



Datum: 10-06-2025

Onderwerp: Raadsinformatiebrief 'Stand van zaken ontwikkeling Tabaksteeg Zuid'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Intentieovereenkomst en inzet expertteam:

De intentieovereenkomst met De Boom, Heijmans, Schoonderbeek en Osinga inzake Tabaksteeg Zuid en het Langesteeggebied liep tot 1 mei 2025. Het college heeft op 29 april 2025 beslist de intentieovereenkomst ongewijzigd te willen verlengen tot 1 oktober 2025. De overige partijen hebben ook aangegeven te willen verlengen. Aanleiding voor de verlenging is de inzet van het expertteam van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Inzet van het expertteam werd voorgesteld door de provincie Utrecht en heeft als doel een oplossing te vinden voor de dilemma's die in de gesprekken tussen de ondertekenaars van de intentieovereenkomst op tafel liggen. Het collegebesluit en de uiteindelijk ondertekende versie van de het zogenaamde 'trajectformulier' zijn aan de griffie aangeboden om ze aldaar voor u ter inzage leggen. Het college stelt voor om uw raad in een vertrouwelijke bijeenkomst nader te informeren aangaande proces en inhoud van de inzet van het expertteam; dit wordt georganiseerd zo mogelijk nog voor het zomerreces of anders zo snel mogelijk daarna.

Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan:

Op 20 mei 2025 heeft het college het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan vastgesteld. Het besluit en het ontwerp, vindt u hier: https://www.leusden.nl/fileadmin/user_upload/Bestanden/Documenten/Tabaksteegzuid/VO_stedenbouwkundigplan.pdf. Dit Voorlopig Ontwerp wordt nu uitgewerkt naar een Definitief Ontwerp en een Omgevingsplan. De gemeenteraad zal daarbij regelmatig worden geconsulteerd en geïnformeerd (zie het kopje 'Kalender informeren en consulteren' hieronder). De gemeenteraad stelt het Omgevingsplan uiteindelijk vast, naar verwachting medio 2026.

Verkeersonderzoek:

Van het verkeersonderzoek wordt zeer binnenkort een definitieve versie opgeleverd. Wanneer dit beschikbaar komt, zal dit naar de raad worden gestuurd.

**Kalender informeren en consulteren:**

In de bijlage bij deze RIB ontvangt u een kalender met een overzicht van genomen besluiten en voorgenomen informatie- en consultatiemomenten. E.e.a. naar aanleiding van het op 20 februari jongstleden door de raad gedane verzoek. Wij beseffen dat voor een goede leesbaarheid een mondelinge toelichting op de kalender gewenst is en geven die graag (10 minuten) tijdens een eerstvolgende BOB-avond.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester

Bijlage: kalender informeren, consulteren en besluitvorming raad