



Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van:

Zaaknummer:

Behandeld door:

Uw kenmerk:

Telefoonnummer:

Verzonden:

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Vrijkomende (Agrarische) Bebouwing

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u dat wij een start maken met het actualiseren van bestaand beleid en omzetten van het beleid in een omgevingsprogramma vrijkomende (agrarische) bebouwing [hierna: V(A)B].

De inrichting en het gebruik van de fysieke leefomgeving vraagt het maken van keuzes. Het maken van keuzes vraagt om overzichtelijk omgevingsbeleid. Hierbij volgen wij de beleidscyclus. Daarin staat centraal dat de gemeenteraad de kaders en randvoorwaarden schept voor de fysieke leefomgeving in de omgevingsvisie en het college van Burgemeester en Wethouders hier uitwerking aan geeft door middel van omgevingsprogramma's.



Figuur: De beleidscyclus

Het omgevingsprogramma bevat beleidsmatige toepassingen om de doelstellingen voor de fysieke leefomgeving te bereiken. Het omgevingsprogramma geeft invulling aan “hoe” we de doelen bereiken die we in onze omgevingsvisie (“wat”) hebben gesteld. Het omgevingsprogramma voor V(A)B is een gebiedsgerichte uitwerking van een thematisch omgevingsprogramma.

## Context Omgevingsprogramma

In de omgevingsvisie is opgenomen dat wordt ingezet op een platteland dat steeds multifunctioneler wordt, maar met een hoofdrol voor de grondgebonden veehouderij.



### Ruimte voor initiatieven

We willen vrijkomende (agrarische) erven graag opnieuw invullen omdat dit kan bijdragen aan de vitaliteit van het landelijke gebied en om verloedering van gebouwen te voorkomen.

Het omgevingsprogramma bevat antwoorden op/ maatregelen om:

- *de sloopmetersystematiek ook toe te passen op niet agrarische functies, zoals bedrijfsgebouwen, in het buitengebied;*
- *richting te gaan aan waar en hoe woonfuncties in het buitengebied passend zijn;*
- *Stimuleren van woningdifferentiatie (denk hierbij aan rug- aan rugwoningen, drie-/ vierkappers; erfdelers, ...);*
- *al dan niet mogelijk maken van groencompensatie als aanvulling op sloopmeters;*
- *uitwerking landschappelijke inpassing (voor zover nodig);*
- *al dan niet mogelijk maken van nevenfuncties bij niet agrarische functies.*

### *Relatie met ander beleid/ programma's*

Het Omgevingsprogramma VAB heeft relaties met de (in ontwikkeling zijnde) omgevingsprogramma's en beleid op het gebied van landschap en biodiversiteit, klimaatadaptatie, erfgoed, recreatie. Verder sluit het aan bij de ambities en beleidskoers op het gebied van wonen en zorg(wonen) en andere ambities en opgaven uit de omgevingsvisie.

### **Beoogd proces**

De gemeenteraad is actief betrokken bij de verdere voorbereiding van de beleidsuitwerking. Om hier invulling aan te geven is een beeldvormende avond georganiseerd om met de gemeenteraad van gedachten te wisselen. Op 23 januari 2025 heeft een startbijeenkomst met de gemeenteraad van Leusden plaatsgevonden. Vervolgens zijn de volgende stappen gezet:

- Een gezamenlijke centrale bijeenkomst op 5 maart 2025 in Woudenberg, waarvoor alle gebruikers van het landelijk gebied van de drie gemeenten waren uitgenodigd. Ongeveer 200 mensen waren daarbij aanwezig, waarbij de gelegenheid is gegeven om input voor het landelijk gebied mee te geven. Afgesproken is dat een dergelijke plenaire bijeenkomst opnieuw gehouden zal worden om voorlopige conclusies uit de verdiepende werksessies terug te koppelen. Na deze startbijeenkomst werd al snel duidelijk dat de voorkeur van velen uitgaat naar plenaire bijeenkomsten per gemeente, aangezien de gemeenten op sommige onderdelen niet goed vergelijkbaar zijn.
- Op 10 april (in Renswoude) en 14 mei (in Leusden) hebben er twee verdiepende werksessies plaatsgevonden met onder andere agrariërs, burgerbewoners niet-agrarische ondernemers, landgoedbeheerders en een aantal andere organisaties, zoals het Waterschap. In deze sessies is opgehaald hoe men in algemene zin naar de toekomst van het landelijk gebied kijkt, waarbij in de tweede sessie per gemeente thema's zijn besproken.

Het resultaat van deze participatie nemen wij mee in de verdere beleidsuitwerking. Na de zomer 2025 wordt de gemeenteraad actief betrokken bij de beleidsontwikkeling en volgt een beeldvormende avond, zodat vanuit de gemeenteraad eventuele wensen en bedenkingen met het college gedeeld kunnen worden. Vervolgens vindt de plenaire slotbijeenkomst per gemeente voor de gebruikers van het landelijk gebied plaats.



Het college stelt het ontwerp omgevingsprogramma vast. Het ontwerp omgevingsprogramma ligt vervolgens zes weken ter inzage, zodat een ieder daar een zienswijze op kan geven.

### **Besluitvorming en vervolg**

Het college van burgemeester en wethouders stelt het omgevingsprogramma vast. Daartegen is geen beroep mogelijk. Het college informeert de gemeenteraad via een raadsinformatiebrief over de vaststelling van het omgevingsprogramma. Daarin wordt onder meer ingegaan op de verdere implicaties van het omgevingsprogramma. Dit kan gaan om doorwerking in het omgevingsplan of andere noodzakelijke acties of middelen om de beleidsdoelstellingen te bereiken. Wat hiervoor nodig is kan per omgevingsprogramma verschillen.

Een goede samenwerking en communicatie tussen de gemeenteraad en het college zijn essentieel voor het succes van dit omgevingsprogramma. Mocht u vragen hebben of verdere toelichting wensen, dan staan wij uiteraard tot uw beschikking.

Met vriendelijke groet,  
Het college van burgemeester en wethouders,

R.B. van den Brink  
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester  
burgemeester