

de *Hamershof*

/ winkelen in het hart van Leusden

Geachte college en gemeenteraad,

Dank voor de uitnodiging van donderdag 17 april 2025 om deel te nemen aan de informatiebijeenkomst op dinsdag 20 mei 2025 in de raadzaal van het gemeentehuis in Leusden voor een participatieavond inzake de herontwikkeling 'De Nieuwe Korf'.

Als winkeliersvereniging hebben wij kennis mogen nemen van de nieuwbouwplannen voor de locatie De Korf en zijn wij bekend met de planvorming welke leidt tot uitwerking van een voorstel wat op 6 november 2025 wordt ingediend bij de gemeenteraad.

Dat de gemeente Leusden de mogelijkheden onderzoekt om het gebouw van De Korf klaar te maken voor de toekomst, wordt door ons als winkeliersvereniging onderschreven en onderkend. Tevens zijn wij voorstander van het behoud van een krachtig centraal middelpunt voor de gemeente Leusden.

Anderzijds, als winkeliersvereniging dienen wij oog te hebben voor de toekomstbestendige exploitatie van het winkelcentrum Hamershof en de ondernemingen die daar zijn gevestigd, waarbij het handhaven van voldoende (en gratis) parkeergelegenheid cruciaal is voor een succesvolle exploitatie, nu en zeker ook in de toekomst.

Kijkend naar de nu gepresenteerde nieuwbouwplannen voor de locatie De Korf, inclusief de realisatie van 120 woningen, dan is de vrees gerechtvaardigd dat niet alleen de (toekomstige) bouwactiviteiten rondom De Korf gaan leiden tot verkeersoverlast, maar bovenal gaan leiden tot een structurele afname van voldoende (en gratis) parkeergelegenheid.

Naast de gevraagde aandacht voor deze problematiek op de informatiebijeenkomst van 20 mei jl., doen wij als winkeliersvereniging een dringend beroep op het college en gemeenteraad om niet alleen zichzelf, maar vooral de omwonenden en ondernemers te overtuigen dat de herontwikkeling van De Korf nimmer ten koste gaat van voldoende (en gratis) parkeergelegenheid. Dit onderscheidend vermogen t.o.v. bijvoorbeeld Amersfoort, willen wij beslist in stand houden.

Met deze ingezonden brief hopen wij dat het college en gemeenteraad zich bij haar besluitvorming baseert op een gedegen, onafhankelijk en deskundig verkeersrapport, waar exact wordt aangegeven welk aantal parkeerplaatsen, minimaal noodzakelijk is voor het aantal bezoekers en ondernemers/medewerkers van de gevestigde winkels in winkelcentrum Hamershof. Tevens dient er in dit onderzoek een doorkijk te worden gegeven naar de beoogde nieuwe situatie.

Met belangstelling kijken wij uit naar uw reactie.

Namens belangenvereniging Hamerhof Leusden

Gerrit Wildeboer
Voorzitter

Ondertekend door:

Gerrit Wildeboer

B8948564C33F42F...

Mede ondertekend door

VVE Bedrijfsruimten – Leusden
Peter Berghuizen, voorzitter

Ondertekend door:

Peter Berghuizen

D58E320721BB4A3...

Elandsgracht Vastgoed BV
Marc Buik

DocuSigned by:

M.L. Buik

792F3A2372094C8...

Albert Heijn
Tjeerd Leijten

DocuSigned by:

Tjeerd Leijten

1E48222EAB57494...

Baetland Vastgoed BV
Sander Bot

Ondertekend door:

Sander Bot

7E8B4FAA747D4B9...

Jumbo Hamershof
William Wahle

Ondertekend door:

William Wahle

B42E081BEE22480...