

Herontwikkeling De Nieuwe Korf Leusden

de Hamershof

Memo

Jumbo Wahle Leusden

Memo herontwikkeling De Nieuwe Korf Leusden

Projectnummer: 25.0293
Datum: 3 november 2025
Auteur: S. Wouterson



Aanleiding

De gemeente Leusden heeft nabij winkelcentrum De Hamershof een multifunctionele accommodatie genaamd de Korf. Dit complex bestaat uit onder andere een sporthal, bowlingcentrum, theater, restaurant/café en andere maatschappelijke functie. Op deze locatie wordt een nieuw cultuurhuis voorgesteld, gecombineerd met commerciële functies en circa 115 woningen. Met de toevoeging van de woningen komt het parkeerterrein ten zuiden van De Korf te vervallen.

Dit parkeerterrein is één van de drie belangrijkste parkeerlocaties voor het zuidelijke deel van De Hamershof. De ondernemers maken zich zorgen over de toekomstige bereikbaarheid van het winkelcentrum.

Parkeren

De gemeente Leusden heeft een parkeerbalans opgesteld en een parkeeronderzoek uitgevoerd. Volgens deze parkeerbalans blijft het totaal aantal parkeerplaatsen positief. Voor een aantal ondernemers betekent dit echter dat de beschikbare parkeerplaatsen verder van de winkel komen te liggen. Zij vrezen dat dit een negatief effect heeft op het winkelgemak van hun klanten.

Jumbo Wahle heeft hierom BonoTraffics gevraagd om te adviseren over de huidige documenten en de parkeersituatie rondom winkelcentrum De Hamershof.

Onderzoek

Om Jumbo Wahle te adviseren betreft de parkeersituatie zijn diverse openbare (raads)stukken voor de raadsvergadering van 6 november aanstaande doorgenomen, waaronder het Raadsvoorstel en de daarbij behorende bijlages. Deze stukken zijn openbaar toegankelijk via de website van de gemeente Leusden.

Memo

Deze memo geeft inzicht in de onderliggende cijfers en rapporten. Onderdeel hiervan zijn het parkeeronderzoek en de parkeerbalans.

Kort samengevat bestaat deze memo uit:

- ◀ Check parkeeronderzoek;
- ◀ Check parkeerbalans;
- ◀ Conclusie.

De Korf

Aan de Smidse te Leusden is de multifunctionele accommodatie De Korf gelegen. Het gebouw is eigendom van de gemeente en bestaat in de huidige situatie een sporthal van ruim 2000 m², een bowlingcentrum met 8 banen, een theater van 220 m², meerdere restaurants en cafés en andere maatschappelijke functie. In 2019 is besloten tot een herontwikkeling van de accommodatie.

De Nieuwe Korf

Na de herontwikkeling zal De Nieuwe Korf *fungeren als een verbindende, inspirerende ontmoetingsplek in het centrum van Leusden* (citaat Raadsvoorstel De Nieuwe Korf_V2.0).

De Nieuwe Korf zal bestaan uit de volgende functies:

- ◀ Bibliotheek (805 m² bvo);
- ◀ Theater (208 m² bvo);
- ◀ Horeca (540 m² bvo);
- ◀ Bowlingcentrum (8 banen);
- ◀ Muziekschool (539 m² bvo);

- ◀ Sporthal/zaal 550 m² bvo;
- ◀ 37 koopappartementen >100 m² bvo;
- ◀ 41 Koopappartementen 75 - 100 m² bvo;
- ◀ 37 sociale huur appartementen 75 - 100 m² bvo.

Bvo = bruto vloer oppervlak

Plangebied

In de afbeelding hiernaast is het plangebied schematisch weergegeven. Het plangebied van De Nieuwe Korf bestaat uit De Korf met het parkeerterrein hieronder. Het totale plangebied is met rood aangegeven, het desbetreffende parkeerterrein is gestreept in verband met de functiewijziging.

Het plangebied grenst aan het winkelcentrum De Hamershof. Dit winkelcentrum bestaat uit diverse supermarkten, drogisterijen, detailhandelszaken, cafés en restaurants.

Nabij het plangebied wordt gewerkt aan de uitvoering van het plan de Twijnderij. Hier worden 39 koopappartementen gerealiseerd. Dit appartementencomplex voorziet haar parkeerbehoefte deels op eigen terrein en deels in de openbare ruimte.



Parkeeronderzoek

Gehanteerde uitgangspunten

De gemeente Leusden heeft NDC Nederland gevraagd om een parkeeronderzoek uit te voeren. Dit onderzoek is uitgevoerd in januari 2025.

Uit de bezettingsgraden in de parkeerbalans blijkt dat het parkeeronderzoek op een dinsdag, donderdag, zaterdag en zondag is uitgevoerd. De koopavond, vrijdagmiddag en vrijdagavond zijn niet onderzocht. In de parkeerbalans zijn hiervoor de hoogste bezettingsgraden van de dinsdag of donderdag gebruikt.

In totaal zijn er volgens het onderzoek 498 parkeerplaatsen beschikbaar in het geselecteerde gebied. Uitgaande van een maximale parkeerdruk van 85% mogen maximaal 423 parkeerplaatsen bezet zijn. Boven de 85% ontstaat meer zoekverkeer met daardoor mogelijk verkeersoverlast en een lagere bereikbaarheid van het gebied.

Bezetting plangebied

Uit het parkeeronderzoek is gebleken dat de zaterdagmiddag het drukste en dus maatgevende moment is. Op dit moment is het aanwezigheidspercentage van de bewoners en bezoekers van De Hamershof het hoogst. Tijdens dit moment waren er 343 parkeerplaatsen bezet.

Kanttekeningen parkeeronderzoek

Na het controleren van het parkeeronderzoek zijn meerdere zaken opgevallen, deze hebben effect op de uiteindelijke parkeerbalans:

◀ Meetmomenten

Op de koopavond, vrijdagmiddag en vrijdagavond is geen parkeeronderzoek uitgevoerd. Hier is in de parkeerbalans het drukste moment van de werkdag toegepast. Geadviseerd wordt om bij een parkeeronderzoek alle, vanuit het CROW geadviseerde, momenten te onderzoeken.

◀ Laden en lossen

Na het doornemen van het parkeeronderzoek blijkt dat in de resultaten van de parkeercapaciteit 9 laad- en losplekken zijn meegenomen. Dit is geconstateerd na het ontvangen van het parkeeronderzoek. Het is niet toegestaan om op een laad- en losplek te parkeren, dit geldt daarom niet als parkeerplaats.

De capaciteit van het onderzoeksgebied neemt daarom af van 498 naar 489 parkeerplaatsen. De grens tot 85% wijzigt hierdoor naar 416 ten opzichte van de eerder genoemde 423 parkeerplaatsen.

◀ Parkeerbehoefte bouwproject

Tijdens de uitvoering van het parkeeronderzoek had het gebied geen parkeerbehoefte van het bouwproject aan de Twijnderij te verwerken.

In de toekomst wordt hier wel deels voor parkeren naar de openbare ruimte verwezen. Dit zorgt voor een verwachte toename van 38 parkeerders in de omgeving. In de stukken van deze ontwikkeling wordt verwezen naar de Zeilmakerij, maar door het deels ontbreken van een blauwe zone in de parkeergarage is aannemelijk dat bewoners op kortere loopafstand (overdekt) gaan parkeren.

◀ Leegstand detailhandel

Tijdens de uitvoering van het parkeeronderzoek kampte De Hamershof met leegstand. Drie winkelpanden ter grootte van 912 m2 bvo stonden leeg. Deze zijn inmiddels verhuurd. Uitgaande van de parkeernorm passend bij 'Binnenstad of hoofdwinkel(stads)-centrum 30.000 - 50.000 inwoners' (3,5 per 100 m2 bvo) zorgt dit voor een toename van de parkeerbehoefte van 32 parkeerplaatsen.



Parkeerbalans

Gehanteerde uitgangspunten

De gemeente Leusden heeft geen parkeernormennota vastgesteld, zij verwijzen naar de meeste recente parkeerkencijfers van het CROW. Voor het opstellen van de parkeerbalans zijn de parkeerkencijfers uit CROW Parkeerkencijfers 2024 gebruikt. Vanuit de publicatie van het CROW is voor dit project als stedelijke normering Centrum, matig stedelijk, gebruikt. Hierin is gebruik gemaakt van het gemiddelde van de bandbreedte.

Volgens het Centraal Bureau Statistiek, CBS Statline 2024, heeft de gemeente Leusden inderdaad de stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk'. Het gemiddelde van de bandbreedte wordt landelijk vaker toegepast. De gemeente Leusden heeft de juiste uitgangspunten gebruikt.

Opgestelde parkeerbalans

Voor de opgave is door de gemeente Leusden een parkeerbalans opgesteld. De parkeerbalans bestaat uit de theoretische parkeerbehoefte van De Korf en van De Nieuwe Korf.

Uit de parkeerbalans blijkt dat de theoretische parkeerbehoefte bestaat uit een afname van 82 parkeerplaatsen en een toename van 191 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte neemt in de

parkeerbalans ongewogen (bij het niet toepassen van aanwezigheidspercentages) toe met 109 parkeerplaatsen.

Gewogen parkeerbehoefte

Bij het opstellen van een parkeerbalans mag gebruik gemaakt worden van aanwezigheidspercentages. Deze percentages zorgen voor dubbelgebruik van parkeerplaatsen. De verschillende functies in het gebied maken namelijk op verschillende momenten gebruik van parkeerterreinen. Gezien de parkeerdruk van het gebied en de aanwezigheidspercentages van alle functies in de nabije omgeving blijkt de zaterdagmiddag als maatgevend moment. Op dit moment waren 343 parkeerplaatsen bezet.

Berekening gemeente

Op het maatgevende moment, zaterdagmiddag, bestaat de parkeerbehoefte van De Nieuwe Korf uit 142 parkeerplaatsen. Dit bovenop de bestaande parkeerdruk zorgt voor 485 benodigde parkeerplaatsen. De bestaande Korf wordt vervangen, waardoor de parkeerbehoefte hiervan vervalt. Dit zorgt op de zaterdagmiddag voor een reductie van 66 parkeerplaatsen. Uiteindelijk zijn 419 parkeerplaatsen benodigd. Uit de berekening van de gemeente blijkt een overschot van 4 parkeerplaatsen. Echter bij een maximale bezetting van 416 parkeerplaatsen, zoals genoemd op de vorige pagina, is de restcapaciteit -3.

Opmerkingen

Tijdens het doornemen van het raadsvoorstel en de bijbehorende bijlages werd de nieuwe sportzaal regelmatig genoemd. In het raadsvoorstel staat: *We bouwen op locatie De Korf een multifunctionele gymzaal, die overdag doordeweeks vooral door bewegingsonderwijs wordt benut, maar die ook multifunctioneel inzetbaar is voor evenementen, bijeenkomsten, podiumkunsten en breedtesport.* Dit geeft de suggestie dat tijdens genoemde activiteiten een parkeerbehoefte zal ontstaan. In de parkeerbalans is de sportzaal echter niet meegenomen.

Bijlage 7 Parkeerbalans De Nieuwe Korf, oktober 2025 geeft aan: De multifunctionele zaal/gymzaal is op 0% gezet. Immers schoolklassen die gaan gymmen veroorzaken geen autobewegingen. Het multifunctionele gebruik van deze hal op de zaterdagmiddag moet dan wel beperkt blijven tot activiteiten die weinig tot geen extra parkeerbelasting genereren.

Om te voorkomen dat een onvoorziene extra parkeerbehoefte ontstaat door de evenementen, bijeenkomsten, podiumkunsten en breedtesport wordt geadviseerd om het aantal bvo van de sportzaal wel mee te nemen in de parkeerbalans. Op de volgende pagina behandelen we de beoogde wijzigingen in de parkeerbalans.



Wijzigingen parkeerbalans

Ten opzichte van de reeds opgestelde parkeerbalans stellen we een aantal wijzigingen voor. Deze wijzigingen zijn op basis van de eerder genoemde bijlages voor de raadsvergadering van 6 november 2025. De wijzigingen zijn verwerkt in een nieuwe parkeerbalans, deze is toegevoegd als bijlage.

◀ Muziekschool

In de raadsstukken is vermeld dat de Muziekschool in de parkeerbalans is verwerkt met de parkeernorm voor de functie 'Theater'. BonoTraffics adviseert om in dit geval uit te gaan van een parkeernorm voor onderwijs, in dit geval avondonderwijs. Het CROW hanteert een norm per 10 leerlingen. Mocht het aantal leerlingen bekend zijn, dan kan dit worden verwerkt in de parkeerbalans. Voor nu geldt de in de raadsstukken genoemde norm.

Om dit te volgen is in de nieuwe parkeerbalans deze norm (7,4 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo) toegepast. In de huidige parkeerbalans, opgesteld door de gemeente Leusden, is een norm van 1 parkeerplaats per 100 m2 bvo vermeld. Het theoretisch aantal benodigde parkeerplaatsen ligt daardoor in de parkeerbalans van de gemeente Leusden een stuk lager.

Sporthal/zaal

In de huidige situatie is De Korf een sporthal, in de nieuwe situatie komt hier een sportzaal voor terug. De sportzaal in De Nieuwe Korf is in de parkeerbalans van de gemeente niet meegenomen in de berekening. Op de vorige pagina is hier dieper op ingegaan.

In verband met de wijziging hebben we voor de oude situatie de parkeernorm voor 'sporthal' toegepast. In de nieuwe situatie 'sportzaal'. Deze normen volgen uit CROW Parkeerkencijfers 2024, centrum, matig stedelijk, gemiddeld.

In de parkeerbalans ontbrak een aantal bvo voor de sportzaal. Dit gebruikte aantal bvo (550 m2) is gevonden in: *De Nieuwe Korf Ruimtelijke Uitgangspunten & Model, 29 augustus 2025.*

Uitkomst nieuwe parkeerbalans

Uit de nieuwe parkeerbalans blijkt dat het totaal theoretisch benodigde parkeerplaatsen bestaat uit:

Een parkeervraag van De Nieuwe Korf van 162 parkeerplaatsen. Het te verrekenen deel bestaat uit 66 parkeerplaatsen op basis van De 'huidige' Korf met daarbij een restcapaciteit in het gebied van 73 pp uit het parkeeronderzoek = 139 pp.

Vervolgens wordt het te verrekenen deel van de parkeervraag verminderd. Dit komt neer op 162 min 139, hiervan blijven 23 parkeerplaatsen over. Dit betekent dat De Nieuwe Korf een theoretisch tekort heeft van 23 parkeerplaatsen op het maatgevende moment. Uit de eerdere parkeerbalans bleek een overschot van 4 parkeerplaatsen (of -3 na verwerken laad- en losplekken).

Dit tekort is ontstaan door genoemde wijzigingen ten opzichte van de parkeerbalans van de gemeente Leusden

Conclusie parkeren

De huidige parkeerbalans heeft een theoretisch tekort van 23 parkeerplaatsen. Wanneer 61 parkeerplaatsen vervallen neemt het tekort toe naar 84 parkeerplaatsen. Met de theoretische parkeervraag van de ontbrekende ontwikkelingen (38 pp voor het project 'De Twijnderij' en 32 pp voor de leegstand in De Hamershof, zie pagina 4) hier bovenop neemt het tekort toe naar respectievelijk 93 pp of 154 pp, afhankelijk van het wel/niet realiseren van de 61 parkeerplaatsen die nu vervallen.



Conclusie

De gemeente Leusden heeft de parkeerbalans en het parkeeronderzoek met grote zorg samengesteld en uitgevoerd. Het is alleen onbekend of tijdens het opstellen van de stukken rekening is gehouden met een aantal mogelijke ontstane wijzigingen.

Ten opzichte van de data uit het parkeeronderzoek zijn een aantal wijzigingen:

- ◀ In de berekening van de parkeercapaciteit zijn 9 laad- en losplekken meegenomen. Een laad- en losplek is geen parkeerplek, de capaciteit van het onderzoeksgebied neemt daarom af van 498 naar 489 parkeerplaatsen. De grens tot 85% wijzigt hierdoor naar 416 ten opzichte van de eerder genoemde 423 parkeerplaatsen. Dit zorgt voor een tekort aan parkeerplaatsen (tot 85%).
- ◀ De exacte parkeernorm voor de Muziekschool is nog onduidelijk, hier is navraag voor nodig. Nu is een norm voor Theater verwerkt. Het CROW adviseert een norm per 10 leerlingen. Zodra het aantal leerlingen bekend is, kan dit worden verwerkt in de parkeerbalans.
- ◀ Het parkeeronderzoek bevat geen parkeerbezetting van het project 'De Twijnderij'. In de parkeeronderbouwing van het

project wordt toegelicht dat men aan de Zeilmakerij zal parkeren. Door het deels ontbreken van een blauwe zone in de parkeergarage is het echter aannemelijk dat bewoners op kortere loopafstand gaan parkeren. Dit zorgt voor een mogelijke toename van 38 parkeerplaatsen in de parkeergarage aan de Blekerij;

- ◀ Tijdens het parkeeronderzoek kampte De Hamershof met leegstand. Ten opzichte van de data is nu 917 m2 bvo wel gevuld, de Wibbra, Top1Toys en Marskramer hebben zich gevestigd in het gebied. Dit zorgt voor een theoretische toename van 32 parkeerplaatsen.

Daarnaast blijkt uit de raadsstukken nog geen duidelijkheid over het gebruik van de nieuw te bouwen sportzaal.

Aanbevelingen

In de stukken wordt geschreven dat de 61 opgeheven parkeerplaatsen, deels gecompenseerd moeten worden. 57 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd in het plangebied. Op basis van de eerder genoemde wijzigingen wordt aanbevolen om meer parkeerplaatsen te realiseren. Daarnaast wordt aanbevolen om duidelijkheid te creëren rondom de te realiseren sportzaal.

Uitgaande van de ontbrekende 38 parkeerplaatsen voor De Twijnderij en de 32 ontstane parkeerplaatsen voor de nieuwe winkels in De Hamershof, het vervallen van 61 parkeerplaatsen en de wijzigingen aan de parkeerbalans, wordt **geadviseerd om tenminste 154 parkeerplaatsen te realiseren in het plangebied**. Dit onder voorbehoud van de parkeernorm voor de muziekschool.

Oplossingsrichting

Bij deze aanbeveling geeft BonoTraffics graag advies in oplossingsrichtingen.

In de planvorming wordt een parkeergarage van circa 54 parkeerplaatsen onder De Nieuwe Korf genoemd. Een aanbevolen oplossingsrichting is om deze garage uit te breiden naar 154 parkeerplaatsen. De gehele parkeerbehoefte van bewoners van de te realiseren appartementen wordt hier dan opgevangen. Daarnaast kan een gedeelte van de garage openbaar worden gehouden. Aan de oostzijde van het winkelcentrum blijft zo voor ondernemers en bezoekers voldoende parkeerruimte beschikbaar.



Parkeerbalans De Nieuwe Korf Leusden

Vraag De Nieuwe Korf			
Functie	Doelgroep	Aantal	Eenheid
Bibliotheek	bezoekers	805	m² bvo
	werknemers		
Theater	bezoekers	208	m² bvo
	werknemers		
Horeca (café/bar/cafetaria)	bezoekers	540	m² bvo
	werknemers		
Bowlingcentrum	bezoekers	8	banen
Sportzaal	bezoekers	550	m² bvo
	werknemers		
Muziekschool	bezoekers	539	m² bvo
	werknemers		
Koop, appartement, >100m2 bvo		37	woningen
Koop, appartement, 75 - 100 m2 bvo		41	woningen
Huur (sociaal), appartement, 75 - 100 m2 bvo		37	woningen
Totaal			

Norm		%	Deel per doelgroep	
0,45 pp / 100m² bvo		97%	0,44 pp / 100m² bvo	
		3%	0,01 pp / 100m² bvo	
7,4 pp / 100m² bvo		87%	6,44 pp / 100m² bvo	
		13%	0,96 pp / 100m² bvo	
5 pp / 100m² bvo		90%	4,50 pp / 100m² bvo	
		10%	0,50 pp / 100m² bvo	
1,6 per baan		89%	1,42 per baan	
		11%	0,18 per baan	
1,15 pp / 100m² bvo		94%	1,08 pp / 100m² bvo	
		6%	0,07 pp / 100m² bvo	
7,4 pp / 100m² bvo		87%	6,44 pp / 100m² bvo	
		13%	0,96 pp / 100m² bvo	
1,3 pp / woning			1,30 pp per woning	
0,1 pp / woning			0,10 pp per woning	
1,1 pp / woning			1,10 pp per woning	
0,1 pp / woning			0,10 pp per woning	
0,6 pp / woning			0,60 pp per woning	
0,1 pp / woning			0,10 pp per woning	

Parkeervraag
3,5 0,1
13,4 2,0
24,3 2,7
11,4 1,4
5,9 0,4
34,7 5,2
48,1 3,7
45,1 4,1
22,2 3,7
231,9

Momenten										
Werkdagochtend AW% vraag	Werkdagmiddag AW% vraag	Werkdagavond AW% vraag	Werkdagnacht AW% vraag	Koopavond AW% vraag	Vrijdagmiddag AW% vraag	Vrijdagavond AW% vraag	Zaterdagmiddag AW% vraag	Zaterdagavond AW% vraag	Zondagmiddag AW% vraag	
50% 1,8	100% 3,6	0% 0,0	0% 0,0	0% 0,0	100% 3,6	0% 0,0	100% 3,6	0% 0,0	0% 0,0	
5% 0,8	40% 6,2	50% 7,7	0% 0,0	50% 7,7	40% 6,2	100% 15,4	40% 6,2	100% 15,4	40% 6,2	
30% 8,1	40% 10,8	80% 21,6	0% 0,0	80% 21,6	60% 16,2	90% 24,3	70% 18,9	100% 27,0	40% 10,8	
50% 6,4	50% 6,4	100% 12,8	0% 0,0	100% 12,8	40% 5,1	100% 12,8	100% 12,8	100% 12,8	75% 9,6	
50% 3,2	50% 3,2	100% 6,3	0% 0,0	100% 6,3	40% 2,5	100% 6,3	100% 6,3	100% 6,3	75% 4,7	
5% 2,0	40% 16,0	50% 19,9	0% 0,0	50% 19,9	40% 16,0	100% 39,9	40% 16,0	100% 39,9	40% 16,0	
60% 28,9 40% 1,5	60% 28,9 50% 1,9	90% 43,3 75% 2,8	100% 48,1 0% 0,0	80% 33,7 70% 2,6	70% 33,7 60% 2,2	70% 33,7 100% 3,7	75% 36,1 100% 3,7	80% 38,5 100% 3,7	75% 36,1 90% 3,3	
60% 27,1 40% 1,6	60% 27,1 50% 2,1	90% 40,6 75% 3,1	100% 45,1 0% 0,0	80% 31,6 70% 2,9	70% 31,6 60% 2,5	70% 31,6 100% 4,1	75% 33,8 100% 4,1	80% 36,1 100% 4,1	75% 33,8 90% 3,7	
60% 13,3 40% 1,5	60% 13,3 50% 1,9	90% 20,0 75% 2,8	100% 22,2 0% 0,0	80% 15,5 70% 2,6	70% 15,5 60% 2,2	70% 15,5 100% 3,7	75% 16,7 100% 3,7	80% 17,8 100% 3,7	75% 16,7 90% 3,3	
96,1	121,1	180,8	115,4	157,2	137,3	191,0	161,8	205,2	144,2	

Vraag De 'huidige' Korf			
Functie	Doelgroep	Aantal	Eenheid
Bibliotheek	bezoekers werknemers	0	m² bvo
Theater	bezoekers werknemers	220	m² bvo
Horeca (café/bar/cafetaria)	bezoekers werknemers	410	m² bvo
Bowlingcentrum	bezoekers werknemers	8	banen
Sporthal	bezoekers werknemers	2067	m² bvo
Muziekschool	bezoekers werknemers	0	m² bvo
Totaal			

Norm	%	Deel per doelgroep	
0,45 pp / 100m² bvo	97%	0,44 pp / 100m² bvo	
	3%	0,01 pp / 100m² bvo	
7,40 pp / 100m² bvo	87%	6,44 pp / 100m² bvo	
	13%	0,96 pp / 100m² bvo	
5 pp / 100m² bvo	90%	4,50 pp / 100m² bvo	
	10%	0,50 pp / 100m² bvo	
1,60 per baan	89%	1,42 per baan	
	11%	0,18 per baan	
1,55 pp / 100m² bvo	96%	1,49 pp / 100m² bvo	
	4%	0,06 pp / 100m² bvo	
7,4 pp / 100m² bvo	87%	6,44 pp / 100m² bvo	
	13%	0,96 pp / 100m² bvo	

Parkeervraag
0,0 0,0
14,2 2,1
18,5 2,1
11,4 1,4
30,8 1,3
0,0 0,0
81,6

Momenten										
Werkdagochtend AW% vraag	Werkdagmiddag AW% vraag	Werkdagavond AW% vraag	Werkdagnacht AW% vraag	Koopavond AW% vraag	Vrijdagmiddag AW% vraag	Vrijdagavond AW% vraag	Zaterdagmiddag AW% vraag	Zaterdagavond AW% vraag	Zondagmiddag AW% vraag	
50% 0,0	100% 0,0	0% 0,0	0% 0,0	0% 0,0	100% 0,0	0% 0,0	100% 0,0	0% 0,0	0% 0,0	
5% 0,8	40% 6,5	50% 8,1	0% 0,0	50% 8,1	40% 6,5	100% 16,3	40% 6,5	100% 16,3	40% 6,5	
30% 6,2	40% 8,2	80% 16,4	0% 0,0	80% 16,4	60% 12,3	90% 18,5	70% 14,4	100% 20,5	40% 8,2	
50% 6,4	50% 6,4	100% 12,8	0% 0,0	100% 12,8	40% 5,1	100% 12,8	100% 12,8	100% 12,8	75% 9,6	
50% 16,0	50% 16,0	100% 32,0	0% 0,0	100% 32,0	40% 12,8	100% 32,0	100% 32,0	100% 32,0	75% 24,0	
5% 0,0	40% 0,0	50% 0,0	0% 0,0	50% 0,0	40% 0,0	100% 0,0	40% 0,0	100% 0,0	40% 0,0	
29,4	37,1	69,4	0,0	69,4	36,7	79,6	65,7	81,6	48,3	

Programma per doelgroep	Parkeervraag
Bewoners	115,4
Bezoeker	104,7
Werknemers	11,8
Totale parkeervraag	231,9

Parkeeraanbod plangebied	
Salderingsregeling	81,6
Restcapaciteit openbare ruimte tot max. 85% bezettingsgraad (parkeeronderzoek 2025)*	
Aantal parkeerplaatsen in het plangebied die vervallen	61,0
Totaal	20,6

Balans	
Parkeerbalans	-211,3

Ontbrekend deel ontwikkelingen tijdens onderzoek (geschat obv aanwezigheidspercentages)	
Toename parkeervraag Twijnderij bij middelduur (gemeente Leusden 2021)	15,0
Toename parkeervraag Twijnderij bij duur (gemeente Leusden 2021)	23,0
Detailhandel 917 m2 bvo norm 3,5 p 100m2 bvo: Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inw	32,0
Maximale toename op basis van ontbrekend deel	70,0
Theoretische parkeerbalans inclusief ontbrekende deel op het maatgevende moment	-154,1

Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Werkdagnacht	Koopavond	Vrijdagmiddag	Vrijdagavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
69,2 26,8 0,0	69,2 51,8 0,0	103,9 77,0 0,0	115,4 0,0 0,0	80,8 76,4 0,0	80,8 56,5 0,0	80,8 110,2 0,0	86,6 75,3 0,0	92,3 112,9 0,0	86,6 57,6 0,0
96,1	121,1	180,8	115,4	157,2	137,3	191,0	161,8	205,2	144,2

Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Werkdagnacht	Koopavond	Vrijdagmiddag	Vrijdagavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
29,4	37,1	69,4	0,0	69,4	36,7	79,6	65,7	81,6	48,3
114,0	123,0	203,0	265,0	203,0	123,0	203,0	73,0	203,0	231,0
61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0
82,4	99,1	211,4	204,0	211,4	98,7	221,6	77,7	223,6	218,3

Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Werkdagnacht	Koopavond	Vrijdagmiddag	Vrijdagavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
-13,7	-22,0	30,5	88,6	54,2	-38,5	30,6	-84,1	18,4	74,2

Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Werkdagnacht	Koopavond	Vrijdagmiddag	Vrijdagavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
30%	9,6	60,0%	19,2	10,0%	3,2	0,0%	0,0	75,0%	24,0
47,6	57,2	41,2	38,0	62,0	57,2	57,2	70,0	38,0	38,0

*Op de koopavond, vrijdagmiddag en vrijdagavond is geen parkeeronderzoek uitgevoerd. Voor deze momenten is het drukste moment van de werkdag aangehouden.

de Hamershof

BonoTraffics

Memo

☎ 038 337 1720

✉ info@bonotraffics.nl

📍 Berklaan 2, 8262 BK Kampen

Bron: Nieuwsplein33.nl

