



Telefoon 14 033
gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk: Telefoonnummer: 14033 Verzonden: 10 september 2025

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Omgevingsvergunning Maanweg 26 / WoonDroom onherroepelijk.

Geachte leden van de raad,

In de raadsinformatiebrief met zaaknummer 247153 van 10 juni 2025 hebben we u geïnformeerd over het definitieve besluit op de aanvraag omgevingsvergunning van initiatiefnemer woningcorporatie Omthuis om op de locatie Maanweg 26a - 26c, 28a - 28h, 30a - 30c en 32a - 32e te Leusden een woonzorggebouw met 16 wooneenheden te realiseren voor (Leusdense) jongeren met een verstandelijke beperking. De initiatiefnemer wil deze kleinschalige woonvorm van twee bouwlagen met een kap realiseren voor het (ouder-) initiatief van Stichting WoonDroom Leusden

Onherroepelijk in werking

De omgevingsvergunning is vastgesteld op 10 juni 2025 en is op 22 juli 2025 geheel onherroepelijk in werking getreden.



Perspectief vanaf de Maanweg



Perspectief vanaf de Van Diepenheim Scheltuslaan

Procedure

Het definitieve besluit heeft van 10 juni 2025 tot en met 21 juli 2025 ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn van zes weken is er geen beroep ingediend bij Rechtbank Midden Nederland.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op 22 juli 2025 onherroepelijk in werking is getreden.

Er is geen bezwaar of beroep meer mogelijk.

Omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning was ingediend vòòr de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zodat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zoals die gold voor 1 januari 2024 van toepassing blijft op deze aanvraag. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub a en c en artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wabo.



Verklaring van geen bedenkingen niet van toepassing

Het ingediende plan past binnen geldende beleidskaders, gelet op raadsbesluit 154891 van 17 februari 2011 van gemeente Leusden is daarom voor deze ontwikkeling een verklaring van geen bedenkingen niet van toepassing.

Afstemming met renovatie en herinrichting van de Maanweg

Nu het vergunningstraject voor het project WoonDroom op het perceel Maanweg 26 is afgerond kan vergunninghouder Omthuis gaan bouwen.

De startdatum van de bouw is nog niet vastgesteld, maar deze zal door de vergunninghouder worden afgestemd met de projectleider van de herinrichting van de Maanweg.

De herinrichting van de Maanweg zal aan het einde van het jaar zijn afgerond.

Naar verwachting zal daarna eind 2025 of in het eerste kwartaal van 2026 de bouw starten.

Persbericht

Op 11 september wordt hierover een gezamenlijk persbericht gepubliceerd van Omthuis, Stichting WoonDroom Leusden en gemeente Leusden.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester

Bijlage(n): Persbericht