



Gemeente Leusden

MEMO

Aan	: Leden van de raad
Cc	: Griffie
Van	: College
Datum	: 2 december 2024
Betreft	: Raadsvragen Najaarsnota 2024 BOB avond 21 november

Tijdens de BOB avond van 21 november jl. is m.b.t. de Najaarsnota 2024 een aantal vragen gesteld. Hieronder treft u de vragen en antwoorden aan.

1. Vraag:

In de Najaarsnota is het volgende opgenomen: *Budget Wet Open Overheid (WOO). De aanbesteding voor de anonimiseringssoftware zou in BLNP-verband worden opgepakt. Echter, door diverse ontwikkelingen is hier vertraging in ontstaan. De aanbesteding en implementatie zijn nu gepland voor 2025.*

We zitten momenteel in de ontvlechting met BLNP. Wordt dit onderdeel nog steeds in BLNP-verband opgepakt?

Antwoord:

Nee dit pakken wij zelf vanuit Leusden op. Het contract met de huidige partij loopt in BLNP verband en loopt per 1-8-2025 af. Daarna moet het opnieuw aanbesteed worden en gaat de gemeente Leusden zelfstandig verder.

2. Vraag:

In de Najaarsnota is het volgende opgenomen m.b.t. de SRO: *Op basis van het raadsvoorstel 29 juni 2023 (100417) wordt SRO Leusden BV gecompenseerd voor de verhoging van het huurtarief voor zwemvereniging de Haaien en het behouden van de meerbaden-kaart. Deze compensatie was niet opgenomen in de begroting van 2024. Dat levert een tekort op van € 278.300. De eindafrekening van met name de energiekosten valt daarentegen positief uit (€ 158.664). SRO heeft een positief eindsaldo op de jaarrekening 2024. OP basis van de allonge bij de exploitatieovereenkomst (winstdeling) ontvangt de gemeente € 90.000. Dit resulteert uiteindelijk in een bedrag van € 30.000 dat bijgeraamd moet worden via de najaarsnota 2024.*

Heeft de SRO nu voldoende eigen vermogen?

Antwoord:

SRO beschikt momenteel over voldoende eigen vermogen. Het eigen vermogen is door de SRO aangevuld tot € 100.000, zoals eerder is afgesproken met de gemeente. Onderstaande screenshot is afkomstig uit hun jaarrekening.



6. Eigen vermogen

	Geplaattst kapitaal	Agio	Overige reserves	Onverdeelde winst	Totaal
Stand per 1 januari 2023	18	32	-6	-9	36
Onverdeeld resultaat boekjaar	-	-	-	66	66
Verdeeld resultaat voorgaand boekjaar	-	-	-9	9	-
Stand per 31 december 2023	18	32	-15	66	102

De directie stelt voor om het resultaat over 2023 ad € 66.190 toe te voegen aan de algemene reserve en uit de beschikbare reserves een dividend uit te keren van € 2.000. In afwachting van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering is het resultaat nog niet in de jaarrekening verwerkt maar opgenomen onder de post onverdeelde winst.

3. Vraag:

In de Najaarsnota is het volgende opgenomen: *De grond van het voormalige politiebureau zal naar verwachting eind 2024 worden geleverd aan de ontwikkelaar. In 2020 besloot de raad om € 648.000 van de opbrengst van de herontwikkeling van het politiebureau naar woningbouw, over te hevelen naar de reserve voor dekking van kapitaallasten economisch nut. Deze reserve zal worden gebruikt om een deel van de kapitaallasten van de renovatie van de brandweerkazerne, inclusief een nieuwe politiepost, te dekken. In het voorjaar van 2023 werd door de raad besloten om een aanvullend bedrag van € 400.000 uit de ontwikkelingsopbrengst beschikbaar te stellen voor de financiering van de kapitaallasten van de renovatie van de brandweerkazerne. Het uiteindelijke ontwikkelingsresultaat is hoger dan verwacht, namelijk € 2.479.000. Het resterende bedrag van € 1.479.000 zal worden toegevoegd aan de reserve van het grondbedrijf.*

Waarom wordt het gehele bedrag van het politiebureau aan de Algemene reserve grondbedrijf toegevoegd? Er is eerder geld onttrokken aan de Algemene Reserve. Nu gaat het gehele bedrag naar de Algemene reserve grondbedrijf. Waarom niet terug naar de Algemene Reserve?

Antwoord:

De argumenten om de Algemene reserve grondbedrijf aan te vullen zijn als volgt:

1. Het grondbedrijf gaat meer richting actievare grondpolitiek, hierbij is het wenselijk dat de reserve de mogelijkheid geeft om potentiële kansen te benutten en een eventueel hoger risicoprofiel af te dekken.
2. De af te dragen vennootschapsbelasting die we verwachten uit deze verkoop wordt normaliter gedekt uit de Algemene reserve grondbedrijf.
3. In meerjarenperspectief staat de Algemene reserve grondbedrijf onder druk in 2025 en wordt naar verwachting 2026/2027 weer aangevuld uit het verwachte resultaat



Mastenbroek II. Hierop vooruitlopend is het aanvullen van de Algemene reserve grondbedrijf gewenst.

Bij het opstellen van de Najaarsnota was de verwachting dat de verkoop in 2024 gerealiseerd zou worden, maar dit is ondertussen bijgesteld naar het voorjaar 2025.