



Gemeente Leusden

Bezoekadres
't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres
Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033
gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

Zaaknummer:

Uw kenmerk:

Behandeld door:
C. Peeters

Verzonden:
8 april 2024

Onderwerp: Samenwerking Energie Diensten Centrum, aanpak energiearmoede en lokale aanpak isolatie Leusden

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over:

- De samenwerking met het Energie Diensten Centrum (EDC)
- De aanpak Energie-armoede en de lokale aanpak isolatie
- De samenwerking met EDC bij de aanpak Energie-armoede en de lokale aanpak isolatie.

Samenwerking met het Energie Diensten Centrum (EDC)

Op 2 april 2024 hebben wij besloten tot het tekenen van de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met het Energie Diensten Centrum. Eenentwintig Utrechtse gemeenten en de provincie Utrecht gingen ons al voor op 7 februari j.l.. Het EDC helpt gemeenten om snellere en betere stappen te zetten voor het verduurzamen van hun woningvoorraad. Op dit moment draagt de provincie Utrecht de kosten voor het projectmanagement van het EDC en de coördinatie binnen de eerste samenwerkingsprojecten. Er zijn in 2024 voor onze gemeente geen algemene kosten verbonden aan het EDC. Behalve de uitvoeringskosten die voortvloeien uit de samenwerkingsprojecten waar onze gemeente aan deelneemt.

Doelstelling van de SOK is dat iedere gemeente na 2024 een eerlijke bijdrage aan de (algemene en projectspecifieke) bekostiging van het EDC levert. Hiervoor wordt dit jaar een jaarplan inclusief begroting voor 2025 en 2026 opgesteld. Wij verplichten ons pas tot betaling, na goedkeuring van deze begroting en bijbehorende verdeelsleutel. Momenteel loopt ook een Europese subsidie-aanvraag om (een deel) van deze kosten te kunnen dekken.

Aanpak energiearmoede en lokale aanpak isolatie

Het Rijk heeft middelen aan Leusden beschikbaar gesteld: enerzijds om mensen met een laag inkomen te ondersteunen bij het omlaag brengen van hun energiekosten en anderzijds om eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen te helpen bij het nemen van grote isolatiemaatregelen.



Dit zijn de zogenoemde middelen voor energiearmoede en de gelden voor de lokale aanpak isolatie (Nationaal Isolatie Programma) van circa € 800.000,- tot en met 2026.

Hulp bij energiearmoede

Leusden stelt de komende jaren middelen beschikbaar om huurders en kopers, met een laag inkomen, te helpen bij het omlaag brengen van hun energiekosten. De focus ligt daarbij op huishoudens met een inkomen tot 130% van het sociaal minimum. Zij krijgen hulp van de wijkverenigingen of Stichting Wensboom Leusden bij het aanbrengen van kleine energiebesparende maatregelen (zoals bijvoorbeeld het plaatsen van tochtstrips, ledlampen of het vervangen van een oude energie slurpende koelkast).

Versneld isoleren

Daarnaast gaat Leusden versneld aan de slag met een isolatieaanpak. Het doel hiervan is de woningvoorraad in Leusden te verduurzamen, door woningeigenaren te ondersteunen bij het isoleren van hun slecht geïsoleerde woning door middel van vloer/bodem, spouwmuur- of dakisolatie. De focus ligt daarbij vooral op woningen tot € 437.000,- (de gemiddelde WOZ-waarde in Leusden) en een energielabel D, E,F of G. Dat zijn de voorwaarden die het Rijk heeft bepaald.

In de eerste tranche heeft het Rijk een bijdrage aan Leusden beschikbaar gesteld voor het isoleren van circa 255 woningen. Dat betekent dat we niet iedereen nu kunnen ondersteunen en dat we keuzes moeten maken hoe deze middelen het efficiëntst en rechtvaardigst kunnen worden ingezet. Wij richten ons in eerste instantie voornamelijk op ondersteuning van de meest kwetsbare huishoudens. We maken daarom de volgende keuzes:

1. We concentreren de aanpak op eigenaar-bewoners. Dat betekent dat we (particuliere) verhuurders hiermee uitsluiten.
2. Eigenaar-bewoners die vallen onder een Vereniging van Eigenaren (VvE) nemen we niet mee. Het gaat hier om appartementen waar isoleren een heel andere aanpak vraagt, zowel qua isolatiemaatregelen, als qua ondersteuning en besluitvorming.
3. Eigenaar-bewoners met een woning in de wijk Rozendaal (Eurowoningen) nemen we niet mee. Zij kunnen voor de verduurzaming van hun woning een beroep doen op de Subsidieregeling Eurowoningen Toekomstbestendig.

Hiermee komt het aantal woningen waar we ons in eerste instantie op willen richten uit op 2593. Deze eigenaar-bewoners komen in aanmerking voor een vorm van ondersteuning uit de NIP-middelen. Daar binnen onderscheiden we de volgende doelgroepen:

	Doelgroep
1.	Eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen, met een inkomen tot 130% van het sociaal minimum, een WOZ-waarde <437.000 en met een energielabel D, slechter of onbekend.
2.	Eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen, met een WOZ -waarde < 437.000 en met een energielabel D, slechter of onbekend.

Bij de groep met een inkomen tot 150% van het sociaal minimum bestaat een risico op energiearmoede (inkomensval). Zij hebben een relatief laag inkomen en komen voor veel regelingen en ondersteuning niet meer in aanmerking. In de lokale aanpak isolatie nemen wij hen mee als onderdeel van doelgroep 2.



Ondersteuning

Wij zorgen voor ondersteuning van beide doelgroepen bij het isoleren van hun woning. Die ondersteuning omvat advies en ontzorging bij het isoleren van de woning (energieadvies, financieel advies, subsidiemogelijkheden, begeleiden bij offertes) en een tegemoetkoming in de kosten (voucher of subsidie). Deze tegemoetkoming kan worden gebruikt om één of meerdere bouwdelen van de woning te voorzien van isolatie, dit wordt ook wel een isolatiemaatregel genoemd. Met een bouwdeel bedoelen we het isoleren van: vloer, gevel, dak of het plaatsen van HR++glas. De hoogte van subsidies / vouchers voor beide doelgroepen verschilt en moet nog worden ingericht en vastgesteld. Voor de eerste doelgroep is het uitgangspunt dat “de pot niet op mag zijn / ze niet achter het net mogen vissen” en in ieder geval 1 gratis isolatiemaatregel moeten kunnen treffen.

Samenwerking met EDC bij Aanpak energie-armoede en Aanpak lokale isolatie: het eerste samenwerkingsproject, Meerjarig Collectief Ontzorgingsprogramma

Leusden is voornemens om in de uitvoering samen te gaan werken met 12 Utrechtse gemeenten (*) en het EDC (provincie Utrecht). Deze gemeenten en het EDC zijn al gestart met een aanbestedingsprocedure om een intermediair te werven, Leusden wil hierbij aanhaken. De intermediair krijgt de taak om de bewoners te gaan ontzorgen en zal nauw gaan samenwerken met lokale partijen zoals de Groene Belevens, Ikwilwatt, de Groene Belevens, de wijkverenigingen en Stichting de Wensboom. Met deze vliegende start, zullen de eerste woningen dit najaar geïsoleerd kunnen worden.

Ad (*): Baarn, Nieuwegein, De Ronde Venen, Bunnik, Houten, IJsselstein, Vijfherenlanden, Wijk bij Duurstede, Montfoort, Woudenberg, Rhenen en Soest.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leusden,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

F. Backhuijs
burgemeester