

22 mei 2024

Aan alle fracties van de Gemeenteraad Leusden,

Tijdens het bezoek van de gemeenteraad aan ons bedrijf op zaterdag 30 maart 2024, zijn ons een aantal vragen gesteld.

Met deze brief hopen wij deze vragen te beantwoorden en willen wij onze zorgen omtrent de geplande woningbouw naast ons bedrijf uitten, zodat dit voor de fracties duidelijk is.

Om te beginnen zouden wij willen dat de benodigde afstand van 100 meter of groter tussen de uiterste hoek van ons bouwperceel en een woning in de bebouwde kom wordt gehanteerd, zodat dit onze bestaande en eventuele toekomstige vergunningen niet in de weg komt te staan. De grotere afstand is voor ons wenselijk omdat wij de eventuele toekomstige wetswijzingen niet kunnen voorzien.

Wat voor ons verder ook wenselijk kan zijn, is dat het gebied tussen de woningbouw en ons bedrijf op een dusdanige manier wordt ingericht dat men ons bedrijf niet ziet. Dit zou bijvoorbeeld gerealiseerd kunnen worden door houtopstanden en groenstroken tussen ons bedrijf en de nieuwe woningbouw. Deze groenstroken creëren ook extra afstand tussen ons bedrijf en de woningbouw. Vaak is het zo dat als men het niet ziet, men het vaak minder vindt ruiken wanneer er bijvoorbeeld mest wordt uitgereden.

Wat ons verder ook zorgen baart, is dat de woningbouw kan leiden tot klachten over geur en/of geluidshinder bij verzorgings-, bemestings- en oogstwerkzaamheden op het bedrijf en op de in gebruik zijnde gronden, wat tot juridische geschillen kan leiden. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat wij een adviseur of advocaat moeten inhuren om het probleem op te lossen, wat erg begrotenlijk voor ons kan uitpakken. Bestaat er een mogelijkheid dat hiervoor bepalingen in het bestemmingsplan worden opgenomen om dit soort problemen te voorkomen zodat wij geen belemmeringen bij een normale bedrijfsvoering ondervinden.

Tevens willen wij nog de aandacht vestigen op de verkeersontsluitingen die zullen ontstaan bij de nieuw te realiseren wijk, aangezien wij in bijna alle richtingen van ons bedrijf gronden in gebruik hebben.

Voor ons is het van groot belang dat wij deze gronden goed kunnen bereiken bij verzorgings-, bemestings- en oogstwerkzaamheden zonder een te grote afstand te moeten omrijden. Zou hier bij het maken van de plannen rekening mee gehouden kunnen worden.

Tot slot is het voor ons en onze kinderen van groot belang dat ons bedrijf in de toekomst kan blijven bestaan en dat de nieuwe wijk geen bedreiging vormt voor de levensvatbaarheid van ons bedrijf.

Met vriendelijke groeten,

Xx en Xx

Leusbroekerweg x te Leusden.

Xx tel: 06-

Xx tel: 06-