

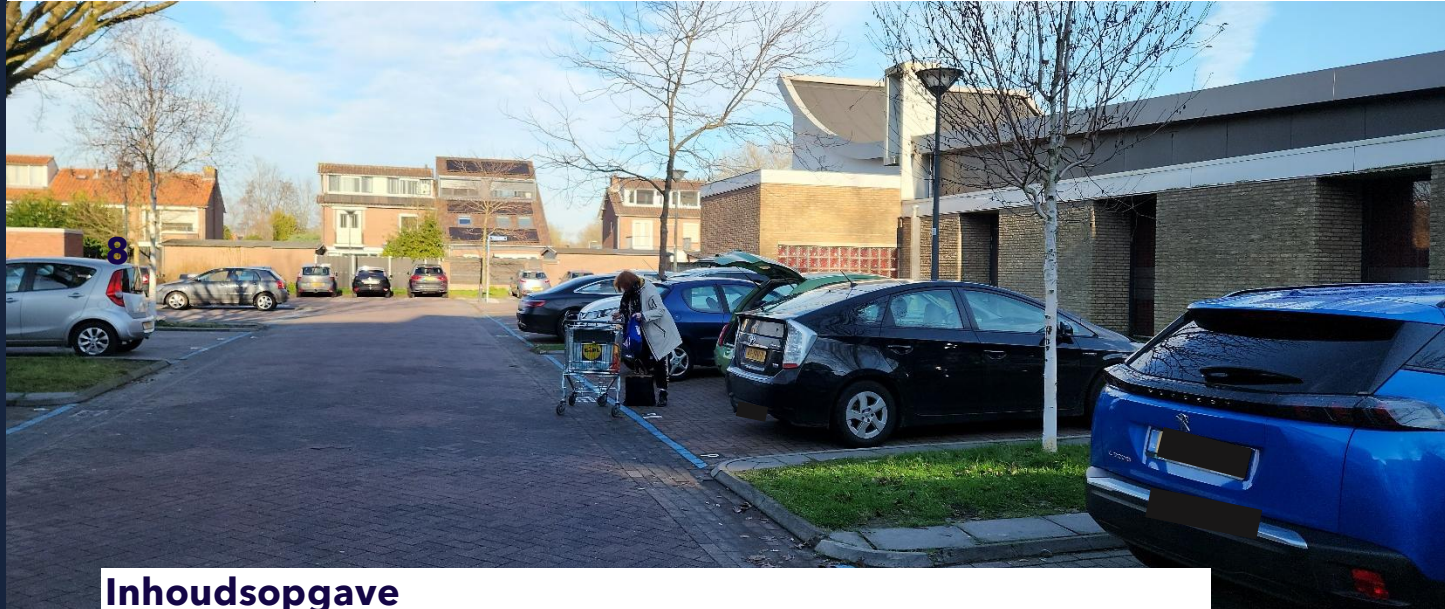


Biezenkamp 2 Leusden

Parkeeronderzoek



Opgesteld door:	Bijstelling
Opgesteld voor:	Bouwonderneming T.J. van de Belt
Datum:	02-12-2024
Versie:	Definitief
Referentie:	2024.024



Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1. Inleiding.....	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doel.....	4
1.3 Dit rapport	4
2. Onderzoeksmethode.....	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Uitgangspunten.....	5
3. Parkeerdrukmeting	7
3.1 Meetmoment 1	7
3.2 Meetmoment 2	7
3.3 Meetmoment 3	8
3.4 Meetmoment 4.....	8
3.5 Gemiddelde en maximale bezetting.....	8
4. Conclusie.....	10
4.1 Parkeerdruk de Biezenkamp.....	10
4.2 Parkeerdruk omgeving	10
4.3 Conclusie van het onderzoek	10
Bijlage 1: gedetailleerde metingen	11



Samenvatting

Inleiding

De eigenaar van de Biezenkamp 2 wil hier 10 appartementen realiseren. Bewoners krijgen een parkeerplaats in de parkeergarage aan de Tolplaats. Bezoekers moeten in de openbare ruimte in de omgeving parkeren. Hiervoor zijn maximaal 3 parkeerplaatsen nodig. De gemeente heeft gevraagd om een parkeerdrukmeting om te bepalen of deze parkeervraag in de openbare ruimte gefaciliteerd kan worden. De parkeerdrukmeting is uitgevoerd op vier maatgevende momenten voor de vraag van bezoekers. De maatgevende momenten en maximale loopafstanden zijn bepaald op basis van de CROW kentallen 2024. Hierbij is rekening gehouden met typen plaatsen en geldende restricties. De metingen zijn geanalyseerd per meetmoment en parkeerplaats. Daarnaast zijn de gemiddelde en maximale bezetting per plaats en type bepaald.

Parkeerdruk

De parkeerdruk binnen 250 meter loopafstand van de Biezenkamp 2 is gemiddeld 57% en op het hoogste gemeten moment (zondag middag) 62%. Het naastgelegen parkeerterrein en een deel van de woonstraten in de omgeving staan meestal vol. De andere parkeerterreinen (achter de Jumbo, Tolplaats en Vlierplein) hebben een relatief lage parkeerdruk (gemiddeld 55%) en liggen bovendien gunstig om de Biezenkamp 2 heen zodat bezoekers vanuit elke richting makkelijk een geschikte parkeerplaats kunnen vinden. De kans dat bezoekers in de woonwijken gaan parkeren is hierdoor verwaarloosbaar. De blauwe zone die geldt achter de Jumbo, een deel van het Vlierplein en een deel van de Tolplaats geldt van maandag t/m zaterdag van 9:30 tot 17:00. Dit overlapt alleen op zaterdag met de aanwezigheid van bezoekers van bewoners. Ook op dat meetmoment was er voldoende restcapaciteit.

Conclusies

We concluderen dat er binnen 250 meter (3 minuten lopen) van de Biezenkamp 2 op maatgevende momenten voldoende vrije parkeercapaciteit is op de parkeerterreinen om de parkeerbehoefte van bezoekers van bewoners in de openbare ruimte te faciliteren zonder merkbare extra overlast voor omwonenden.



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De Biezenkamp is een wijkwinkelcentrum met een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca aan de noordkant van het centrum van Leusden. Op het perceel De Biezenkamp 2 is een verouderde vrijstaande woning aanwezig. De huidige eigenaar heeft het voornemen die woning te slopen en in plaats daarvan een appartementengebouw met 10 appartementen te realiseren. De woningen worden ontsloten via De Biezenkamp.

1.2 Doel

Voor de bouw van de appartementen in centrumgebieden geldt een parkeernorm van 1,3 parkeerplaatsen per appartement, waarvan 0,3 per appartementen voor bezoekers. Voor 10 appartementen zijn derhalve 13 parkeerplaatsen noodzakelijk. Parkeren op eigen erf is naar het oordeel van het gemeentebestuur niet gewenst, omdat De Biezenkamp onderdeel uitmaakt van een voetgangersgebied. Bewoners zullen gebruik maken van de parkeergarage aan de Tolplaats. Voor bezoekers worden er geen parkeerplaatsen in de parkeergarage aangekocht omdat deze niet openbaar toegankelijk zullen zijn wat vereist is voor het goed functioneren van bezoekersparkeren. Bezoekersparkeren zal daarom opgevangen moeten worden in de openbare ruimte. Het doel van dit onderzoek is om aan te tonen of er op de maatgevende momenten voldoende restcapaciteit is in de nabije omgeving.

1.3 Dit rapport

Dit rapport is als volgt opgebouwd. In H.2 beschrijven we de gehanteerde uitgangspunten en de analysemethode waarmee we het onderzoek hebben uitgevoerd. H.3 bevat het resultaat van het veldwerk. In H.4 benoemen wij de conclusies. De bijlagen bevatten de gedetailleerde meetresultaten per locatie.



2. Onderzoeksmethode

2.1 Inleiding

Om te bepalen of het bezoekersparkeren kan worden opgevangen in de openbare ruimte hebben wij een parkeerdrukmeting uitgevoerd. Een parkeerdrukmeting is een onderzoek waarbij de bezettingsgraad van parkeerplaatsen in een bepaald gebied wordt vastgesteld. Dit gebeurt door op verschillende momenten te tellen hoeveel auto's geparkeerd staan ten opzichte van het aantal beschikbare parkeerplaatsen.

2.2 Uitgangspunten

2.2.1 Loopafstand tot de bestemming

Het CROW heeft kentallen (2021) voor de loopafstand van parkeren naar bestemming. Voor dit onderzoek gaan we op verzoek van de gemeente uit van een maximale loopafstand van 250 meter. Dit is ca. 3 minuten lopen. Bij de loopafstand hebben we rekening gehouden met het feit dat mensen moeten omlopen van de parkeerplaats naar de bestemming (zie figuur 2.1).

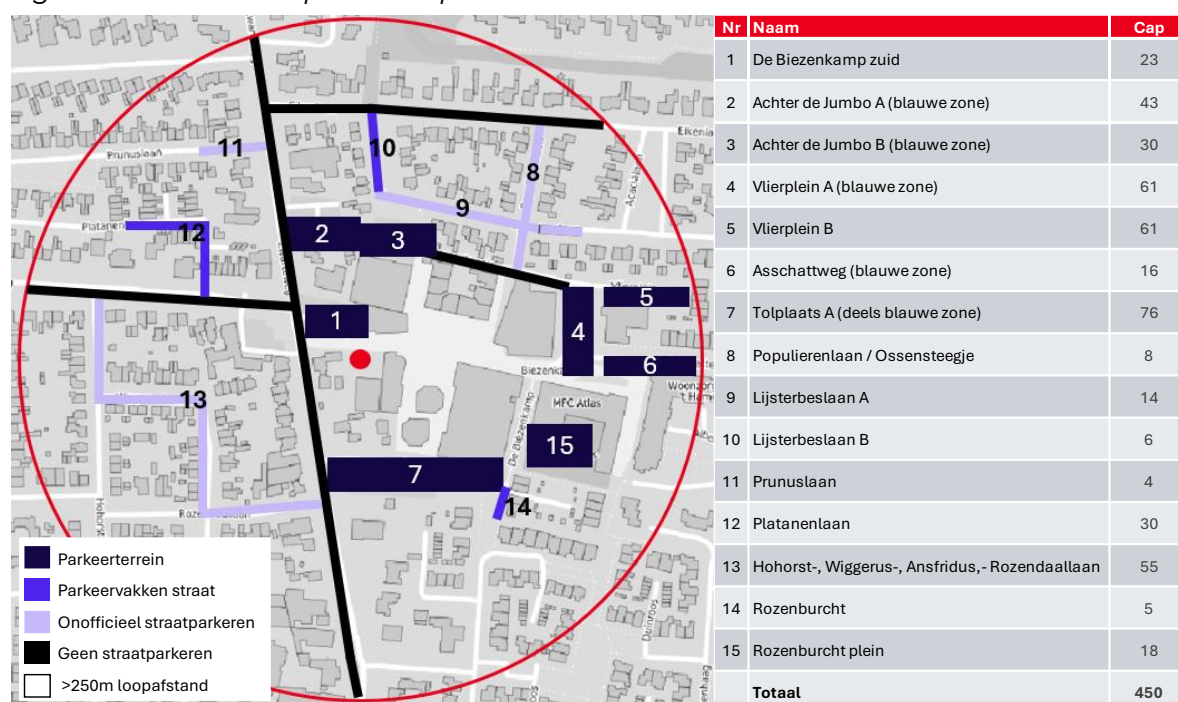
2.2.2 Typen parkeerplaatsen

Voor dit onderzoek hebben we verschillende typen parkeerplaatsen onderscheiden. Voor straatparkeren zonder markering hebben we een lengte van 6 meter per plaats aangehouden. Ook hebben we rekening gehouden met voldoende afstand tot opritten en geldende stop- en parkeerverboden.

- parkeervakken op parkeerterreinen;
- parkeervakken langs de openbare weg;
- straatparkeren zonder markering;
- openbare doelgroepplaatsen voor mindervaliden en elektrische voertuigen;
- niet-openbare doelgroepplaatsen gereserveerd op kenteken.

De totale capaciteit aan openbaar toegankelijke parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied is 450. Figuur 2.1 toont het type en de capaciteit van elke plaats.

Figuur 2.1: relevante parkeercapaciteit



2.2.3 Maatgevend moment

Voor elke parkeervraag gelden één of meerdere maatgevende momenten. Dat zijn dagen en tijden waarop dat specifieke type gebruiker over het algemeen vaak aanwezig is. Voor arbeidsplaatsen is dit bijvoorbeeld vaak tijdens kantooruren. Het CROW heeft kentallen voor het bepalen van het maatgevende moment. Voor dit onderzoek hebben we in overleg met de gemeente vier maatgevende momenten benoemd: een weekdag avond (18:00-21:00), een zaterdag middag (12:00-17:00) en avond (18:00-21:00) en een zondag middag (12:00 - 17:00).

2.2.4 Meetdagen

Om een representatief beeld te krijgen van de beschikbare parkeercapaciteit tijdens het maatgevende moment hebben we in overleg met de gemeente meerdere meetdagen vastgesteld. Hierbij hebben we rekening gehouden met verstorende factoren zoals de intocht van Sinterklaas. Er is gemeten op de volgende momenten:

- Dinsdag 26 november om 19:00
- Zaterdag 30 november om 13:00
- Zaterdag 30 november om 19:00
- Zondag 1 december om 17:00

Tijdens de meetmomenten waren er geen bijzonderheden zoals feestdagen of evenementen. Het weer was wisselvallig, relatief koud maar overwegend droog.



3. Parkeerdrukmeting

3.1 Meetmoment 1

De eerste meting is gehouden op dinsdag 26 november om 19:00. De totale parkeerdruk was op dit moment 45%. Er zijn geen bijzonderheden geconstateerd tijdens de meting. Tabel 3.1 toont de details per type parkeerplaats. De gedetailleerde meting is opgenomen in bijlage 1.

Tabel 3.1: resultaat meetmoment 1

Meting dinsdag 26-11-2024, 19:00	Openbaar		Openbaar EV's		Openbaar MV		Doelgroepen		Totaal		Parkeerdruk
Naam	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	%
Parkeerterrein	328	136	3	1	11	0	3	2	345	139	40%
Parkeervakken straat	41	35	0	0	0	0	0	0	41	35	85%
Onofficieel straatparkeren	81	38	0	0	0	0	1	0	82	38	46%
Totaal	450	209	3	1	11	0	4	2	468	212	45%

3.2 Meetmoment 2

De tweede meting is gehouden op zaterdag 30 november om 13:00. De totale parkeerdruk was op dit moment 58%. Er zijn geen bijzonderheden geconstateerd tijdens de meting. Tabel 3.2 toont de details per type parkeerplaats. De gedetailleerde meting is opgenomen in bijlage 1.

Tabel 3.2: resultaat meetmoment 2

Meting zaterdag 30-11-2024, 13:00	Openbaar		Openbaar EV's		Openbaar MV		Doelgroepen		Totaal		Parkeerdruk
Naam	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	%
Parkeerterrein	328	192	3	1	11	2	3	2	345	197	57%
Parkeervakken straat	41	32	0	0	0	0	0	0	41	32	78%
Onofficieel straatparkeren	81	43	0	0	0	0	1	1	82	44	54%
Totaal	450	267	3	1	11	2	4	3	468	273	58%

3.3 Meetmoment 3

De derde meting is gehouden op zaterdag 30 november om 19:00. De totale parkeerdruk was op dit moment 61%. Er zijn geen bijzonderheden geconstateerd tijdens de meting. Tabel 3.3 toont de details per type parkeerplaats. De gedetailleerde meting is opgenomen in bijlage 1.

Tabel 3.3: resultaat meetmoment 3

Meting zaterdag 30-11-2024, 19:00	Openbaar		Openbaar EV's		Openbaar MV		Doelgroepen		Totaal		Parkeerdruk
Naam	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	%
Parkeerterrein	328	207	3	1	9	1	3	3	343	212	62%
Parkeervakken straat	41	34	0	0	0	0	0	0	41	34	83%
Onofficieel straatparkeren	81	37	0	0	0	0	1	1	82	38	46%
Totaal	450	278	3	1	9	1	4	4	466	284	61%

3.4 Meetmoment 4

De vierde meting is gehouden op zondag 1 december om 17:00. De totale parkeerdruk was op dit moment 62%. Er is één bijzonderheid geconstateerd: een container blokkeerde twee parkeerplaatsen. Deze bezetting is meegeteld als bezette parkeerplaatsen. Tabel 3.4 toont de details per type parkeerplaats. De gedetailleerde meting is opgenomen in bijlage 1.

Tabel 3.4: resultaat meetmoment 4

Meting zondag 01-12-2024, 17:00	Openbaar		Openbaar EV's		Openbaar MV		Doelgroepen		Totaal		Parkeerdruk
Naam	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	%
Parkeerterrein	328	209	3	3	11	0	3	1	345	213	62%
Parkeervakken straat	41	37	0	0	0	0	0	0	41	37	90%
Onofficieel straatparkeren	81	40	0	0	0	0	1	1	82	41	50%
Totaal	450	286	3	3	11	0	4	2	468	291	62%

3.5 Gemiddelde en maximale bezetting

Tabel 3.5 toont de gemiddelde en maximale bezetting over alle meetmomenten, en figuur 3.1 de gemiddelde en maximale bezetting per individuele onderzoekslocatie. De maximale parkeerdruk bij openbare parkeerlocaties op acceptabele loopafstand van de Biezenkamp 2 was 62% (zondag middag) Gemiddeld over alle meetmomenten lag de parkeerdruk op 57%.

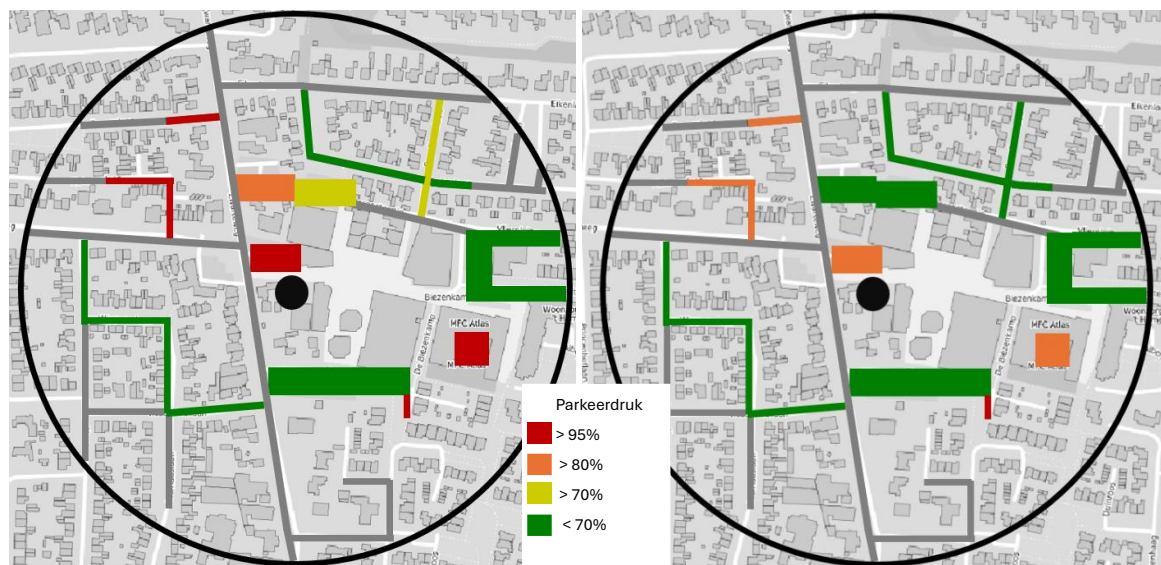
Tabel 3.5: resultaat gemiddelde bezetting

Metingen gemiddeld	Openbaar		Openbaar EV's		Openbaar MV		Doelgroepen		Totaal		Parkeerdruk	
Naam	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	% gem	% max
Parkeerterrein	328	187	3	1,5	11	1	3	2	345	191	55%	62%
Parkeervakken straat	41	35	0	0	0	0	0	0	41	35	84%	90%
Onofficieel straatparkeren	81	40	0	0	0	0	1	1	82	40	49%	54%
Totaal	450	261	3	1,5	11	1	4	3	468	266	57%	62%

Uit de figuren blijkt dat de parkeercapaciteit naast de Biezenkamp 2 en achter de Jumbo op sommige momenten tegen hun capaciteit aan lopen. Dit geldt ook voor sommige woonstraten en erven binnen loopafstand van de Biezenkamp 2 waar openbaar parkeren mogelijk is. Het drukste meetmoment was zondag middag 17:00. Op dit moment doen relatief veel mensen boodschappen en zijn veel bewoners thuis.

Figuur 3.1 toont verschillende klassen. Wanneer de parkeerdruk boven de 70% komt ervaren gebruikers een parkeerprobleem. Een parkeerdruk van boven de 80% leidt tot zoekverkeer en vanaf 95% is er sprake van een feitelijk tekort aan parkeerplaatsen.

Figuur 3.1: maximale parkeerdruk (links) en gemiddelde parkeerdruk (rechts)





4. Conclusie

4.1 Parkeerdruk de Biezenkamp

De parkeerdruk is gemiddeld 57% en op het hoogste gemeten moment 62%. Om het bezoekersparkeren van de Biezenkamp 2 in de openbare ruimte te kunnen faciliteren zijn er maximaal 3 plaatsen nodig. Het parkeerterrein naast de Biezenkamp 2 staat meestal vol. Dit komt omdat dit het enige parkeerterrein is zonder parkeerrestrictie van de blauwe zone. Hier is onvoldoende restcapaciteit om het bezoekersparkeren te faciliteren.

4.2 Parkeerdruk omgeving

De iets verder gelegen parkeerterreinen liggen ruim binnen 250 meter lopen en hebben, mede dankzij de blauwe zone en de relatief hoge omloop een lage parkeerdruk. Deze parkeerterreinen (achter de Jumbo, Tolplaats en Vlierplein) liggen bovendien gunstig om de Biezenkamp 2 heen zodat bezoekers vanuit elke richting makkelijk een geschikte parkeerplaats kunnen vinden. De blauwe zone die geldt achter de Jumbo, een deel van het Vlierplein en een deel van de Tolplaats geldt van maandag t/m zaterdag van 9:30 tot 17:00. Dit overlapt alleen op zaterdag met de aanwezigheid van bezoekers van bewoners. Ook op dat meetmoment was er voldoende restcapaciteit, zowel binnen als buiten de blauwe zone van deze terreinen.

4.3 Conclusie van het onderzoek

De maximale parkeerbehoefte van bezoekers van de Biezenkamp 2 is op een maatgevend moment 3 parkeerplaatsen. Met een gemiddelde bezetting van 57% op openbare parkeerplaatsen is er binnen 250 meter (3 minuten) lopen van de Biezenkamp 2 op alle maatgevende momenten meer dan genoeg parkeercapaciteit (ruim 160 vrije plekken op het drukste meetmoment). We concluderen daarom dat er voldoende ruimte is op de parkeerterreinen en de parkeervakken langs de weg om de parkeerbehoefte van bezoekers van de nieuwe woningen in de openbare ruimte te faciliteren zonder merkbare extra overlast voor omwonenden.



Bijlage 1: gedetailleerde metingen

	Meting dinsdag 26-11-2024, 19:00	Openbaar		Openbaar EV's		Openbaar MV		Doelgroepen		Totaal		Parkeerdruk
Nr	Naam	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	%
1	De Biezenkamp zuid	23	19	0	0	1	0	1	1	25	20	80%
2	Achter de Jumbo A (blauwe zone)	43	13	0	0	1	0	0	0	44	13	30%
3	Achter de Jumbo B (blauwe zone)	30	6	1	1	2	0	0	0	33	7	21%
4	Vlierplein A (blauwe zone)	61	15	0	0	1	0	0	0	62	15	24%
5	Vlierplein B (blauwe zone)	61	30	0	0	0	0	0	0	61	30	49%
6	Asschattweg (blauwe zone)	16	6	0	0	2	0	0	0	18	6	33%
7	Tolplaats A	76	31	2	0	4	0	2	1	84	32	38%
8	Populierenlaan / Ossensteegje	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	75%
9	Lijsterbeslaan A	14	3	0	0	0	0	0	0	14	3	21%
10	Lijsterbeslaan B	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	50%
11	Prunustaan	4	4	0	0	0	0	1	0	5	4	80%
12	Platanenlaan	30	28	0	0	0	0	0	0	30	28	93%
13	Hohorst-, Wiggerus-, Ansfridus-, Rozendaallaan	55	25	0	0	0	0	0	0	55	25	45%
14	Rozenburcht straat	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	100%
15	Rozenburcht plein	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	89%
	Totaal	448	209	3	1	11	0	4	2	466	212	45%

	Meting zaterdag 30-11-2024, 13:00	Openbaar		Openbaar EV's		Openbaar MV		Doelgroepen		Totaal		Parkeerdruk
Nr	Naam	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	%
1	De Biezenkamp zuid	23	20			1	1	1	0	25	21	84%
2	Achter de Jumbo A (blauwe zone)	43	17			1	0			44	17	39%
3	Achter de Jumbo B (blauwe zone)	30	20	1	0	2	1			33	21	64%
4	Vlierplein A (blauwe zone)	61	36			1	0			62	36	58%
5	Vlierplein B (blauwe zone)	61	28							61	28	46%
6	Asschattweg (blauwe zone)	16	8			4				20	8	40%
7	Tolplaats A	76	50	2	1	2	0	2	2	82	53	65%
8	Populierenlaan / Ossensteegje	8	3							8	3	38%
9	Lijsterbeslaan A	14	9							14	9	64%
10	Lijsterbeslaan B	6	1							6	1	17%
11	Prunustaan	4	4					1	1	5	5	100%
12	Platanenlaan	30	26							30	26	87%
13	Hohorst-, Wiggerus-, Ansfridus-, Rozendaallaan	55	27							55	27	49%
14	Rozenburcht	5	5							5	5	100%
15	Rozenburcht plein	18	13							18	13	72%
	Totaal	450	267	3	1	11	2	4	3	468	273	58%

	Meting zaterdag 30-11-2024, 19:00	Openbaar		Openbaar EV's		Openbaar MV		Doelgroepen		Totaal		Parkeerdruk
Nr	Naam	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	%
1	De Biezenkamp zuid	23	23			1	1	1	1	25	25	100%
2	Achter de Jumbo A (blauwe zone)	43	38			1				44	38	86%
3	Achter de Jumbo B (blauwe zone)	30	25	1	0	0				31	25	81%
4	Vlierplein A (blauwe zone)	61	18			1				62	18	29%
5	Vlierplein B (blauwe zone)	61	28							61	28	46%
6	Asschattweg (blauwe zone)	16	5			4				20	5	25%
7	Tolplaats A	76	53	2	1	2	0	2	2	82	56	68%
8	Populierenlaan / Ossensteegje	8	4							8	4	50%
9	Lijsterbeslaan A	14	7							14	7	50%
10	Lijsterbeslaan B	6	1							6	1	17%
11	Prunuslaan	4	2					1	1	5	3	60%
12	Platanenlaan	30	28							30	28	93%
13	Hohorst-, Wiggerus-, Ansfridus-, Rozendaallaan	55	24							55	24	44%
14	Rozenburcht	5	5							5	5	100%
15	Rozenburcht plein	18	17							18	17	94%
	Totaal	450	278	3	1	9	1	4	4	466	284	61%

	Meting zondag 01-12-2024, 17:00	Openbaar		Openbaar EV's		Openbaar MV		Doelgroepen		Totaal		Parkeerdruk
Nr	Naam	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	%
1	De Biezenkamp zuid	23	20			1	0	1	1	25	21	84%
2	Achter de Jumbo A (blauwe zone)	43	17			1				44	17	39%
3	Achter de Jumbo B (blauwe zone)	30	22	1	1	2	0			33	23	70%
4	Vlierplein A (blauwe zone)	61	39			1	0			62	39	63%
5	Vlierplein B (blauwe zone)	61	37							61	37	61%
6	Asschattweg (blauwe zone)	16	11			4	0			20	11	55%
7	Tolplaats A	76	49	2	2	2	0	2	0	82	51	62%
8	Populierenlaan / Ossensteegje	8	3							8	3	38%
9	Lijsterbeslaan A	14	5							14	5	36%
10	Lijsterbeslaan B	6	3							6	3	50%
11	Prunuslaan	4	3					1	1	5	4	80%
12	Platanenlaan	30	29							30	29	97%
13	Hohorst-, Wiggerus-, Ansfridus-, Rozendaallaan	55	29							55	29	53%
14	Rozenburcht	5	5							5	5	100%
15	Rozenburcht plein	18	14							18	14	78%
	Totaal	450	286	3	3	11	0	4	2	468	291	62%

	Gemiddelde over de dagen	Openbaar		Openbaar EV's		Openbaar MV		Doelgroepen		Totaal		Parkeerdruk	
Nr	Naam	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	Cap	Bez	% gem	% max
1	De Biezenkamp zuid	23	21	0	0	1	1	1	1	25	22	87%	100%
2	Achter de Jumbo A (blauwe zone)	43	21	0	0	1	0	0	0	44	21	48%	86%
3	Achter de Jumbo B (blauwe zone)	30	18	1	1	2	0	0	0	33	19	58%	76%
4	Vlierplein A (blauwe zone)	61	27	0	0	1	0	0	0	62	27	44%	63%
5	Vlierplein B (blauwe zone)	61	31	0	0	0	0	0	0	61	31	50%	61%
6	Asschattweg (blauwe zone)	16	8	0	0	4	0	0	0	20	8	38%	55%
7	Tolplaats A	76	46	2	1	2	0	2	1	82	48	59%	68%
8	Populierenlaan / Ossensteegje	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	50%	75%
9	Lijsterbeslaan A	14	6	0	0	0	0	0	0	14	6	43%	64%
10	Lijsterbeslaan B	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	29%	50%
11	Prunuslaan	4	3	0	0	0	0	1	1	5	4	80%	100%
12	Platanenlaan	30	28	0	0	0	0	0	0	30	28	93%	97%
13	Hohorst-, Wiggerus-, Ansfridus-, Rozendaallaan	55	26	0	0	0	0	0	0	55	26	48%	53%
14	Rozenburcht	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	100%	100%
15	Rozenburcht plein	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	89%	94%
	Totaal	450	261	3	2	11	1	4	3	468	266	57%	62%