

Doorstroming van senioren op de woningmarkt vraagt om beleid

Net als veel andere gemeenten heeft Zeewolde te maken met een aantal samenhangende ontwikkelingen: er zijn te weinig woningen, de bevolking vergrijsd en de druk op de zorg groeit. Door senioren te helpen verhuizen naar een passende woning ontstaat ruimte op de woningmarkt. De rekenkamer heeft onderzocht wat de gemeente kan doen om de doorstroming van senioren te bevorderen.

Doorstroming verdient meer aandacht van gemeente en partners

Het rekenkameronderzoek laat zien dat het thema ouderenhuisvesting en doorstroming steeds belangrijker wordt in Zeewolde. Maar er is tot op heden geen samenhangend beleid om doorstroming van senioren naar passende woningen te bevorderen. Dit is goed te verklaren: de vergrijzing doet in Zeewolde relatief laat haar intrede vergeleken met andere gemeenten, en dus was er tot nu toe weinig aanleiding om beleid voor doorstroming te maken. Daar komt bij dat de hoge kwaliteit van de woningen – ruim, duurzaam en vaak levensloopbestendig – maakt dat zelfstandig blijven wonen in de huidige woning meer aandacht krijgt dan doorstromen naar een passende woning. Het gevolg is dat er maar weinig woningen vrijkomen voor gezinnen.

Daarnaast maakt de krapte op de arbeidsmarkt in de zorg het steeds moeilijker om efficiënt zorg te verlenen wanneer senioren op de huidige manier blijven wonen. Dit bij elkaar maakt dat doorstroming hoger op de beleidsagenda thuishoort dan nu het geval is.

Toch zijn er in Zeewolde wel degelijk zaken die doorstroming stimuleren. Zo is met name nieuwbouw veelal aantrekkelijk voor senioren die willen doorstromen naar een woning die zij passender vinden. Er is echter weinig beleid om doorstroming soepel te laten verlopen, er is geen overkoepelende strategie of samenwerking op dit vlak tussen verschillende organisaties.

Aanbevelingen voor de toekomst

De rekenkamer adviseert om een strategie en concreet actieplan op te stellen om de doorstroming van senioren op de woningmarkt te stimuleren. Het is belangrijk om dit actieplan zoveel mogelijk gezamenlijk te ontwikkelen met partijen die zich met de woningmarkt en met senioren bezighouden, zoals Woonpalet, Coloriet, de organisatie Huurdersbelangen Zeewolde, makelaars en ontwikkelaars. De rekenkamer adviseert ook om een informatiecampagne te organiseren om inwoners bewust te maken van het belang van doorstroming. Veel inwoners weten niet wat hun mogelijkheden zijn of waar ze advies of hulp kunnen krijgen.

Kortom, met een concreet plan en goede samenwerking kan de woningmarkt in Zeewolde meer in beweging komen. Voor senioren en voor iedereen die een passende woning zoekt.

Rekenkamer Vallei en Veluwerand

De rekenkamer is onafhankelijk en onderzoekt de effectiviteit en de efficiëntie van het gemeentelijke beleid. De rekenkamer bestaat uit externen en doet onderzoek voor de gemeenten Barneveld, Bunnik, Bunschoten, Leusden, Nijkerk, Renswoude, Scherpenzeel, Woudenberg en Zeewolde.

Voor meer informatie kunt u mailen naar info@rkvalleienveluwerand.nl.

Zie ook www.rkvalleienveluwerand.nl
