



Telefoon 14 033
gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Aan de gemeenteraad

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Uitvoering Soortenmanagementplan

Geachte leden van de raad.

Sinds 21 september 2024 beschikt de gemeente over een gebiedsgerichte generieke vergunning voor flora- en fauna-activiteiten op basis van het Soortenmanagementplan (SMP). Deze vergunning geldt voor de bebouwde kom van Leusden en Achterveld en maakt het mogelijk om woningen en andere gebouwen te isoleren, renoveren, verbouwen of herontwikkelen - met oog voor de natuur.

In onze gebouwen leven namelijk beschermde diersoorten zoals vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. In de Omgevingswet staat dat deze dieren niet mogen worden verstoord of gedood, wat bij werkzaamheden helaas wel kan gebeuren. Zonder een goede regeling vormen deze wettelijke regels een belemmering voor verduurzaming. Denk aan het stimuleren van bewoners om hun woning te isoleren. Het SMP biedt hiervoor een praktische oplossing.

Het plan zorgt ervoor dat we de leefomgeving van beschermde soorten behouden, terwijl werkzaamheden aan gebouwen door kunnen gaan. Zo kunnen we bewoners en andere partijen ontzorgen en verduurzaming makkelijker maken. Het uitgangspunt van het SMP is het behouden van een gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten, zonder dat dit de uitvoering van werkzaamheden belemmert.

Het SMP vervangt het individuele ecologisch onderzoek dat normaal nodig is bij werkzaamheden aan gebouwen. Zo'n onderzoek is vaak tijdrovend en kostbaar voor initiatiefnemers. In plaats daarvan is er nu één gebiedsgerichte vergunning die tien jaar geldig is. Initiatiefnemers kunnen via de gemeente gebruikmaken van deze vergunning.

Een belangrijke voorwaarde om gebruik te mogen maken van de vergunning is dat er gewerkt wordt volgens een ecologisch werkprotocol. In dit protocol staat beschreven hoe er



natuurvriendelijk gewerkt moet worden. Denk bijvoorbeeld aan het natuurvrij maken van een gebouw: voordat er gestart wordt met werkzaamheden moeten er maatregelen genomen worden zodat er geen beschermde diersoorten aanwezig zijn.

Een belangrijk onderdeel van het SMP is de compensatieopgave. Omdat verblijfplaatsen van dieren verloren kunnen gaan door werkzaamheden, is het nodig om nieuwe plekken te creëren waar deze soorten terecht kunnen. De gemeente heeft hierin een actieve rol: we metselen bijvoorbeeld kraamkasten voor vleermuizen in bij bestaande bouw en hangen nestkasten op voor de huismus en gierzwaluw. Zo zorgen we ervoor dat de dieren een goed alternatief krijgen en hun populaties behouden blijven.

Met het verkrijgen van de vergunning is de gemeente verantwoordelijk voor het verlenen van toestemming, administratie, communicatie, compensatie en monitoring van de diersoorten. Monitoring laat zien of de staat van instandhouding van de soorten inderdaad wordt gewaarborgd of dat er bijsturing nodig is.

Vanaf het vierde kwartaal van 2025 kunnen initiatiefnemers via de gemeentelijke website toestemming aanvragen om gebruik te maken van de vergunning. Partijen zoals woningcorporaties, VvE's en projectontwikkelaars maken direct volledig gebruik van het SMP. Voor inwoners starten we met verduurzamingswerkzaamheden, zoals isolatie. Later willen we inwoners ook stimuleren om het SMP te gebruiken bij andere bouw- en onderhoudswerkzaamheden.

Voor de uitvoering van het SMP is een subsidie van de provincie beschikbaar gesteld. Deze subsidie is aangevraagd.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester