

Tijdslijn De Biezenkamp 2

Uitgebreide procedure Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo tot 31 december 2023):

Uniforme voorbereidingsprocedure (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, i.c.m. afdeling 3.4 Awb)

1. *Vooroverleg*
Het proces begint met een vooroverleg, waarin de initiatiefnemer en het bevoegde gezag het beoogde plan bespreken. Het helpt bij het verkleinen van risico's en het inschatten van de kosten en inspanningen die gepaard gaan met een volledige vergunningsprocedure.
2. *Principeverzoek*
Verzoek aan het bevoegd gezag om te toetsen of een concept-plan haalbaar is binnen de wet en het vigerende beleid.
3. *Aanvraag omgevingsvergunning*
Vervolgens wordt de aanvraag ingediend, gevolgd door een beoordeling en toetsing en eventueel aanvullingen op de aanvraag. Indien nodig, worden adviezen gevraagd aan adviesorganen en ketenpartners bijvoorbeeld over milieueffecten.
4. *Ontwerpbesluit -zienswijzen*
Na de beoordeling en toetsing wordt een ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Eenieder kan zienswijzen indienen en het bevoegde gezag beantwoordt de zienswijzen en neemt een definitief besluit.
5. *Definitief besluit -beroep*
Na de bekendmaking van het besluit, kan er beroep bij de rechtbank worden ingesteld. Eventueel kan in hoger beroep worden gegaan. Het hoger beroep kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Fase VOOROVERLEG – voorbereidingsprocedure - verkennen van het initiatief

Datum	Participatie	Onderdeel Vooroverleg
30 april 2019		oriënterend gesprek over bebouwingsvoorstel appartementengebouw
9 april 2020		principeverzoek 1 ^e concept-ontwerp appartementengebouw
medio 2020	✓ ja	Gesprekken met de Historische Kring Leusden (HKL) en de Samenwerkende Ouderen Leusden (SOL)
2 febr. 2021		aangepast 2 ^e concept-ontwerp
2 maart 2021		principebrief van gemeente Leusden inclusief algemeen participatie-advies
11 mei 2021		op verzoek van initiatiefnemer: Specifiek participatie-advies (ivm Covid) van gemeente Leusden mbt de participatie voor De Biezenkamp 2
7 juni 2021	✓ ja	- 1 ^e brief aan omwonenden met verzoek om reactie - informatie geplaatst op de websites van de initiatiefnemer en gemeente Leusden - tekeningen en film aangepast conceptontwerp geplaatst op de website van de initiatiefnemer
2021 - 2022	✓ ja	aangepast 3 ^e concept-ontwerp incl. inbreng van omwonenden
12 juli 2022	✓ ja	2 ^e brief aan omwonenden

Fase AANVRAAG - uitgebreide procedure omgevingsvergunning – beoordeling en toetsing

Datum	Inpraak	Onderdeel aanvraag
13 juli 2022		Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 10 appartementen op het perceel De Biezenkamp 2 te Leusden
9 sept. 2022		Schriftelijke vragen LeusdenVooruit n.a.v. verzoek omwonenden voor een Visie Oud Hamersveld
27 sept 2022		Beantwoording schriftelijke vragen zaaknummer 57778
26 apr 2023		Schriftelijke vragen LeusdenVooruit en GL-PvdA n.a.v. herhaald verzoek omwonenden voor een stedenbouwkundige visie en het aanpassen van het bestemmingsplan vanwege ingediende aanvraag omgevingsvergunning De Biezenkamp 2.
25 mei 2023		Beantwoording schriftelijke vragen zaaknummer: 97714
3 okt. 2023		Memo aan de raad ivm ter inzage leggen van de ontwerp omgevingsvergunning De Biezenkamp 2. Zaaknummer 113572
16 nov. 2023		Uitwisseling over De Biezenkamp 2 Uitwisseling 16 november 2023 19:00:00, Gemeente Leusden
16 nov. 2023	✓ ja	Ontwerp-beschikking omgevingsvergunning De Biezenkamp 2 zes weken ter inzage
28 dec. 2023		Einde inzagetermijn, 7 zienswijzen ontvangen

Fase VERLEEND- uitgebreide procedure omgevingsvergunning- besluit en beschikking

Datum	Inpraak	Onderdeel omgevingsvergunning
8 mei 2025	✓ ja	Definitieve-beschikking omgevingsvergunning omgevingsvergunning WABO-2022-237 voor het bouwen van 10 appartementen op het perceel De Biezenkamp 2a - 2h, 2j en 2k te Leusden zes weken ter inzage
28 mei 2025		Schriftelijke vragen LeusdenVooruit en GL-PvdA fracties benaderd door omwonenden nav definitieve beschikking De Biezenkamp 2 (participatie, inspraak, zienswijzen)
10 juni 2028		Beantwoording schriftelijke vragen zaaknummer: 245651
19 juni 2025		Einde inzagetermijn omgevingsvergunning WABO-2022-237 De Biezenkamp 2a - 2h, 2j en 2k te Leusden
Mogelijk vervolg	✓ ja	Beroep, hoger beroep, Raad van State

N.B. Onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) was er géén wettelijke verplichting om te participeren. Gemeente Leusden verzocht initiatiefnemers wel om bij de voorbereiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning meningen in te winnen over het voorgenomen initiatief.