

BIJLAGE 2

Wensen en voorwaarden St Lucas

St Lucas wenst:

- dat de gemeente benevens het aangegeven perceelsgedeelte voor woningbouw, te weten het perceel kadastraal bekend gemeente Stoutenburg, sectie B nummer 1956 en een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Stoutenburg, sectie D nummer 3295 de volgende percelen geheel in eigendom overneemt;
 - Gemeente Stoutenburg, sectie B, nummer B 1957
 - Gemeente Stoutenburg, sectie B, nummer B 1956
 - Gemeente Stoutenburg, sectie B, nummer D 3295
- dat de gemeente tijdig en zorgvuldig aandacht heeft voor de gebruiker RV De Singels in het kader van inpassing of uitplaatsing;
- dat de gemeente de haalbaarheid van de inpassing van het initiatief Samen Wonen van Door Achterveld Voor Achterveld bij de invulling van het woningbouwprogramma onderzoekt;
- Een woningbouwprogramma met aandacht voor sociale woningbouw;
- Dat de gemeente de haalbaarheid van het verlenen van voorrang voor de huidige bewoners van Achterveld bij het toekennen van de te realiseren woningen onderzoekt;
- Dat alle kosten die samenhangen met de ontwikkeling (onder meer stedenbouwkundig plan, verwerving en schadevergoedingen) voor rekening van de gemeente Leusden zijn.
- Dat de gemeente de inspanningsverplichting op zich neemt om de huidige gebruikers (Bijlage 3) van de hierboven genoemde percelen indien gewenst te voorzien van een andere plek waar zij hun activiteiten voort kunnen zetten. Indien dat niet mogelijk blijkt, treden partijen in overleg over een andere wijze van vergoeding.
- Aangrenzend aan de huidige begraafplaats bij de kerk in Leusden bevindt zich een speelterrein. Op de bijbehorende tekening (zie onderstaand) is de situatie nader aangeduid. De gemeente is voornemens dit terrein, feitelijk geschikt om te dienen als aanvulling op de huidige begraafplaats, over te dragen aan St. Lucas, waarbij St. Lucas geen kosten zal maken. De gemeente zal zich hierbij aanwijsbaar inspannen om op aanvraag van initiatiefnemer St. Lucas de benodigde functiewijziging planologisch mogelijk te maken. Beheer en exploitatie zullen vervolgens voor rekening en risico van St. Lucas plaatsvinden. De gemeente en St. Lucas zien het daarbij als hun gezamenlijke verantwoordelijkheid om bij de direct omwonenden het benodigde draagvlak voor deze functiewijziging te verwerven.



Speelterrein geschikt te maken als aanvulling op huidige begraafplaats