



Aan de raad

Uw brief van: n.v.t.

Zaaknummer: 222193

Behandeld door: C.A. de Jong

Uw kenmerk: n.v.t.

Telefoonnummer: 14033

Verzonden: 18 januari 2024

Onderwerp: Regionaal afsprakenkader Ouderenhuisvesting

Geachte leden van de raad,

Om ervoor te zorgen dat ouderen zo lang mogelijk prettig en gezond zelfstandig kunnen blijven wonen, zijn er voldoende voor ouderen geschikte woningen nodig. In het (landelijke) programma Wonen en Zorg voor ouderen wordt er vanuit gegaan dat tot en met 2030 290.000 extra woningen nodig zijn. Hierover zijn op landelijk niveau afspraken gemaakt die vertaald zijn en worden op regionaal niveau via de in 2023 tussen rijk, provincies en regio's overeengekomen Woondeals. Daarin is onder meer vastgelegd dat op regionaal niveau afspraken worden gemaakt over de huisvesting van ouderen.

Ook in de regio Amersfoort is na oplevering van het provinciale onderzoek Woonzorgbehoefteonderzoek aandachtsgroepen en ouderen gewerkt aan het opstellen van een dergelijk afsprakenkader. Op 12 december 2024 heeft het bestuurlijk overleg Wonen Zorg (WoZo) het afsprakenkader vastgesteld.

Met deze brief willen we u informeren over dit afsprakenkader. In de bijlage vindt u het afsprakenkader Ouderenhuisvesting.

Het afsprakenkader gaat allereerst in op de omvang van de woonzorgbehoefte van ouderen. Daarbij zijn er in het provinciale onderzoek 2 scenario's geschetst: een basisscenario waarin alleen de gevolgen van demografische ontwikkelingen zijn geschetst en een trendscenario waarin onder meer rekening is gehouden met de behoefte van ouderen om langer zelfstandig te wonen en de verminderde beschikbaarheid van intramurale zorg. Vooralsnog wordt het basisscenario als uitgangspunt gehanteerd met daarbij oog voor de mogelijke trends. Bij de behoefte aan woningen voor ouderen wordt onderscheid gemaakt in nultredenwoningen, geclusterde woningen en zorgwoningen.

In het afsprakenkader is uitgangspunt dat de individuele gemeenten zelf verantwoordelijk zijn voor de huisvesting van ouderen, waarbij het basisscenario de basis vormt. De



ontwikkeling van vraag en aanbod wordt de komende jaren gezamenlijk gemonitord; ook om te zien of de regionale opgave in evenwichtigheid wordt ingevuld.

Naast afspraken over het aantal woningen, zijn in het afsprakenkader ook aandachtspunten meegenomen voor de realisatie van de kwantitatieve opgave. Om tijdig de aantallen te kunnen realiseren waar we als regio voor staan, moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan waar ook andere partijen, zoals rijk, provincie en zorgaanbieders bij betrokken zijn. We hebben dit in het afsprakenkader duidelijk gemaakt.

Nu het afsprakenkader er ligt, wordt de verdere implementatie opgepakt.

Naast het regionale afsprakenkader Ouderenhuisvesting, wordt in de regio op dit moment ook gewerkt aan een regionaal afsprakenkader aandachtsgroepen. We streven er naar deze voor het zomerreces te laten vaststellen in het bestuurlijk overleg WoZo.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester

Bijlage(n):
regionale afsprakenkader Ouderenhuisvesting