



Leusden

**GROEN
LINKS**



PvdA

LEUSDEN

Schriftelijke vragen ex art 31 Verordening Raadswerk 2023

Geregistreerd op 27 juni 2025 ; afdoening in 30 dagen na ontvangst college.

In februari 2024 heeft het college ingestemd met de verbouw van de Hamersveldseweg 100. Inzet was vier betaalbare woningen te realiseren. Als fracties van GL-PvdA en D66 (samen PRO-Leusden) zijn wij vanuit onze controlerende taak benieuwd in hoeverre het nu lukt om bij particuliere verhuur te sturen op 'betaalbaarheid'. Daarbij horen de volgende vragen:

1. Wat verstaat het college onder een betaalbare huurwoning?
2. Heeft het college zicht op de huurprijzen die voor de woningen gerealiseerd op de Hamersveldseweg 100 worden gevraagd?
3. Welke instrumenten heeft de gemeenten om invloed uit te oefenen op de huurprijs, en welke van deze instrumenten zijn bij deze ontwikkeling ingezet?
4. Sinds de 1 juli 2024 is de Wet betaalbare huur van kracht, daarmee is de verhuurder verplicht de maximale huurprijzen die volgen uit het Woningwaarderingssysteem (WWS) te respecteren. Gemeenten hebben als taak daarop toe te zien. Is bij er bij de gemeente bekend hoeveel WWS-punten de woningen gerealiseerd aan de Hamersveldseweg 100 hebben?

Tjeerd Meester