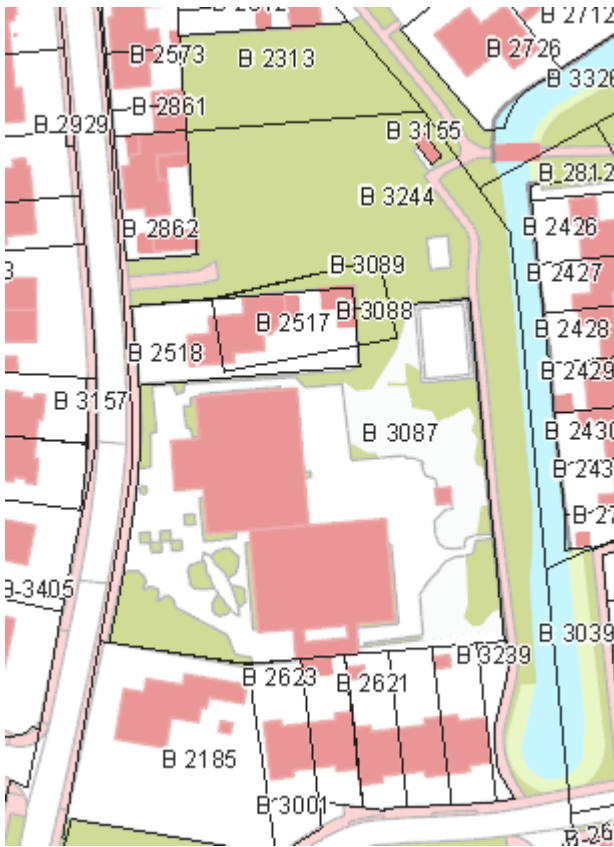




Telefoon 14 033
gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Raad van de gemeente Leusden

Het college heeft onderzocht of dit pand door de gemeente verworven kan worden, inmiddels is met de verkoper overeenstemming bereikt over de aankoop door de gemeente tegen een koopsom van € 950.000 (kosten koper).



Afbeelding; overzichtstekening, aankoop betreft percelen B 2518 en B 2517

De aankoop van het pand wordt gedaan onder de noemer strategische aankopen. De gemeente Leusden heeft in haar nota Grondbeleid 2020 de mogelijkheid opgenomen tot het doen van dergelijke aankopen door het college. In overeenstemming met de Nota Grondbeleid zijn aan een dergelijk aankoop een aantal voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden waaronder het informeren van de Raad, zijn hieronder, voor zover van toepassing, uitgewerkt en toegelicht.

1. Het college heeft de afweging gemaakt dat de aankoop van het pand meer dan voldoende interessant is voor de gemeente;
 - Het pand met bijbehorende perceel geeft de gemeente meer mogelijkheden om op termijn een gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Dit komt met name door de ligging van het perceel in de kern Achterveld ingeklampt tussen gemeentelijk eigendom.
 - De aankoop is mogelijk tegen een marktwaarde van de huidige bestemming. De gemeentelijk interesse heeft niet geleid tot een prijsopdrijvend effect, de overeengekomen koopsom is lager dan de vraagprijs.
2. Het college beschikt over een budget om deze aankoop te kunnen doen. In de nota Grondbeleid 2020 is een budget beschikbaar gesteld van maximaal € 5 miljoen. Dit budget is inmiddels gedeeltelijk al ingezet voor de aankoop van de Twijnderij 32, er is evenwel voldoende ruimte beschikbaar om de koopsom voor Jan van Arkelweg 12b te kunnen opvangen.



3. Middels deze Raadsinformatiebrief wordt de Raad geïnformeerd over deze aankoop met de bijbehorende argumenten en financiële consequenties

Ten aanzien van de verdere financiële afwikkeling zijn de volgend processtappen vastgelegd in de nota:

- Bij de eerstvolgende bestuursrapportage, de Najaarsnota 2024, worden de financiële consequenties van de strategische aankopen verwerkt in de begroting waarbij het budgetrecht van de raad wordt geeffectueerd middels vaststelling van de begrotingswijziging.
- Bij de actualisering van het meerjarenprognose grondexploitaties (MPG) begin 2025 wordt getoetst in hoeverre de balanswaarde aansluit bij de actuele marktwaarde dan wel wordt ingebracht in een (gemeentelijke) grondexploitatie tegen de actuele boekwaarde.

Wij nemen aan de Raad hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester