



Schriftelijke vragen ex art 31 Verordening Raadswerk 2023

Geregistreerd op 29 oktober 2024; afdoening in 30 dagen na ontvangst college.

Onderwerp

Ontwikkelingen Achterveld Noord-Oost

Aanleiding

Recentelijk hebben buurtbewoners, huurders en pachters uit Achterveld zich tot ons gewend met belangrijke vragen en zorgen over de ontwikkelingen in hun wijk. Onder andere over de ontwikkeling van 175 woningen in het zoekgebied "Achterveld Noord-Oost"(NO). Deze inwoners voelen zich onvoldoende geïnformeerd en betrokken bij de plannen en zij hebben dringend behoefte aan duidelijkheid. Tevens zijn er zorgen geuit over de haalbaarheid van dit project. Naar aanleiding van het gesprek hebben de fracties Lokaal Belangrijk en VVD de volgende, meest prangende, vragen geformuleerd:

Vragen

Communicatie en Informatie

1. De inwoners geven aan dat er de afgelopen 4 jaar geen communicatie is geweest richting inwoners aangaande de keuze voor Achterveld NO.
 - a. Herkent u zich hierin?
 - b. Hoe gaat het college de rust terugbrengen en de manier van communiceren verbeteren in het proces rondom de ontwikkelingen in Achterveld? Kunt hierbij u aangeven op welke momenten er over de plannen gecommuniceerd wordt en op welke manier?
 - c. Hoe gaat het college het negatieve sentiment van de inwoners, huurders en pachters adresseren?
2. De gepresenteerde tijdspaden in dit project zijn kort. Dit laat weinig ruimte voor echte participatie. Daarnaast is er beperkte kaderstelling vanuit de gemeenteraad, daar er geen 'kaders en randvoorwaarden' zijn opgesteld en (vooralsnog) geen werkgroep is opgericht of benen op tafel sessie is gepland. Hoe wilt u zorgen voor optimale input en draagvlak vanuit de samenleving?

Locatie en Ontwikkeling

1. Is er een transparante evaluatie geweest over de keuze tussen NO en NW? Welke afwegingen zijn er in meegenomen en kan het college deze met de inwoners en de raad delen?
2. Achterveld NO lijkt een lastig te ontwikkelen gebied, met name door de ogenschijnlijke problematische ontsluiting. Wat zijn de argumenten om Achterveld NO eerst te gaan ontwikkelen i.p.v. Achterveld NW?
3. Kan het College uitleggen dat oorspronkelijke voor dit zoekgebied Achterveld NO 100 woningen bedacht waren, maar er nu voor minimaal 175 woningen (bijna een verdubbeling) in de plannen staat?
4. Welke uitbreiding in de basisvoorzieningen in Achterveld zijn voorzien met de groei van het dorp met deze nieuwe wijk?

5. Gezien het voornemen van het college om Achterveld NO te ontwikkelen valt te verwachten dat de reeds hoge verkeersdruk veel hoger zal worden. Waaronder de huidige verkeersproblematiek van:
 - de Ruurd Visserstraat en de drukte die de ontwikkeling van Mastenbroek 2 met zich mee zal brengen op deze straat, alsmede de ontsluiting op de Jan van Arkelweg en de Pater Stormstraat. Aangezien Mastenbroek 2 nu nog in de steigers staat, is nog niet goed te overzien hoe dit na oplevering zal verlopen.
 - de Hessenweg, Asschatterweg, Postweg in de spits, door sluipverkeer vanuit o.a. Barneveld.
 - de parkeerproblemen op industrieterrein De Fliert aansluitend aan het zoekgebied.
 - de drukte in de spits vanuit De Klettersteeg/De Fliert op de Hessenweg richting Achterveld.
 - a. Hoe ziet het college dit?
 - b. Hoe denkt het College te kunnen ontsluiten vanuit plan Achterveld NO?
 - c. Welke actie wordt hier concreet op genomen?
6. OV is niet beschikbaar in Achterveld, voor jonge gezinnen is daardoor één of meerdere auto's noodzakelijk. Is in kaart gebracht welke extra reisbewegingen dit oplevert?
7. Op verzoek van de gemeente heeft Rijvereniging De Singels 5 jaar geleden moeten verhuizen om plaats te maken voor de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw op Industrieterrein De Fliert. Deze nieuwe locatie ligt in het geplande bouwgebied AchterveldNO.
 - a. Wat betekent deze ontwikkeling voor de locatie van de Rijvereniging en voor de Gelderse Vallei Trail die op dit terrein uitkomt en ook van de parkeergelegenheid gebruik maakt?
 - b. Indien dit wederom verhuizen betreft, welke middelen worden hiervoor beschikbaar gesteld?

Sociaal en Cultureel

De gronden in het zoekgebied zijn oorspronkelijk bedoeld om de minderbedeelden te helpen. Bij verkoop komen deze gelden te vervallen.

1. Welke plannen heeft het college om de belangen van minderbedeelden in de Achterveldse gemeenschap te waarborgen?
2. Hoe wordt de financiële afweging gemaakt bij de ontwikkeling van woningen, met name het bedrag van €390.000 dat als 'goedkoop' wordt aangeduid door projectleider?
3. Is het college van plan om op een creatieve manier echt betaalbare woningen te bouwen voor (Achterveldse) jeugd? Bijvoorbeeld ruim onder €300.000 euro, zoals ook bij buurgemeenten kan. Dit om Achterveld een toekomst te bieden, om de cohesie binnen het dorp te behouden, vrijwilligersorganisaties en het verenigingsleven (wat vaak generatie op generatie wordt doorgegeven) intact te kunnen houden.

Landbouw en Grondgebruik

1. Op welke manier is het college in gesprek met agrariers en landgebruikers en hoe borgt men hun continuïteit in Achterveld?

Namens de fractie

Lokaal Belangrijk

Joey van de Belt

VVD

Carlos Genders