



Aan de leden van de gemeenteraad

Zaaknummer: 175434

Uw kenmerk:

Behandeld door:
C. Peeters

Verzonden:
18 juni 2024

Onderwerp: subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Leusden

Geachte leden van de raad,

Op 9 april stelden wij het plan van aanpak energie-armoede & lokale aanpak isolatie 2024-2026 (Nationaal Isolatie Programma) vast. Daarnaast besloten wij om in de uitvoering hiervan te gaan samenwerken met 12 Utrechtse gemeenten (1*) en de provincie Utrecht. Wij bundelen kennis en capaciteit en realiseren samen meer impact in het verduurzamen van woningen. Middels een Europese aanbestedingsprocedure is een intermediair geworven die woningeigenaren de komende jaren zal ontzorgen. Wij hebben u hierover in april geïnformeerd per brief "Samenwerking Energie Diensten Centrum, aanpak energiearmoede en lokale aanpak isolatie Leusden".

De gemeente Leusden wil in 2050 klimaatneutraal zijn. Om dit te bereiken willen we woningeigenaren helpen om te besparen op aardgas en hun wooncomfort verhogen door verder te isoleren. Vanuit het Nationale Isolatie Programma (NIP), de rijksmiddelen voor energiearmoede en de subsidie voor isolatievouchers van de provincie Utrecht zijn middelen beschikbaar om een Lokale Aanpak Isolatie vorm te geven.

Wij bieden één aanmeldloket voor geïnteresseerden in de isolatieregelingen. Hiermee verlagen wij de drempel en stimuleren we eigenaar-bewoners om één of meerdere isolatiemaatregelen te nemen. Met een subsidie ondersteunen wij eerst en het meest de inwoners die het hardst getroffen worden door hoge energiekosten en die niet zelfstandig mee kunnen in de energietransitie.

Subsidieregeling "isolatie koopwoningen gemeente Leusden"

Op 18 juni hebben wij de subsidieregeling "isolatie koopwoningen gemeente Leusden" vastgesteld. Deze subsidieregeling richt zich op twee doelgroepen:

- A. **Doelgroep 1** bestaat uit eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde grondgebonden woningen, met een inkomen tot 130% van het sociaal minimum en een WOZ-waarde

(1*) Baarn, Nieuwegein, De Ronde Venen, Bunnik, Houten, IJsselstein, Vijfherenlanden, Wijk bij Duurstede, Montfoort, Woudenberg, Rhenen en Soest



<437.000. Zij komen in aanmerking voor een subsidie van maximaal € 4.000,- waarmee zij, in combinatie met andere subsidies, een gratis isolatiemaatregel kunnen krijgen.

- B. **Doelgroep 2** bestaat uit eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde grondgebonden woningen, met een WOZ -waarde < 437.000. Zij ontvangen een tegemoetkoming in de kosten van een isolatiemaatregel van maximaal € 750,-.

Bewoners van Eurowoningen / Rozendaal komen niet voor deze subsidieregeling in aanmerking. Zij ontvangen een proeftuinbijdrage vanuit het Programma Aardgasvrije Wijken. Voor de verduurzaming van hun woning kunnen zij een beroep doen op de “Subsidieregeling Eurowoningen Toekomstbestendig”.

Met de lokale aanpak isolatie willen we meer impact realiseren en daarom beperken we ons in de uitvoering en de communicatie niet tot voorgaande doelgroep 1 en 2.

- C. **Doelgroep 3** bestaat uit alle eigenaar-bewoners met een woning die gebouwd is voor 1995. Op basis van landelijke normen en ervaringscijfers zijn dit woningen waar nog bouwdelen geïsoleerd kunnen worden. De eigenaar-bewoners kunnen energie-advies krijgen tegen betaling van € 29,- en zij kunnen meeliften op collectieve inkoopacties. Zij komen niet in aanmerking voor de “Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Leusden”. Dat geldt ook voor eigenaar-bewoners van Eurowoningen / Rozendaal.

Naast de “Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Leusden” kunnen eigenaar-bewoners een beroep doen op andere subsidies zoals ISDE, financiering via de Duurzaamheidslening van de gemeente of financiering via het Warmtefonds. In combinatie daarmee wordt het isoleren van woningen voor woningeigenaren nog aantrekkelijker. De intermediair ondersteunt hen daarbij.

Intermediair “Winst uit je woning” en mandaat

In mei 2024 is de opdracht namens de samenwerkende gemeenten gegund aan de intermediair “Winst uit je woning”. De intermediair zal woningeigenaren naast het geven van energie-adviezen ontzorgen en ondersteunen met subsidies, leningen, offertes en de daadwerkelijke uitvoering van isolatiemaatregelen.

Middels een mandaatbesluit voert “Winst uit je woning” de subsidieregeling “isolatie koopwoningen gemeente Leusden” uit. Inwoners die recht hebben op subsidie, krijgen dit indien gewenst automatisch als korting op de factuur verrekend.

In de uitvoering en communicatie wordt samengewerkt met lokale partijen als de Groene Belevenis en ons energieloket IkWilWatt.

Start

De subsidieregeling gaat per 1 september 2024 in. Daarom start deze zomer het communicatietraject rondom ons isolatie-aanbod richting woningeigenaren, zodat de eerste woningen nog voor de winter geïsoleerd kunnen worden. De communicatie over de subsidieregeling “isolatie koopwoningen gemeente Leusden” wordt afgestemd op andere lopende initiatieven binnen de gemeente, zoals het energieloket IkWilWatt en de wijkaanpak.



Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leusden,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester