

Omschrijving	
Plan	De Nieuwe Korf
Tekening	
Datum tekening	18-3-2025
Ligging	
Plaats	Leusden
Stedelijke zone	Centrum, matig stedelijk, gemiddeld. CROW parkeerkcijfers 2024

Beschrijving
Het plan voorziet in sloop van de alle functies in de huidige Korf en nieuwbouw van een nieuw programma met woningbouw toegevoegd. De sporthal verhuist naar elders.

Programma en parkeernorm						
Functie	Groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag na reductie
Bibliotheek		-1290	m2 BVO	0	100	0
Theater		-220	m2 BVO	7,4	100	-16
Horeca (Café/bar/cafetaria)		-410	m2 bvo	5	100	-21
Bowlingcentrum		-8	Banen	1,6	1	-13
Sporthal		-2067	m2 BVO	1,55	100	-32
Muziekschool		-843	m2 BVO	0	100	0
Totaal af (huidige theoretische parkeerbehoefte)						-82
Bibliotheek		805	m2 BVO	0,45	100	4
Theater		208	m2 BVO	7,4	100	15
Horeca (Café/bar/cafetaria)		540	m2 bvo	5	100	27
Bowlingcentrum		8	Banen	1,6	1	13
Sporthal		0	m2 BVO	1,55	100	0
Muziekschool		539	m2 BVO	1	100	5
Koop, appartement, >100 m² bvo	bewoners	37	woning	1,3	1	48,1
Koop, appartement, >100 m² bvo	bezoekers	37	woning	0,1	1	3,7
Koop, appartement, 75 - 100m² bvo	bewoners	41	woning	1,1	1	45,1
Koop, appartement, 75 - 100m² bvo	bezoekers	41	woning	0,1	1	4,1
Koop, appartement, <75m² bvo	bewoners	0	woning	1	1	0
Koop, appartement, <75m² bvo	bezoekers	0	woning	0,1	1	0
Huur, appartement, vrije sector, >100 m² bvo	bewoners	0	woning	1	1	0
Huur, appartement, vrije sector, >100 m² bvo	bezoekers	0	woning	0,1	1	0
Huur, appartement, vrije sector, 75 - 100 m² bvo	bewoners	0	woning	0,85	1	0
Huur, appartement, vrije sector, 75 - 100 m² bvo	bezoekers	0	woning	0,1	1	0
Huur, appartement, vrije sector, <75 m² bvo	bewoners	0	woning	0,7	1	0
Huur, appartement, vrije sector, <75 m² bvo	bezoekers	0	woning	0,1	1	0
Huur, appartement, sociale huur, >100 m² bvo	bewoners	0	woning	0,7	1	0
Huur, appartement, sociale huur, >100 m² bvo	bezoekers	0	woning	0,1	1	0
Huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m² bvo	bewoners	37	woning	0,6	1	22,2
Huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m² bvo	bezoekers	37	woning	0,1	1	3,7
Huur, appartement, sociale huur, <75 m² bvo	bewoners	0	woning	0,5	1	0
Huur, appartement, sociale huur, <75 m² bvo	bezoekers	0	woning	0,1	1	0
Huur, appartement, vrije sector of sociale huur <30 m² bvo	bewoners	0	woning	0,3	1	0
Huur, appartement, vrije sector of sociale huur <30 m² bvo	bezoekers	0	woning	0,1	1	0
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorz	bewoners	0	woning	0,75	1	0
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorz	bezoekers	0	woning	0,1	1	0
Totaal bij (nieuwe theoretische parkeerbehoefte)						191
Verschil						109

Geraamde aanwezigheidspercentages

Kolom1	Kolom2	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Werkdag Nacht	Koopavond	Vrijdagmiddag	Vrijdagavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Woningen - bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%
Woningen - bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%
Theater / podium		5%	40%	50%	0%	50%	40%	100%	40%	100%	40%
Restaurant		30%	40%	80%	0%	80%	60%	90%	70%	100%	40%
Bibliotheek		50%	100%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%
Sportfuncties binnen		50%	50%	100%	0%	100%	40%	100%	100%	100%	75%

Parkeervraag per dagdeel

Kolom1	Groep	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Werkdag Nacht	Koopavond	Vrijdagmiddag	Vrijdagavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
--------	-------	-----------------	----------------	---------------	---------------	-----------	---------------	--------------	----------------	---------------	--------------

Bibliotheek		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Theater		-0,8	-6,5	-8,1	0,0	-8,1	-6,5	-16,3	-6,5	-16,3	-6,5
Horeca (Café/bar/cafetaria)		-6,2	-8,2	-16,4	0,0	-16,4	-12,3	-18,5	-14,4	-20,5	-8,2
Bowlingcentrum		-6,4	-6,4	-12,8	0,0	-12,8	-5,1	-12,8	-12,8	-12,8	-9,6
Sporthal		-16,0	-16,0	-32,0	0,0	-32,0	-12,8	-32,0	-32,0	-32,0	-24,0
Muziekschool		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal af		-29,4	-37,1	-69,4	0,0	-69,4	-36,7	-79,6	-65,7	-81,6	-48,3
Bibliotheek		1,8	3,6	0,0	0,0	0,0	3,6	0,0	3,6	0,0	0,0
Theater		0,8	6,2	7,7	0,0	7,7	6,2	15,4	6,2	15,4	6,2
Horeca (Café/bar/cafetaria)		8,1	10,8	21,6	0,0	21,6	16,2	24,3	18,9	27,0	10,8
Bowlingcentrum		6,4	6,4	12,8	0,0	12,8	5,1	12,8	12,8	12,8	9,6
Sporthal		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muziekschool		0,3	2,2	2,7	0,0	2,7	2,2	5,4	2,2	5,4	2,2
Koop, appartement, >100 m² bvo	bewoners	28,9	28,9	43,3	48,1	38,5	33,7	33,7	36,1	38,5	36,1
Koop, appartement, >100 m² bvo	bezoekers	1,5	1,9	2,8	0,0	2,6	2,2	3,7	3,7	3,7	3,3
Koop, appartement, 75 - 100m² bvo	bewoners	27,1	27,1	40,6	45,1	36,1	31,6	31,6	33,8	36,1	33,8
Koop, appartement, 75 - 100m² bvo	bezoekers	1,6	2,1	3,1	0,0	2,9	2,5	4,1	4,1	4,1	3,7
Koop, appartement, <75m² bvo	bewoners	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Koop, appartement, <75m² bvo	bezoekers	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, vrije sector, >100 m² bvo	bewoners	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, vrije sector, >100 m² bvo	bezoekers	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, vrije sector, 75 - 100 m² bvo	bewoners	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, vrije sector, 75 - 100 m² bvo	bezoekers	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, vrije sector, <75 m² bvo	bewoners	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, vrije sector, <75 m² bvo	bezoekers	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, sociale huur, >100 m² bvo	bewoners	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, sociale huur, >100 m² bvo	bezoekers	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m² bvo	bewoners	13,3	13,3	20,0	22,2	17,8	15,5	15,5	16,7	17,8	16,7
Huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m² bvo	bezoekers	1,5	1,9	2,8	0,0	2,6	2,2	3,7	3,7	3,7	3,3
Huur, appartement, sociale huur, <75 m² bvo	bewoners	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, sociale huur, <75 m² bvo	bezoekers	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, vrije sector of sociale huur <30 m² bvo	bewoners	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huur, appartement, vrije sector of sociale huur <30 m² bvo	bezoekers	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	bewoners	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	bezoekers	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal bij		91,2	104,1	157,3	115,4	145,2	120,9	150,2	141,7	164,4	125,6
Verschil		62	67	88	115	76	84	71	76	83	77

Hoogst gemeten bezetting	Capaciteit	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Werkdag Nacht	Koopavond	Vrijdagmiddag	Vrijdagavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
32 De Smidse	5	302	293	213	151	213	293	213	343	213	185
33 De Smidse	23										
34 De Smidse	38										
36 De Smidse	0										
37 Parkeerplaats De Smidse (beneden)	77										
38 Parkeerplaats De Smidse (boven)	73										
54 De Blekerij	3										
55 Parkeerplaats De Blekerij (beneden)	60										
56 Parkeerplaats De Blekerij (beneden)	65										
57 Parkeerplaats De Blekerij (boven)	120										
58 De Blekerij	31										
59 De Smidse	3										
Totaal	498										
85% bezetting	423										

niet gemeten, werkdag
drukste aangehouden

<--Hoogst gemeten bezetting

Hoogst gemeten bezetting		Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Werkdag Nacht	Koopavond	Vrijdagmiddag	Vrijdagavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Vraag De Nieuwe Korf		91	104	157	115	145	121	150	142	164	126
Vraag huidige bezetting		302	293	213	151	213	293	213	343	213	185
Aftrek huidige theoretische parkeervraag de Korf		-29	-37	-69	0	-69	-37	-80	-66	-82	-48
Totale vraag:		364	360	301	266	289	377	284	419	296	262
Aanbod		423	423	423	423	423	423	423	423	423	423
Parkeerbalans (aanbod-vraag)		59	63	122	157	135	46	140	4	128	161

niet gemeten, werkdag
drukste aangehouden