



Aan de gemeenteraad van de gemeente Leusden

Uw brief van:	Zaaknummer:	159885	Behandeld door:	A Hakvoort
Uw kenmerk:	Telefoonnummer:	14033	Verzonden:	4 juni 2024

Onderwerp: Raadsinformatiebrief afwegingskader regionaal functieveranderingsbeleid

Geachte leden van de raad,

De gemeenten in de regio's Amersfoort en Foodvalley werken aan een gezamenlijke aanpak van Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB). Deze samenwerking heeft geresulteerd in het afwegingskader 'Functieveranderingsbeleid 2024 regio's Foodvalley en Amersfoort'. In dit afwegingskader wordt vastgelegd hoe de deelnemende gemeenten om willen gaan met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.

Het afwegingskader gaat uit van een gemeenschappelijke basis voor de sloopmetersystematiek (registratiesysteem, inzetbaarheid en uitwisseling van sloopmeters), groencompensatie, voorwaarden voor herbestemming en de kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied. Daarnaast biedt het afwegingskader mogelijkheden voor eigen lokale uitwerking.

Wat zijn de voordelen voor Leusden van dit gezamenlijke beleid:

- Eenduidig beleid wat betreft de berekening en inzetbaarheid van sloopmeter binnen de regio
- Minder maatwerk
- Geen afstemming meer nodig met de provincie over individuele plannen
- Kortere procedures

Het afwegingskader bestaat uit een stroomschema en een beschrijving van in de gemeenten voorkomende landschapstypen. Het stroomschema geeft aan welke weg bewandeld moet worden als een agrariër het initiatief neemt om (gedeeltelijk) te stoppen met zijn bedrijfsvoering. Ruimtelijke kwaliteitswinst staat altijd voorop en dat betekent sloop van bebouwing, hergebruik bestaande opstallen, landschappelijke inpassing van ontwikkelingen en bredere landschappelijke versterking. Het is aan de gemeenten zelf



om in een nadere uitwerking (bijv. een visie op het landelijk gebied) te bepalen waar welke ontwikkelingen wenselijk zijn en waar niet. Andere aspecten waar gemeenten worden uitgenodigd om een lokale afweging te maken zijn:

- Mogelijkheden groencompensatie i.p.v. inzet sloopmeters om functieverandering mogelijk te maken;
- Ruimtelijke afweging locatie voor wonen en werken (bijv. waar wel/ niet meerdere woningen binnen een (agrarisch) perceel of verplaatsen naar een locatie aan de rand van Leusdense kernen);
- Verbrede toepassing binnen wonen (bijv. meerdere kleine woningen);
- Verbrede toepassing systematiek inwinning en inzetbaarheid sloopmeters naar andere gebruiksfuncties (bijv. niet-agrarische activiteiten);

Daarnaast kan de gemeente beleid uitwerken voor de bestaande stedelijke functies (zoals bijvoorbeeld de huidige bedrijfsbestemmingen) naar wonen, andere stedelijke functies of nevenactiviteiten.

Op 13 juni a.s. tijdens de beeldvormende/ informerende raadsavond praten wethouder Kramer/ Anita Hakvoort u bij over het afwegingskader. De planning is het afwegingskader in de raadsvergadering van 3 oktober door de raad vast te laten stellen.

Het college van de gemeente Leusden,

directeur secretaris

burgemeester

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester

Bijlage: Concept 'Afwegingskader functieveranderingsbeleid 2024 regio's Foodvalley – Amersfoort'