg Interieurarchitectuur. Op basis van dit onderzoek zijn inrichtingsopties aan de werkgroep voorgelegd.

Bij de inrichting van de nieuwe raadszaal van het Huis van Leusden is ervoor gekozen om zo veel mogelijk gebruik te blijven maken van de aanwezige audiovisuele voorzieningen. Daarnaast is de raadszaal ten tijde van de nieuwbouw sober en doelmatig ingericht. Dat is op een aantal gebieden ten koste gegaan van het voorzieningenniveau, het gebruikersgemak en de uitstraling. De raads werkgroep ICT heeft zich gebogen over het (onvoldoende) functioneren van de audiovisuele en digitale voorzieningen. Al snel kwam daar de wens bij om ook de inrichting van de ruimten en (de opstelling van) het meubilair aan te passen. De raads werkgroep heeft hiertoe een Programma van Eisen opgesteld en besproken met Wildenberg Interieurarchitectuur. Deze architect heeft de gemeente ook geadviseerd over inrichtingsmogelijkheden van het Huis van Leusden.

Wildenberg Interieurarchitectuur heeft een aanpak opgesteld en een offerte uitgebracht voor de benodigde werkzaamheden rondom de voorgenomen herinrichting van de raads- en bijzalen. Hierbij is het de nadrukkelijke wens van de gemeente om bij de uitvoering van de herinrichting waar mogelijk gebruik te maken van de Leusdense- of in ieder geval regionale ondernemers.

## **Doel/Effect**

Met de voorgestelde herinrichting zullen de raads- en bijzalen optimaal ingericht zijn voor de raadsvergaderingen. Het meubilair krijgt een vaste plek en dat is van invloed op het multifunctionele karakter van de diverse zalen. Door de gekozen materialen en de aanpassingen in meubilair en de audiovisuele middelen wordt het gebruiksgemak verbeterd. De herkenning van Leusden in de diverse ruimtes wordt geaccentueerd door de kleurstelling. Met de aanpassingen wordt ook voorzien in de verbetering van de akoestiek in de raads- en bijzalen.

## **Argumenten**

- 1 De inrichting van de raadzaal is sober, doelmatig en de techniek is gedateerd.
- 2 De voorzieningen in de raads- en bijzalen dienen op elkaar te worden afgestemd om een optimaal, geïntegreerd en professioneel resultaat te realiseren.
- 3 De huidige flexibele meubels die voor diverse evenementen kunnen worden verplaatst zijn verouderd, log en arbotechnisch onvriendelijk. Nieuwe, lichtere meubels die gedeeltelijk kunnen worden vastgezet en die qua vorm en kleurstelling beter overeenkomen, geven een betere uitstraling en zijn minder arbeidsintensief.
- 4 Bureau Wildenberg Interieurarchitectuur is als architect van het Huis van Leusden gevraagd een offerte te maken. Bureau Wildenberg heeft een integrale en coördinerende taak en houdt toezicht op de totale opdracht. Opdrachtnemer vanuit de gemeente is de directeur-secretaris.
- 5 De investering bedraagt € 323.000. In 2024 en verder is in de begroting rekening gehouden met een stijging van de lasten ad € 24.300, in 2025 € 30.300 en vanaf

2026 structureel € 16.500 in verband met een investering in inrichting van de raadzaal 2023. Door de latere investering zullen de structurele kosten in 2024 € 30.000 lager zijn. Dit heeft te maken met het uitstellen van de verbouwing van 2023 naar 2024. Hierdoor zullen de structurele kosten pas effect hebben in 2025 op onze begroting. De kosten zijn in 2025 5.900 lager en vanaf 2026 jaarlijks € 6.000 lager dan in eerste instantie begroot.

- 6 De kosten (investering) voor de inrichting van de raadzaal worden geactiveerd. Dit betekent dat deze investering in 2024 geen effect heeft op de exploitatie en vanaf 2025 heeft het als effect dat er jaarlijks een bedrag aan afschrijvingskosten en onderhoudskosten ten laste van de exploitatie zullen komen. Voor 2024 heeft dit een positief effect op de begroting. Daarna liggen de afschrijvingskosten (kapitaallasten) nagenoeg gelijk aan de bedragen die zijn opgenomen in de huidige meerjarenbegroting.

### **Kanttekeningen**

- De kosten van de herinrichting van de raadzaal zijn inclusief BTW geraamd op ± € 400.000,-. De komende jaren staat de financiële positie van de gemeente onder druk. Er moet worden bezuinigd om de begroting sluitend te krijgen. De herinrichting van de raadzaal tegen genoemd bedrag is moeilijk te verantwoorden richting de inwoners en ambtelijke organisatie
- De ruimte is een multifunctionele ruimte. Het gebruik dat de raad maakt van deze ruimte is bescheiden. Het gebruik is grofweg te herleiden tot twee avonden per maand. De ruimte wordt hoofdzakelijk gebruikt voor andere activiteiten. Het aanbrenge van vaste voorzieningen maakt de ruimte minder geschikt / ongeschikt voor activiteiten die niet kunnen uitwijken naar andere ruimten. Zo zijn het organiseren van de lintjesregen en personeelsbijeenkomsten niet langer mogelijk in de nieuwe setting.
- De vergaderaccommodatie gaat uit van het huidige aantal raadsleden. Met de ruimtelijke ontwikkelingen die reeds in gang zijn gezet, is het niet ondenkbaar dat het inwonertal van de gemeente Leusden binnen afzienbare tijd de grens van 35.000 inwoners passeert. Op dat moment moet de vergaderaccommodatie worden uitgebreid met twee zetels. Daar is geen rekening mee gehouden. Het is niet mogelijk om het ingetekende vergadermeubel later uit te breiden.
- Het proces is niet verlopen volgens de aanbestedingsregels. De opdracht is gegund aan Wildenberg Interieurarchitectuur zonder inkoopstrategie of aanbesteding.
- De inrichting van de raadzaal is één opdracht. De gemeente mag de opdracht niet opdelen in meer opdrachten als daarmee de verplichting tot Europees aanbesteden wordt omzeild.
- In de prijsopgaaf is geen rekening met de vervanging van stoelen. Stelpost € 30.000,-.
- Er is geen rekening gehouden in het ontwerp met duurzaamheid c.q. hergebruik van materialen. Zo komt het houten frame waarbinnen exposities worden gehouden niet terug in het nieuwe ontwerp. Het frame is ongeveer een jaar oud en heeft rond € 10.000,- gekost.
- Eerdere ervaring leert dat de kosten hoger kunnen uitvallen.
- Als de doorlooptijd langer wordt, moet de raad uitwijken naar een andere vergaderlocatie.

### **Plan van aanpak/tijdsplanning**

Besluitvorming week 17

Oplevering voor einde zomerreces.