



Geluidadvies

Memo richtafstanden bedrijven en milieuzonering Appartementen De Biezenkamp 2 te Leusden



Opdrachtgever	Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden bv Ambachtsweg 3 3831 KA Leusden
Contactpersoon	Roel van veen veen@bu-ro.nl

Uitvoering	AWG Geluidadvies bv	
	Projectnummer	2023-091
	Versie	Mei.24-v2
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	28 mei 2024

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel	3
2. Situatie	3
3. Woon en leefklimaat	4
4. Toelichting milieuaspecten.....	5
4.1 Woonfuncties.....	5
4.2 Bedrijfsfuncties	6
5. Conclusie milieuzonering	8

Bijlagen

1. Overzicht situatie

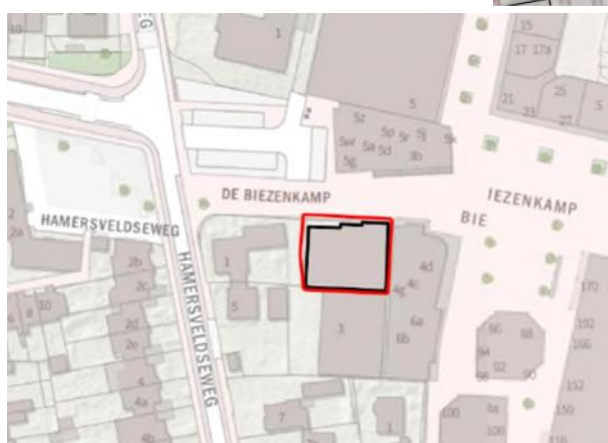
1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het plan de bestaande woning aan het adres De Biezenkamp 2 te Leusden, te slopen en op het perceel een nieuw appartementengebouw te realiseren. Hiervoor is een planwijziging nodig met onder meer een toets op de ruimtelijke inpasbaarheid van het plan voor wat betreft de milieucontouren. Daarop wordt in deze memo nader ingegaan.

2. Situatie

Het plangebied ligt in het centrum van Leusden. Plan is de bestaande oude woning te slopen en een nieuw appartementengebouw met 10 appartementen te realiseren.

De gemeente heeft gevraagd aan te tonen dat omliggende bedrijven niet onevenredig worden belemmerd in de bedrijfsvoering en dat ter plaatse van de nieuwe woning sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat, zoals passend is voor een dergelijke locatie



3. Woon en leefklimaat

Een eerste indicatie voor beoordeling van het woon- en leefklimaat is te verkrijgen door te kijken naar de afstandstabel uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Hierin staan per milieucategorie afstanden genoemd. Ligt het plan buiten de grootste afstand dan is hinder onwaarschijnlijk. Ook kan dan een afweging worden gemaakt of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De afstanden gelden voor gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Daarnaast zijn er ook afstanden gegeven voor het gebiedstype 'gemengd gebied'. Hierover zegt de brochure:

'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.'

Het plangebied ligt in het centrum van Leusden. Aan de noordzijde is voetgangersgebied en aan de zuidzijde is een bedrijfsbestemming aanwezig. Het plan ligt ook op vrij korte afstand van de Hamersveldseweg.

Op Hamersveldseweg 3 ligt een bedrijfsbestemming. Hiervoor geldt milieucategorie 2, met een grootste afstand van 30 m. Omdat het gemengd gebied is mag 1 stap lager worden aangehouden (10m). Het appartementengebouw ligt daar nog binnen.



Richtafstand milieucategorie voor omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand Rustige woonwijk	Richtafstand Gemengd gebied
1	10m	0m
2	30m	10m
3.1	50m	30m
3.2	100m	50m
4.1	200m	100m
4.2	300m	200m
5.1	500m	300m

De genoemde afstanden zijn advieswaarden voor standaardsituaties. Als een plan binnen de richtafstand ligt kan uit onderzoek blijken, dat de gewenste functie toch inpasbaar is.

Hieronder is nog eens nader ingezoomd op de geluidaspecten.

4. Toelichting milieuaspecten

Dit hoofdstuk gaat in op het aspect bedrijfsgeluid.

4.1 Woonfuncties

Het geplande appartementengebouw ligt aan De Biezenkamp 2. Dit is een voetgangersgebied, met aan de overzijde een parkeerterrein voor personenauto's aan de Hamersveldseweg. Vroeger konden auto's ook via De Biezenkamp van het parkeerterrein van en naar de Hamersveldseweg rijden. Dat kan nu niet meer. Deze toegang is met paatjes afgezet.

Voor het appartementengebouw betekent dit dat de bedrijvigheid aan de zuidzijde het enige bedrijf is waar potentieel hinder van mogelijk is.



Het gaat hier overigens om een bestaande woning waar ook al moest worden voldaan aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit. Het appartementengebouw komt iets meer in zuidelijke richting te staan dan de woning.

In geval van nieuwe woonfuncties wordt eerst gekeken of het plan binnen de richtafstand valt. Deze is hier 10m in gemengd gebied, waar het plan daarbinnen is gelegen. Als 2^e stap geldt dan conform de brochure Bedrijven en milieuzonering in principe een norm van 50 dB, vergelijkbaar met het Activiteitenbesluit. Als dat niet toereikend is, geldt stap 3, waarbij dan wel een goede motivatie nodig is.

		L_{Ar;LT} in dB(A)	L_{Amax} in dB(A)
Stap 2	Rustige woonwijk	45	65
	Gemengd gebied	50	70
Stap 3	Rustige woonwijk	50	70
	Gemengd gebied	55	70

Bij milieucategorie 2 bedrijven is het transport van personenauto's en busjes meestal maatgevend. Maximale niveaus zijn dan afkomstig van portieren. Dat is een algemene bron en zal hier in het centrumgebied geen onevenredige hinder geven. Bovendien is bij dit type geluid veelal niet te onderscheiden of de bron bedrijfsmatig is of van particulieren op openbaar terrein.

Omgevingswet

Onder de Omgevingswet (Ow) zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) als standaardwaarde in het geheel geen maximale niveaus meer opgenomen voor piekniveaus in de dagperiode (Tabel 5.65.1 Bkl). Voor maximale geluidniveaus door aandrijfgekluid geldt $L_{Amax}=70$ dB(A) in avond en nacht en voor andere bronnen $L_{Amax}=65$ dB(A) voor avond en nacht. Dit is een versoepeling t.o.v. de oude regelgeving. Maar het geeft aan dat inmiddels anders wordt gedacht over maximale geluidniveaus. Overigens hebben de meeste gemeenten nog geen eigen omgevingsplan vastgesteld en zijn de oude regels opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan (bruidsschat). Gemeenten moeten t.z.t. zelf in het omgevingsplan opnemen van welke niveaus ze uit willen gaan.

In gemengd gebied mogen overigens conform Stap 3 van de VNG brochure maximale niveaus van aan- en afrijdend verkeer buiten beschouwing blijven. Dat is zoals hierboven in de katern aangegeven ook zo voor de standaardwaarden onder de Omgevingswet. Bij het geluid van een autoportier is niet toe te wijzen of dit afkomstig is van een bedrijf of van de bewoners van het gebouw.

Laden en lossen van het bedrijf aan de Hamersveldseweg 3 kan alleen in de dagperiode plaatsvinden (zie ook H4.3). De meeste laad- en losactiviteiten vinden plaats aan de westgevel. Alle transportbewegingen komen eerst langs de Hamersveldseweg 5 en 7. Er zal dan op deze woningen al lang sprake zijn van een normoverschrijding, voordat dit eventueel voor de geplande nieuwbouw tot een hindersituatie zal leiden. Geluidniveaus tot 55 dB(A) zijn bij stap 3 in een centrumgebied nog acceptabel. Dergelijke niveaus zijn hier niet te verwachten.

Daarmee is voldoende aangetoond dat ter plaatse van de nieuwe appartementen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft bedrijfsgeluid.

4.2 Bedrijfsfuncties

De bedrijfsfunctie aan de Hamersveldseweg 3 mag volgens het bestemmingsplan maximaal milieucategorie 2 zijn. Er is wel nog specifiek een installatiebedrijf benoemd. Dat type bedrijven is overigens ook vrijwel altijd een cat. 2 bedrijf. De nieuwe woonfuncties mogen de bedrijfsactiviteiten niet onevenredig belemmeren.

In de oude situatie was er een uitrit op De Biezenkamp vlak langs de bestaande woning De Biezenkamp 2. Deze uitrit is er op zich nog steeds maar is niet effectief te gebruiken (voetgangersgebied). Ook richting Hamersveldseweg is het vanaf De Biezenkamp afgesloten.



Dat betekent dat transportbewegingen van en naar Hamersveldseweg 3 altijd via de ingang Hamersveldseweg lopen, waarbij de woning Hamersveldseweg 5 en 7 bepalend zijn. Eventuele vrachtwagens die gaan laden of lossen komen via de Hamersveldseweg. Dat geeft op 5m van de Hamersveldseweg 5 of 7 maximale niveaus van ca. $L_{Amax}=80$ dB(A).

Vrachtwagens kunnen dan dus alleen in de dagperiode laden en lossen, zonder overschrijding van de normen. Daarmee geeft de nieuwbouw dus geen extra of onevenredige beperking voor de bedrijfsvoering van het bedrijf op Hamersveldseweg 3. Daarbij liggen de laad- en losfaciliteiten vooral aan de westgevel. Als er veel vrachtwagens komen laden en lossen, dan heeft dat ook effect op het



langtijdgemiddelde niveau. In een dergelijke situatie zal dit allereerst effect hebben op de de woningen Hamersveldseweg 5 en 7. Die zijn daarmee ook beperkend voor het langtijdgemiddelde niveau. Tot slot zijn op De Biezenkamp 4 en 6 ook woonfuncties (bovenwoningen) aanwezig welke op vergelijkbare afstand zijn gelegen als de geplande nieuwbouw.

Het perceel De Biezenkamp 4-6 heeft de bestemming "Centrumdoeleinden 1", met milieucategorie 1 op de begane grond en bovenwoningen. De bedrijvigheid heeft hier in gemengd gebied een richtafstand van 0 meter. Aan die richtafstand wordt voldaan. Bovendien zijn op de verdieping aan De Biezenkamp 4-6 van dit gebouw al woningen aanwezig, die maatgevend zijn voor de hinder die de bedrijven/voorzieningen op de begane grond mogen veroorzaken.

Daarmee is voldoende aangetoond dat realisatie van het plan niet onevenredig beperkend is voor de activiteiten van het bedrijf op de Hamersveldseweg 3 en voor de bedrijvigheid op De Biezenkamp 4-6.

De bedrijven moeten voldoen aan de normen uit het Activiteitenbesluit. Ter plaatse van de nieuwe woonfuncties is sprake van een goed woon- en leefklimaat t.a.v. het aspect bedrijfsgeluid behorend bij een centrumgebied.

Op basis van bovenstaande zijn er vanuit het geluidaspect geen belemmeringen voor realisatie van het plan.

5. Conclusie milieuzonering

1. Initiatiefnemer heeft het plan de woning De Biezenkamp 2 te slopen en te vervangen door een appartementengebouw.
2. Ten zuiden van het plangebied aan de Hamersveldseweg 3 ligt een bedrijfsbestemming, met maximaal milieucategorie 2, en specifiek ook toegestaan een installatiebedrijf. Installatiebedrijven vallen overigens in de regel veelal ook onder milieucategorie 2.
3. In de oude situatie was er nog een mogelijkheid tot ontsluiting van de Hamersveldseweg 3 langs de woning De Biezenkamp 2 richting De Biezenkamp. Dit is nu niet meer mogelijk omdat de ontsluiting naar De Biezenkamp als voetgangersgebied is afgesloten met paaltjes.
4. Daarmee is alleen het gebruik van de inrit Hamersveldseweg mogelijk, waarbij de woning Hamersveldseweg 5 en 7 reeds bepalend zijn. Bij vrachtwagenbewegingen liggen de piekniveaus op de gevels dan hoger dan $L_{Amax}=70$ dB(A), waarmee laden en lossen van vrachtwagens in de bestaande situatie zonder normoverschrijding dus alleen in de dagperiode mogelijk is. Verder zijn op De Biezenkamp 4/6 bedrijven met bovenwoningen gelegen. Deze woningen zijn reeds beperkend voor de geluidemissie vanuit het bedrijf aan de Hamersveldseweg 3. In de bestaande en de nieuwe situatie zijn daarbij de normen uit het Activiteitenbesluit maatgevend.
5. Daarmee is voldoende aangetoond dat het plan niet leidt tot onevenredige belemmeringen voor omliggende bedrijven en dat ter plaatse van het te realiseren appartementengebouw sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect bedrijfsgeluid en een centrumgebied.
6. Industrielawaai vormt daarmee geen belemmering voor realisatie van het plan.

Bijlagen:

1. Overzicht situatie

Bijlage 1 Overzicht Situatie





