



Aan de gemeenteraad

Uw brief van:	Zaaknummer: 252833	Behandeld door: P. Leijenaar J. Hendriks
Uw kenmerk:	Telefoonnummer: 14033	Verzonden: 15 juli 2025

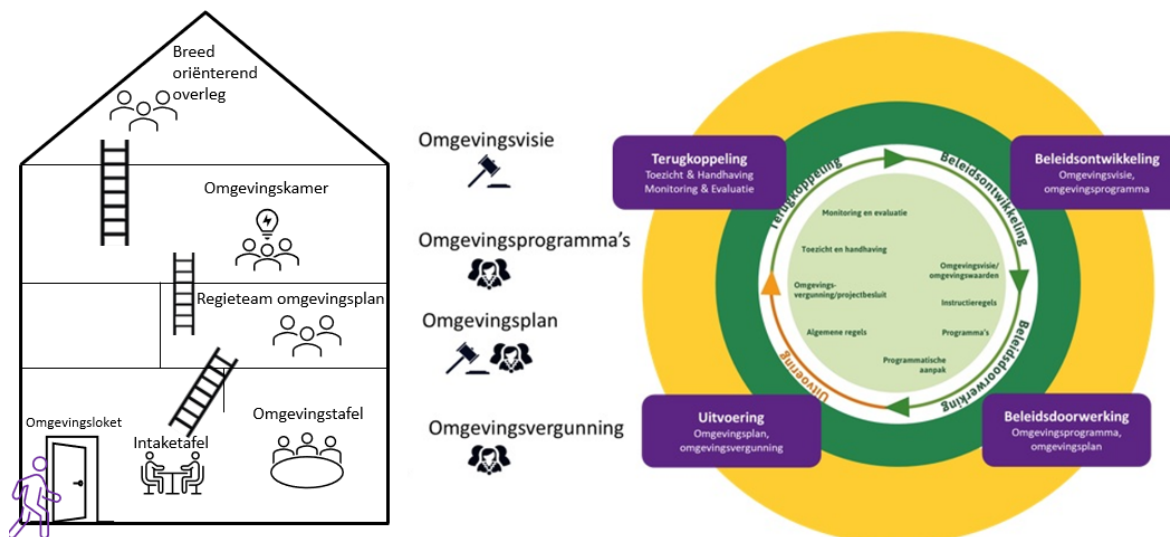
Onderwerp: Raadsinformatiebrief Implementatie Omgevingswet: beleidshuis en omgevingsvisie

Geachte leden van de raad,

De Omgevingswet (inwerking getreden 1 januari 2024) vraagt een andere manier van werken, waarop al jaren voorbereid wordt en het nog een aantal jaren zal duren voordat dit geïmplementeerd is. De jaren voor de inwerkingtreding lag de focus op het goed kunnen werken met omgevingsvergunningen, waaronder het proces rond de intake- en omgevingstafel (verkennen initiatief/vooroverleg). Momenteel ligt de focus op het goed inrichten van het integraal werken aan de hand van de beleidscyclus en het beleidshuis. Hierbij vormt de omgevingsvisie een belangrijk onderdeel.

Beleidshuis

Om sneller en beter tot integrale besluitvorming te komen vraagt het een eenduidige en samenhangende manier van werken. Wij doen dat aan de hand van de beleidscyclus, en hebben daarvoor een beleidshuis ingericht. Daarin staat beschreven hoe we werken aan de fysieke leefomgeving, voor nu en in de toekomst. Hoe we de verschillende instrumenten gebruiken (omgevingsvisie-omgevingsprogramma's-omgevingsplan-omgevingsvergunning) en welke werkprocessen en overlegvormen daarbij horen. Op deze manier werken we aan eenduidig en voorspelbaar beleid (en regels) voor de fysieke leefomgeving.



Het bijgevoegde document 'Beleidshuis Fysieke Leefomgeving Gemeente Leusden' is op 15 juli 2025 vastgesteld door het college, en bijgevoegd als bijlage bij deze brief.

De beleidscyclus, en daarmee de doorwerking van de instrumenten ten opzichte van elkaar, is een belangrijk element binnen onze werkwijze. De omgevingsvisie zien we daarbij als vertrekpunt van deze doorwerking. In de omgevingsvisie wordt aan de hand van strategische ambities de koers uitgezet voor de beleidsopgaven. Als kapstok zijn daarvoor zes hoofdlijnen gevormd voor het behouden en benutten van de fysieke leefomgeving. Deze zes hoofdlijnen werken vervolgens door in de omgevingsprogramma's als clustering van uitgewerkte beleidsthema's. De zes hoofdlijnen zoals die nu geformuleerd zijn en onderdeel uitmaken van ons beleidshuis zijn bijgevoegd als bijlage bij deze brief.

Omgevingsvisie

Op 10 april was er een beeldvormende avond over de stand van zaken van de omgevingsvisie. De omgevingsvisie wordt ondertussen verder ontwikkeld. Met als een deelproduct de zes hoofdlijnen, zoals hiervoor ook is omschreven.

De verwachting is dat de omgevingsvisie als ontwerp in september ter inzage gaat, zodat in december de gemeenteraad over de omgevingsvisie een besluit kan nemen. De omgevingsvisie is een doorontwikkeling van de visie die in 2023 door de raad is vastgesteld. Op basis van ervaringen met de omgevingsvisie, en vanuit andere gemeenten, heeft dit tot nieuwe inzichten geleid en is gewerkt aan een nieuwe opbouw en lijn in de omgevingsvisie. Die heeft geresulteerd in de nieuwe onderdelen 'het verhaal van de gemeente Leusden' en 'Trends' en de daaruit voortvloeiende hoofdlijnen als koers voor de fysieke leefomgeving voor onze gemeente. De zes hoofdlijnen vormen een belangrijke basis voor het verder uitwerken van onze strategische ambities en opgaven in thema's en gebieden.

Het bijgevoegde document 'Stukken concept omgevingsvisie' bevat een aantal fragmenten uit de omgevingsvisie in ontwerpfasen. Dit heeft als doel om de gemeenteraad een idee te geven hoe de opbouw van omgevingsvisie eruit zal gaan zien en op welke onderdelen deze verschilt van de omgevingsvisie uit 2023. In dit document nemen we onder andere op: de voorlopige



inhoudsopgave, de kernkwaliteit 'Ondernemerschap, Innovatie en maatschappelijke Betrokkenheid' binnen 'Het verhaal van de gemeente Leusden', de trend 'vermindering van de biodiversiteit' en een uitwerking van het thema 'duurzaamheid'.

Onder de hoofdlijnen geven we ruimte aan een grote diversiteit aan thema's, en denken hiermee de volledige breedte van de fysieke leefomgeving aardig goed in beeld te hebben. Daarnaast benoemen we ook dat enkele gebieden specifiek aandacht vragen en die eventueel in de toekomst - buiten deze omgevingsvisie - hun eigen uitwerking krijgen. Het gaat om de volgende gebieden: Entreegebied Leusden; Sportpark Burgemeester Buiningpark/Jan Bannink Park; Tabaksteeg Zuid; Achterveld en de diverse landschappelijke delen van het buitengebied.

Ook de wijze van inrichting en gebruik van de omgevingsvisie maakt onderdeel uit van het anders werken onder Omgevingswet, en is nog niet uitontwikkeld. De omgevingsvisie krijgt een eigen actualisatiecyclus en naar verwachting wordt deze 2027 weer herzien. Dat is op inhoud, maar ook zeker de opbouw en structuur wordt daarbij tegen het licht gehouden.

Vervolg

Zoals aan het begin van deze brief al is aangegeven is de implementatie van de Omgevingswet voorlopig nog niet afgerond. Zo komt in de besluitvormingscyclus van 25 september 2025 een nieuw voorstel over de bevoegdheden van de gemeenteraad binnen de Omgevingswet (een doorontwikkeld voorstel ten opzichte van het verzamelbesluit van 1 juni 2021), met name gericht op de werkwijze van het omgevingsplan. Voor het omgevingsplan wordt gewerkt aan een transitiestrategie, om voor 2032 te voldoen aan de vereisten van de Omgevingswet. In de strategie wordt rekening gehouden met het wijzigen van het omgevingsplan ten behoeve van gebiedsontwikkelingen, zoals Tabaksteeg-Zuid.

Omgevingsprogramma's zijn in voorbereiding op basis van nieuw of geactualiseerd beleid. Waarbij we voor ogen hebben dat al het relevante beleid binnen de fysieke leefomgeving terecht komt in een omgevingsprogramma. Bij het opstarten van elk omgevingsprogramma wordt een raadsinformatiebrief verzonden. Dit najaar wordt de raad tijdens een beeldvormende avond meegenomen in de werkwijze van het beleidshuis met specifiek aandacht voor het omgevingsprogramma.

De omgevingsvisie gaat na de zomer ter inzage, en is iedereen in de gelegenheid om te reageren. Voordat de omgevingsvisie eind dit jaar wordt aangeboden aan de gemeenteraad.



Met het beleidshuis hebben we een werkwijze ontwikkeld waarbij wij goed kunnen inspelen op de opgaven die voor ons liggen in het kader van de integrale benadering van de fysieke leefomgeving. We zijn ons daarbij echter van bewust dat we nog in een opbouwende fase zitten, en dat het nog meerdere jaren kan duren voordat de nieuwe werkwijze volledige geïmplementeerd is.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester

Bijlage(n):

1. Beleidshuis Fysieke Leefomgeving Gemeente Leusden
2. Zes hoofdlijnen als koers voor de fysieke leefomgeving