

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en wethouders	Datum	17 juni 2025
Aan	Gemeenteraad	Portefeuille- houder(s)	Paffen-Zeen
Opsteller	Paul van Dijk	Zaaknummer	2037178

Titel

Definitieve gunning aanbesteding Maatschappelijke opvang

Kennissenemen van

Definitieve gunning aanbesteding Maatschappelijke Opvang aan de Tussenvoorziening.

Aanleiding

Met collegebericht [2024-257](#) is de raad op de hoogte gesteld van de publicatie van de aanbestedingsleidraad en de start van de aanbestedingsprocedure van de inkoop maatschappelijke opvang. Met collegebericht [2025-099](#) informeerden wij u over de voorlopige gunning. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u dat de opdracht maatschappelijke opvang voor de periode van tien jaar definitief gegund wordt. Dit doen we in samenwerking met de regiogemeenten Baarn, Bunschoten, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg.

De Tussenvoorziening heeft de meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding aangeleverd. We contracteren hiermee de Tussenvoorziening als opdrachtnemer voor de maatschappelijke opvang en zullen binnen de opdracht samen met hen bouwen aan een passende opvang voor dak- en thuislozen in Amersfoort. Er is gekozen voor een contracttermijn van in eerste instantie 10 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van twee maal vijf jaar. Hiermee ligt er een basis om op een duurzame manier dienstverlening te blijven bieden aan deze uiterst kwetsbare doelgroep, conform de eisen die we met elkaar hebben vastgesteld, de speerpunten uit het coalitieakkoord en de regiovisie Samen in de wijk.

De omwonenden zijn tegelijkertijd met publicatie van deze raadsinformatiebrief op de hoogte gesteld (zie bijlage). Ook zal een zorgvuldig participatieproces worden doorlopen. Om er zo samen voor te zorgen dat zowel omwonenden, organisaties uit de buurt en gasten van de opvang zich prettig en veilig voelen in de wijk.

Kernboodschap

Met deze opdracht wordt de Tussenvoorziening onze partner voor de opvang voor dak- en thuislozen. We geven invulling aan één van de in het coalitieakkoord en in de regiovisie Samen in de wijk opgenomen speerpunten om een nieuwe locatie voor de opvang van dak- en thuisloze mensen te realiseren. Het is belangrijk dat mensen die dak- of thuisloos raken, zo snel mogelijk weer mee kunnen doen in de samenleving. In de overeenkomst staat dat de Tussenvoorziening, samen met de gemeente, gaat werken aan het herstel van de dak- en thuisloze mensen en inzet op een snelle door- en uitstroom vanuit de opvang naar een passende woonplek. Dat kan zelfstandig wonen zijn, maar bijvoorbeeld ook wonen op een locatie voor begeleid- of beschermd wonen.

Het gaat in de aanbesteding om

- het bieden van een locatie en dienstverlening voor maatschappelijke opvang met een gecombineerde voorziening voor de doelgroep;
- het bieden van dienstverlening maatschappelijke nachtopvang op meerspersoonskamers binnen een tijdelijke opvanglocatie;
- het bieden van dienstverlening (ambulante begeleiding) binnen tijdelijke huisvesting (doorstroomwoningen) aan de doelgroep die in afwachting is van vervolghuisvesting; en
- het bieden van dienstverlening (ambulante begeleiding) binnen een woonzorgconcept gericht op personen uit de doelgroep met langdurige en complexe problematiek.

Drie partijen hebben zich ingeschreven voor de aanbesteding maatschappelijke opvang: Stichting Kwintes, Leger des Heils en Stichting de Tussenvoorziening. De inschrijvingen zijn door een commissie beoordeeld op basis van de gunningscriteria, zoals beschreven in de

onderhandelingsleidraad. Deze commissie heeft zich ook laten adviseren door een onafhankelijk cliëntenpanel. Na beoordeling is gebleken dat de Tussenvoorziening de economisch meest voordelige inschrijving (beste prijs-kwaliteit verhouding) heeft uitgebracht.

Stichting de Tussenvoorziening komt in actie voor mensen die het in hun eentje niet redden, doordat ze geen dak boven hun hoofd hebben en een steuntje in de rug nodig hebben. De stichting heeft ruim dertig jaar ervaring in de opvang van dak- en thuisloze mensen in de regio Utrecht en omstreken. Het zijn van een goede buur is voor de Tussenvoorziening heel belangrijk.

Voor de dienstverlening voor de opvang zoals genoemd onder b heeft de Tussenvoorziening een pand aangekocht aan de Bergstraat 17, te Amersfoort. Dat betekent dat dit nieuwe locatie wordt voor de opvang van dak- en thuisloze mensen. Er komt een inloop en er komen maximaal 29 eenpersoonskamers voor 24 uursopvang van dak- en thuisloze mensen. De huidige locatie aan het Smallepad biedt onvoldoende ruimte om eenpersoonskamers te realiseren. Hierdoor is het voor mensen in de opvang moeilijk om op hun herstel te focussen. Het is belangrijk dat mensen die dak- of thuisloos raken, zo snel mogelijk weer mee kunnen doen in de samenleving. Omdat de druk op de maatschappelijke opvang hoog is, blijft de locatie aan het Smallepad voorlopig als extra locatie voor nachtopvang beschikbaar.

Consequenties

Samen met de Tussenvoorziening kunnen wij nu verder werken aan de start en het bereiken van de gewenste transformatie van de maatschappelijke opvang. Binnen de reikwijdte van deze opdracht krijgt de Tussenvoorziening meer sturing dan op dit moment het geval is in het bereiken van de gewenste transformatie van de maatschappelijke opvang.

De gewenste transformatie bestaat in ieder geval uit het realiseren van:

1. laagdrempelige inloop;
2. versnelling van de doorstroom tussen- en van de uitstroom uit de opvang locaties;
3. werken aan stabilisatie en activering van de doelgroep, ter bevordering van het herstel en het hierdoor beperken van de duur van verblijf in de opvang;
4. het doorontwikkelen van woon(zorg)concepten voor passende ondersteuning en huisvesting van de doelgroep.

Hiermee draagt de Tussenvoorziening als samenwerkingspartner bij aan de speerpunten die zijn vastgelegd in het Coalitieakkoord en de Regiovisie Samen in de Wijk.

Duurzaamheid

Door de lengte van de opdracht (minimaal 10 jaar met optie om tweemaal 5 jaar te verlengen) is de opvang van dak- en thuislozen voor een lange periode gewaarborgd en bieden we duurzaam kwalitatief goede dienstverlening aan deze kwetsbare doelgroep.

Financiën

Onderwerp	2024	2025	2026	2027	I/S	Kosten en dekking deelprogramma
Lasten						
Opdracht Maatschappelijke opvang			€ 2.517.854	€ 5.035.709	S	2.1 Zorg, ondersteuning, inclusie en vluchtelingen
Opstartbudget nieuwe locatie		€ 1.200.000			I	2.1 Zorg, ondersteuning, inclusie en vluchtelingen
Dekking						
Budget maatschappelijke opvang			€ 2.517.854	€ 5.035.709	S	2.1 Zorg, ondersteuning, inclusie en vluchtelingen
Opstartbudget nieuwe locatie		€ 1.200.000			I	2.1 Zorg, ondersteuning, inclusie en vluchtelingen
Saldo		€ 0	€ 0	€ 0		

De structurele bedragen zijn op het prijspeil 2025 en zullen jaarlijks conform de overeenkomst worden geïndexeerd. De dienstverlening op de aangeboden locatie start naar verwachting 1 juli

2026. Daarom is voor 2026 de helft opgenomen van het benodigde structurele budget en vanaf 2027 het gehele benodigde structurele budget. Daarnaast wordt er een opstartbudget beschikbaar gesteld voor de nieuwe locatie van in totaal € 1,2 miljoen.

Risicoparagraaf

- Het aangeboden pand aan de Bergstraat moet worden verbouwd en geschikt worden gemaakt voor uitvoering van de Maatschappelijke Opvang. Hiervoor moeten eventueel vergunningstrajecten worden doorlopen. Door de Tussenvoorziening is reeds een analyse gemaakt van de mogelijkheden om het gereed te maken om dak- en thuislozen een tijdelijk onderdak te bieden. Wanneer er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd kunnen er bezwaren worden ingediend. De gemeente houdt hier in de planning rekening mee, zodat capaciteit tijdig wordt ingezet en eventuele bezwaartermijnen niet onder druk komen te staan.
- Er wordt een zorgvuldig communicatie- en participatietraject doorlopen met omwonenden en omliggende bedrijven. Desondanks kan het draagvlak in de directe omgeving voor de uitvoering van de Maatschappelijke opvang blijvende aandacht vragen. De gemeente doet er alles aan om het participatietraject zorgvuldig te laten verlopen. Parallel aan de publicatie van de Raadsinformatiebrief worden direct omwonenden en organisaties geïnformeerd. Tijdens de implementatiefase blijven wij omwonenden en andere betrokkenen actief betrekken.

Communicatieboodschap

Het college heeft besloten over te gaan tot definitieve gunning in het aanbestedingstraject van de Maatschappelijke opvang. Dit doen we in samenwerking met de regiogemeenten Baarn, Bunschoten, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg. De Tussenvoorziening zal voor de uitvoering van een deel van de opdracht gebruik maken van haar pand aan de Bergstraat 17 te Amersfoort. Direct omwonenden zijn hierover parallel aan het verschijnen van deze raadsinformatiebrief geïnformeerd. Vervolgens zal een zorgvuldig participatieproces worden doorlopen. Om er zo samen voor te zorgen dat zowel omwonenden, organisaties uit de buurt en gasten van de opvang zich prettig en veilig voelen in de wijk.

Participatie

Parallel aan het verschijnen van deze raadsinformatiebrief worden de direct omwonenden en in de buurt gevestigde organisaties geïnformeerd. Omwonenden en organisaties uit de buurt zijn direct uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op maandag 23 juni en donderdag 26 juni. Hier wordt een toelichting gegeven op het proces en de keuze voor de locatie en zorgaanbieder. Daarna start een zorgvuldig participatieproces. Om er zo samen voor te zorgen dat zowel omwonenden, organisaties uit de buurt en gasten van de opvang zich prettig en veilig voelen in de wijk.

Vervolgstappen

Omwonenden en andere belanghebbenden van de beoogde nieuwe locatie worden tegelijkertijd met dit bericht geïnformeerd. Daarna start het bovenstaand proces van participatie. Naar verwachting opent de locatie aan de Bergweg 17 in juli 2026.

Informatie over de maatschappelijke opvang en het inkooptraject is te vinden op www.amersfoort.nl/mo.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

de burgemeester,