



Amendement [A.x.x] , [titel van het amendement]

Raadsvergadering gemeente Leusden, [datum]

Agendapunt [invullen]

Status: [aangekondigd / verworpen / aangenomen / stemmen staken]

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

[Besluit moet inpasbaar zijn; griffie adviseert]

- Aan de urgentieregeling m.b.t. tot de sociale huur van corporaties aan de algemene weigeringsgronden (artikel 3.1.2.) toe te voegen dat onder maatschappelijke binding naast de wettelijke definitie óók wordt verstaan: minimaal twee jaar ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie;
- Aan de urgentieregeling in artikel 3.2 een urgentiecategorie 'multiproblematiek' toe te voegen;
- Het huisvestingsvergunningvrij mogelijk maken van kleine nieuwbouwinitiatieven (waaronder mantelzorgwoningen en woningen in de familiesfeer) in de particuliere sociale huur mogelijk te maken, door de vergunningplicht niet van toepassing te laten zijn op familie- en mantelzorgwoningen.

Toelichting op dit wijzigingsvoorstel

Definitie maatschappelijke binding

De Huisvestingswet schrijft voor dat woningzoekenden in ieder geval maatschappelijk gebonden zijn aan een gebied indien zij de afgelopen 10 jaar minimaal 6 jaar woonachtig waren in dat gebied. De gemeente Leusden hanteert ook bij het verlenen van urgentie in de meeste gevallen bindingseisen. Daarbij wordt ook een verantwoordelijkheid gevoeld voor woningzoekenden in noodsituaties die nog niet zes jaar woonachtig zijn in de gemeente. Voorgesteld wordt om – naast de verplichte wettelijke definitie – ook een bindingseis te hanteren van 'minimaal twee jaar ingeschreven in de gemeente'. Dit is in feite een operationalisatie van de wettelijke ruimte uit de Huisvestingswet, waarin gesteld wordt dat woningzoekenden een 'redelijk belang' kunnen hebben om maatschappelijk gebonden te zijn. Dat redelijke belang geldt dus als sprake is van minimaal twee jaar inwoning.

Multiproblematiek

Om voor urgentie in aanmerking te komen, dient een woningzoekende te voldoen aan de criteria van één of meerdere urgentie categorieën. In de praktijk komt het regelmatig voor dat woningzoekenden net niet voldoen aan de criteria van individuele urgentie categorieën, maar waarbij de optelsom van de problemen volgens professionals wel voldoende aanleiding geeft om een urgentie te verstrekken. Om te voorkomen dat dan iedere keer hardheid moet worden toegepast (die is in feite alleen bedoeld voor onvoorziene omstandigheden), wordt voorgesteld de urgentiecategorie 'multi-problematiek' toe te voegen.

Kleine bouwinitiatieven

Gezien de druk op de woningmarkt en de vergrijzende bevolking, is steeds vaker sprake van kleine nieuwbouwinitiatieven in de familiale –en/of zorgsfeer: bijvoorbeeld een kleine woning in de achtertuin voor een zoon/dochter of zorgbehoevend familielid (zoals ouders). Om te voorkomen dat dergelijke initiatieven worden bemoeilijkt door een huisvestingsvergunningplicht met bijbehorende regels, sluit de huisvestingsverordening familie- en mantelzorgwoningen uit van vergunningplicht met bijbehorende regels.

fractie 1	fractie 2	fractie 3	fractie 4
<i>Naam raadslid</i>	<i>Naam raadslid</i>	<i>Naam raadslid</i>	<i>Naam raadslid</i>

fractie 5	fractie 6	fractie 7	fractie 8
<i>Naam raadslid</i>	<i>Naam raadslid</i>	<i>Naam raadslid</i>	<i>Naam raadslid</i>