

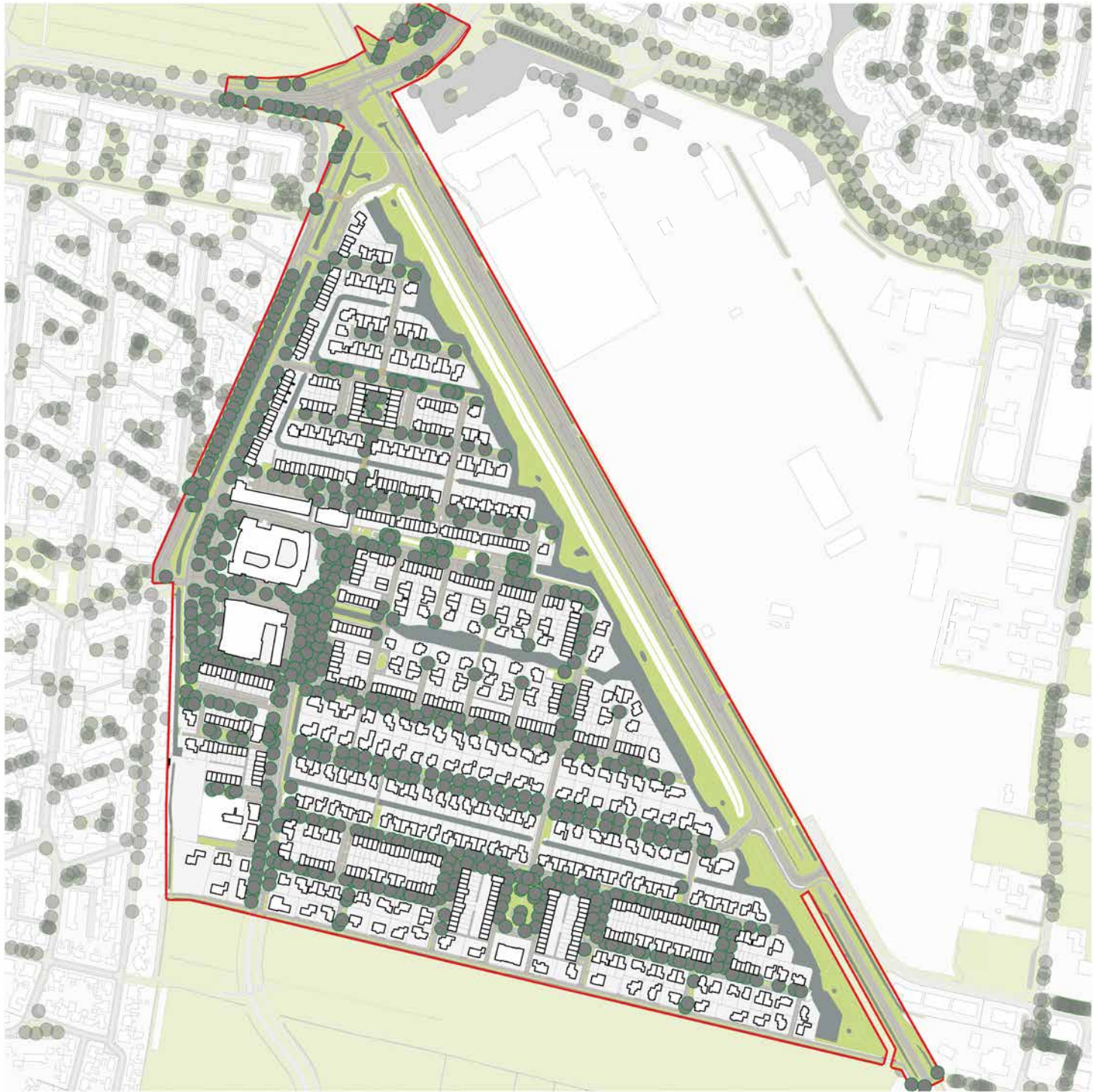




Oppervlakte plangebied	83.619 m2	100%	
	Oppervlakte Openbare Ruimte	69.705 m2	83% 100,0%
Groen	61.057 m2	73,0%	87,6%
	Verblijfsgroen	0 m2	0,0% 0,0%
	Straatgroen	1.229 m2	1,5% 1,8%
	Bos	0 m2	0,0% 0,0%
	Droge greppels	0 m2	0,0% 0,0%
	Overstroombaar groen	17.293 m2	20,7% 24,8%
	Algemeen	42.536 m2	50,9% 61,0%
Water	257 m2	0,3%	0,4%
	Oppervlaktewater	257 m2	0,3% 0,4%
Verharding	8.392 m2	10,0%	12,0%
	Trottoir	243 m2	0,3% 0,3%
	Bestaande erven	0 m2	0,0% 0,0%
	Plein	0 m2	0,0% 0,0%
	Fietspad	845 m2	1,0% 1,2%
	Rijbaan	5.813 m2	7,0% 8,3%
	Busbaan (incl. bushalte)	692 m2	0,8% 1,0%
	Open/half verharding	798 m2	1,0% 1,1%
Uitgeefbaar	13.923 m2	16,7%	
	Kavels grondgebonden	12.429 m2	14,9%
	Kavels appartementen (VVE)	0 m2	0,0%
	Kavels voorzieningen	1.450 m2	1,7%
	Uitgeefbaar extra	43 m2	0,1%
	Uitgeefbaar nuts	0 m2	0,0%
	Uitgeefbaar water	0 m2	0,0%
<i>Ruimtereservering:</i>			
Spelen			
	Speelplek	0 m2	0,0% 0,0%
Kunstwerken	aantal		
	Autobrug	0	
	Fietsbrug	0	
	Voetgangersbrug	0	

Leusden Tabaksteeg_noord_bp

Dichtheid (bruto) | FSI: 0.45 | GSI: 0.16 | MXI: 0.85 | L: 2.77
Ruimtegebruik | uitg: 46.0% | verh: 27.0% | groen: 16.0% | water: 8.0%
Programma (% bvo) | voorzieningen: 15% | bedrijvigheid: 0% | wonen 85%
19 wo / ha | app: 16.0% | ggb: 84.0%



BESTEMMINGSPLAN TABAKSTEEG NOORD (2006). EXCL. PLANGRENS TABAKSTEEG ZUID.

Totaal oppervlakte: 47,6 ha
Totaal groen: (16%) 7,6 ha
Aantal woningen: 909

■ m2 groen per woning: 83,6 m2

n.b. In de groenstrook aan de oostzijde is de bgt niet geheel gevuld. Dit is ca. 6.500 m2 groen. Wordt dit meegerekend dan kom je uit op ca. 90 m2 groen per woning binnen de grenzen van het bestemmingsplan



Oppervlakte plangebied	469.707 m2	100%	
Oppervlakte Openbare Ruimte	335.589 m2	71%	100,0%
Groen	241.997 m2	51,5%	72,1%
Verblijfsgroen	17.912 m2	3,8%	5,3%
Straatgroen	27.211 m2	5,8%	8,1%
Bos	27.700 m2	5,9%	8,3%
Droge greppels	2.271 m2	0,5%	0,7%
Overstroombaar groen	25.197 m2	5,4%	7,5%
Algemeen	141.706 m2	30,2%	42,2%
Water	10.544 m2	2,2%	3,1%
Oppervlaktewater	10.544 m2	2,2%	3,1%
Verharding	83.048 m2	17,7%	24,7%
Trottoir	17.932 m2	3,8%	5,3%
Bestaande erven	474 m2	0,1%	0,1%
Plein	4.234 m2	0,9%	1,3%
Fietspad	6.452 m2	1,4%	1,9%
Rijbaan	37.672 m2	8,0%	11,2%
Busbaan (incl. bushalte)	1.625 m2	0,3%	0,5%
Open/half verharding	14.659 m2	3,1%	4,4%
Uitgeefbaar	136.397 m2	29,0%	
Kavels grondgebonden	108.799 m2	23,2%	
Kavels appartementen (VVE)	19.471 m2	4,1%	
Kavels voorzieningen	1.950 m2	0,4%	
Uitgeefbaar extra	6.015 m2	1,3%	
Uitgeefbaar nuts	161 m2	0,0%	
Uitgeefbaar water	0 m2	0,0%	

TABAKSTEEG ZUID

Totaal oppervlakte: 46,9 ha
Totaal groen: (51,5%) 24,1 ha
Aantal woningen: 990

m2 groen per woning: 244 m2

Oppervlakte groen per woning is exclusief het water.



