



Telefoon 14 033
gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Aan de gemeenteraad

Onderwerp: Raadsinformatiebrief evaluatie MDOW

Geachte leden van de raad.

Graag informeren wij u over de positieve evaluatie van het “Multidisciplinair Overleg Wonen (MDOW)”.

Sinds januari 2024 is er een Multidisciplinair Overleg Wonen ofwel MDOW werkzaam in de gemeente Leusden en deze beoordeelt de woonurgentieaanvragen. De basis voor het MDOW ligt in de Urgentieverordening Huisvesting Leusden, die in 2023 door de raad is vastgesteld. In het MDOW zijn de gemeente (secretaris/vakspecialist), Lariks en woningcorporatie Omthuis vertegenwoordigd.

Het MDOW is nu bijna twee jaar aan het werk en onze evaluatie van de werkwijze is positief te noemen:

De meerwaarde van het MDOW is de plaatselijke beoordeling voor onze Leusdense inwoners. Dit komt door de lokale kleur/kennis, sturing met kortere lijntjes en aansluiting bij lokale (woon)behoeftes en uitdagingen. Op deze manier wordt de menselijke maat beter meegewogen en worden er bredere oplossingen voor onze inwoners gevonden.

Het MDOW kijkt breed naar een urgentieaanvraag. Ook als iemand niet voor urgentie in aanmerking komt, wordt meegedacht hoe iemand regulier aan een woning kan komen. De secretaris van het MDOW heeft veel contact met burgers die vragen hebben over hun woonproblematiek. Dit persoonlijke contact wordt door burgers gewaardeerd. De secretaris werkt ook nauw samen met de Wijkraad van gemeente Leusden.

Informatie vanuit zorg (Lariks) en wonen (Omthuis) wordt direct samengebracht bij de beoordeling van urgentieaanvragen aan één tafel. De samenwerking tussen de MDOW-partners en het bundelen van de krachten gaat goed. Dit is ook belangrijk omdat het jaarverslag 2024 laat zien dat er een zeer forse stijging is te zien van het aantal ingediende urgentieaanvragen, namelijk een factor 2,86.



Het jaarverslag is in te zien via de link: <https://www.leusden.nl/bouwen-en-wonen/voorrang-bij-sociale-huurwoning>

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester