



Memo

Aan de Raad
Van het College
Datum 23-02-2023
Betreft Terugkoppeling op uitwisseling 13-10-2022 inzake ontwikkelingen onderwijshuisvesting
Bijlagen

- Bijlage 1. Brief aan de maatschappelijke partners in de Smederij
- Bijlage 2. Brief aan omwonenden de Smederij
- Bijlage 3. Brief aan omwonenden Fila Tekna
- Bijlage 4. Brief aan omwonenden schoollocatie de Lingewijk

Aanleiding

Tijdens de uitwisseling van 13 oktober 2022 bent u geïnformeerd over het toenemend aantal leerlingen in het basisonderwijs en de gevolgen daarvan voor de onderwijshuisvesting. Graag willen wij de voortgang op dit onderwerp met u delen.

Leerlingprognoses

De komende jaren wordt een behoorlijk aantal woningen gebouwd waardoor Leusden harder groeit dan verwacht. De meest recente leerlingenprognose laat voor de komende 15 jaar dan ook een groeiend aantal leerlingen zien. Door de extra toestroom van statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne zien we het aantal taalklassen ook sterk groeien. Geconstateerd is dat er op korte termijn extra tijdelijke en op de lange termijn permanente ruimte gecreëerd moet worden om in de groeiende behoefte te voorzien. Daarbij bestaat de wens om een deel van de benodigde ruimte als flexibele schil in te richten, om zodoende fluctuaties in benodigde hoeveelheid en type onderwijsaccommodatie op korte en lange termijn op te kunnen vangen (bv. regulier onderwijs en bijzondere groepen/taalklassen).

Korte termijn – tijdelijke oplossing

Om het tekort aan capaciteit op de korte termijn op te vangen heeft de gemeente vorig jaar besloten schoollocatie de Lingewijk langer in gebruik te houden voor onderwijs. Op dit moment wordt er op deze schoollocatie lesgegeven aan taalgroepen. Na de zomervakantie worden daar enkele groepen van scholen uit MFC Atlas aan toegevoegd vanwege het ruimtetekort op die locatie. De verwachting is dat de behoefte aan de extra ruimte in schoollocatie de Lingewijk tot einde schooljaar '24/'25, en mogelijk langer, blijft bestaan.

Lange termijn – Permanente oplossing

Een eerste verkenning om het ruimtetekort op te lossen heeft het volgende opgeleverd: De combinatie/inzet van twee vastgoedobjecten in portefeuille lijkt op de kortst mogelijke termijn in te kunnen spelen op de vraag. Het betreft De Smederij (Hoefijzer 18) en Fila Tekna (Lisidunalaan 2). Naar alle waarschijnlijkheid kan een grondige renovatie van De Smederij voorzien in de benodigde capaciteit voor onderwijshuisvesting. Los van het feit dat deze locatie al ingericht is als een school, staan we voor dit object voor de korte termijn voor een aantal forse onderhouds- een verduurzamingsinvesteringen.

Om dit mogelijk te maken onderzoeken we de komende tijd of de maatschappelijk partners die nu zijn ondergebracht in De Smederij kunnen verhuizen naar een andere locatie.



We zien hierbij Fila Tekna als een goede optie, maar er wordt ook naar andere mogelijke locaties gekeken, mede om te kijken of we de locatie Fila Tekna voor de langere termijn beschikbaar kunnen maken voor woningbouw.

Business case

Om een beter beeld te krijgen van de bouwkundige, financiële en organisatorische implicaties van de beoogde scenario's wordt het idee momenteel voorgelegd aan externe deskundigen, met het verzoek om de business case uit te werken. Pas hierna zal er definitieve besluitvorming plaats kunnen vinden omtrent de verschillende scenario's, maar we willen u als raad nu al meenemen in welke scenario's we aan het onderzoeken zijn. Omdat de doorlooptijd cruciaal is voor het tijdig realiseren van onderwijshuisvesting wordt getracht de haalbaarheidsstudies z.s.m. uit te werken, zodat deze in de loop van 2023 aan u ter besluitvorming kunnen worden voorgelegd.

Communicatie

Aangezien bovenstaande ontwikkelingen gevolgen hebben voor vele betrokkenen, maar het nog toe onduidelijk was welk scenario als meest haalbaar naar voren zou komen, is de afgelopen maanden met terughoudendheid gecommuniceerd over dit onderwerp. Met dit memo treden we naar buiten met duidelijke oplossingsrichtingen. Reden waarom zowel de scholen, als de gebruikers van De Smederij en de omwonenden van beide locaties tegelijkertijd op eenduidige wijze zullen worden geïnformeerd. De scholen dragen zelf zorg voor het informeren van hun achterban. In de bijlagen treft u ter informatie de brieven aan die aan de diverse betrokkenen zullen worden verstuurd.



Bijlage 1. Brief aan de maatschappelijke partners in de Smederij

Zaaknummer:
84542

Behandeld door:
Debora Lodewijk

Verzonden:
22 februari 2023

Onderwerp: Informatie over ontwikkelingen m.b.t. De Smederij (Hoefijzer 18)

Beste gebruiker van De Smederij,
(Persoonlijk gericht aan Abrona, de Amerpoort, GGD en Welzin)

Als maatschappelijke partner van de gemeente maakt u gebruik van het gebouw De Smederij aan het Hoefijzer 18 te Leusden. De gemeente heeft ideeën voor een nieuwe invulling van deze locatie. Met deze brief informeren wij u graag over de ontwikkelingen.

Leusden groeit

De komende jaren wordt in Leusden zodanig gebouwd dat onze bevolking harder groeit dan verwacht. Die groei zorgt voor meer leerlingen in het basisonderwijs. Daarnaast zien we het aantal taalklassen ook sterk groeien vanwege de extra toestroom van statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne. Dit vraagt op korte en lange termijn om meer ruimte voor onderwijs.

Tijdelijke oplossing

Om het tekort aan capaciteit op de korte termijn op te vangen heeft de gemeente vorig jaar besloten de schoollocatie aan de Lingewijk langer in gebruik te houden voor basisonderwijs. Uiteraard hebben de scholen zelf binnen hun eigen muren ook gezocht naar oplossingen. Dit is in de komende jaren echter niet genoeg. De gemeente is daarom op zoek naar andere locaties.

Permanente oplossing

In Leusden zijn twee locaties die in combinatie met elkaar een oplossing kunnen bieden voor het ruimteprobleem. Dat zijn De Smederij (Hoefijzer 18) en Fila Tekna (Lisidunalaan 2). De Smederij was in de afgelopen jaren met het oog op toekomstige herontwikkelingen ingericht als broedplaats, en daarna als tijdelijke locatie voor maatschappelijke doeleinden. We staan voor De Smederij de komende tijd echter voor een aantal forse onderhouds- en verduurzamingsinvesteringen. Na een eerste verkenning denken wij nu dat De Smederij weer ingericht zou kunnen worden als school. Hiervoor is een grondige renovatie nodig. We onderzoeken de komende tijd of dit mogelijk is.

Wat betekent dit voor u?

Graag willen we samen met u als maatschappelijke partner onderzoeken wat een geschikte locatie voor u kan zijn om naartoe te verhuizen, zodat De Smederij weer beschikbaar is voor onderwijsdoeleinden. We zien hierbij Fila Tekna als een goede optie, ook omdat dit gebouw de mogelijkheid biedt om partijen opnieuw gezamenlijk onder te brengen. Daarnaast kijken we ook nog naar andere locaties.

Wij beseffen dat een verhuizing grote gevolgen heeft voor uw organisatie en uw cliënten en/of bezoekers. Terwijl wij de bouwkundige, financiële en organisatorische gevolgen van de hierboven beschreven scenario's nog nader onderzoeken, willen wij daarom op zeer korte termijn met u in gesprek.

**Vragen?**

Wij begrijpen dat bovenstaande vragen bij u kan oproepen. Wij nemen daarom zo spoedig mogelijk na het verzenden van deze brief contact met u op om een afspraak te maken.

Mocht u in de tussentijd vragen hebben, dan kunt u terecht bij Simone Rijneveld (beleidsadviseur samenleving) via gemeente@leusden.nl of u kunt bellen via telefoonnummer 14033.

Met vriendelijke groet,

Patrick Kiel
wethouder



Bijlage 2. Brief aan omwonenden de Smederij

Aan de bewoners van dit adres

Zaaknummer:
84538

Behandeld door:
Debora Lodewijk

Verzonden:
22 februari 2023

Onderwerp: Informatie over ontwikkelingen m.b.t. De Smederij (Hoefijzer 18)

Beste omwonenden van De Smederij,

U woont in de directe omgeving van het gebouw De Smederij aan Hoefijzer 18. De gemeente heeft ideeën voor een nieuwe invulling van deze locatie. Met deze brief informeren wij u over deze ontwikkelingen.

Leusden groeit

De komende jaren wordt in Leusden zodanig gebouwd dat onze bevolking harder groeit dan verwacht. Die groei zorgt voor meer leerlingen in het basisonderwijs. Daarnaast zien we het aantal taalklassen ook sterk groeien vanwege de extra toestroom van statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne. Dit vraagt op korte en lange termijn om meer ruimte voor onderwijs.

Tijdelijke oplossing

Om het tekort aan capaciteit op de korte termijn op te vangen heeft de gemeente vorig jaar besloten de tijdelijke schoollocatie aan de Lingewijk langer in gebruik te houden voor basisonderwijs. Uiteraard hebben de scholen zelf binnen hun eigen muren ook gezocht naar oplossingen. Dit is in de komende jaren echter niet genoeg. De gemeente is daarom op zoek naar andere locaties.

Permanente oplossing

In Leusden zijn twee locaties die in combinatie met elkaar een oplossing kunnen bieden voor het ruimteprobleem. Dat zijn De Smederij (Hoefijzer 18) en Fila Tekna (Lisidunalaan 2). De Smederij was in de afgelopen jaren met het oog op toekomstige herontwikkelingen ingericht als broedplaats, en daarna als tijdelijke locatie voor maatschappelijke doeleinden. Na een eerste verkenning denken wij nu dat De Smederij weer ingericht zou kunnen worden als school. Hiervoor is een grondige renovatie nodig. We onderzoeken de komende tijd of dit mogelijk is. Zodra er meer duidelijkheid is, komen wij daarom weer bij u terug met meer informatie.

Vragen?

Wij begrijpen dat bovenstaande vragen bij u kan oproepen. Uw vragen kunt u richten aan Debora Lodewijk (beleidsadviseur maatschappelijk vastgoed) via gemeente@leusden.nl. Als u niet in de gelegenheid bent om te mailen, kunt u ons bellen via nummer 14033.

Met vriendelijke groet,

Wim Vos
wethouder



Bijlage 3. Brief aan omwonenden Fila Tekna

Aan de bewoners van dit adres

Zaaknummer:
84529

Behandeld door:
Debora Lodewijk

Verzonden:
22 februari 2023

Onderwerp: Informatie over ontwikkelingen m.b.t. Fila Tekna (Lisidunalaan 2)

Beste omwonenden van Fila Tekna,

U woont in de directe omgeving van het gebouw Fila Tekna aan de Lisidunalaan 2. De gemeente heeft ideeën voor een nieuwe invulling van deze locatie. Met deze brief informeren wij u over deze ontwikkelingen.

Leusden groeit

De komende jaren wordt in Leusden zodanig gebouwd dat onze bevolking harder groeit dan verwacht. Die groei zorgt voor meer leerlingen in het basisonderwijs. Daarnaast zien we het aantal taalklassen ook sterk groeien vanwege de extra toestroom van statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne. Dit vraagt op korte en lange termijn om meer ruimte voor onderwijs.

Tijdelijke oplossing

Om het tekort aan capaciteit op de korte termijn op te vangen heeft de gemeente vorig jaar besloten de tijdelijke schoollocatie aan de Lingewijk langer in gebruik te houden voor basisonderwijs. Uiteraard hebben de scholen zelf binnen hun eigen muren ook gezocht naar oplossingen. Dit is in de komende jaren echter niet genoeg. De gemeente is daarom op zoek naar andere locaties.

Permanente oplossing

In Leusden zijn twee locaties die in combinatie met elkaar een oplossing kunnen bieden voor het ruimteprobleem. Dat zijn De Smederij (Hoefijzer 18) en Fila Tekna (Lisidunalaan 2). De Smederij was in de afgelopen jaren met het oog op toekomstige herontwikkelingen ingericht als broedplaats, en daarna als tijdelijke locatie voor maatschappelijke doeleinden. Na een eerste verkenning denken wij nu dat De Smederij weer ingericht zou kunnen worden als school. Hiervoor is een grondige renovatie nodig. We onderzoeken de komende tijd of dit mogelijk is. Met de maatschappelijke partners in De Smederij overleggen we of zij kunnen verhuizen naar een andere locatie. We zien hierbij Fila Tekna als een goede optie, maar er wordt ook nog naar andere locaties gekeken. Zodra hierover meer duidelijkheid is, komen wij weer bij u terug met meer informatie.

Vragen?

Wij begrijpen dat bovenstaande vragen bij u kan oproepen. Uw vragen kunt u richten aan Debora Lodewijk (beleidsadviseur maatschappelijk vastgoed) via gemeente@leusden.nl. Als u niet in de gelegenheid bent om te mailen, kunt u ons bellen via nummer 14033.

Met vriendelijke groet,

Wim Vos
wethouder



Bijlage 4. Brief aan omwonenden schoollocatie de Lingewijk

Aan de bewoners van dit adres

Zaaknummer:
82501

Behandeld door:
Lisette Geurtsen

Verzonden:
22 februari 2023

Onderwerp: Schoollocatie de Lingewijk blijft nog enkele jaren in gebruik als school

Beste omwonenden van schoollocatie de Lingewijk,

In onze vorige brief van augustus 2022 hebben wij u geïnformeerd over het verlengen van het gebruik als basisschool van schoollocatie de Lingewijk voor in ieder geval 1 jaar, en mogelijk langer.

Door een groeiend aantal leerlingen binnen de gemeente Leusden en de groei van taalgroepen (onderwijs voor kinderen van vluchtelingen onder meer uit de Oekraïne) is er een tekort aan locaties voor basisonderwijs ontstaan. Om dit tekort op te vangen heeft de gemeente vorig jaar besloten schoollocatie de Lingewijk langer in gebruik te houden voor onderwijs.

Schoollocatie de Lingewijk is langer nodig

Op dit moment wordt er op deze schoollocatie lesgegeven aan taalgroepen. Na de zomervakantie worden daar enkele groepen van scholen uit MFC Atlas aan toegevoegd vanwege het ruimtetekort op die locatie. De verwachting is dat de behoefte aan de extra ruimte in schoollocatie de Lingewijk tot einde schooljaar '24/'25, en mogelijk langer, blijft bestaan.

Ondertussen onderzoeken we op welke wijze wij voor permanente huisvesting kunnen zorgen om de leerlingengroei langjarig op te vangen.

Het is nog steeds de bedoeling om uiteindelijk het schoolgebouw de Lingewijk te slopen en hier woningen te bouwen.

Vragen?

Wij begrijpen dat bovenstaande vragen bij u kan oproepen. Bij vragen over woningbouw op deze locatie kunt u uw vraag richten aan Gera Leusink, projectleider gebiedsontwikkeling a.i.. Bij vragen over onderwijshuisvesting kunt u terecht bij Lisette Geurtsen, beleidsmedewerker onderwijshuisvesting.

U kunt uw vragen mailen naar gemeente@leusden.nl. Als u niet in de gelegenheid bent om te mailen, kunt u hen bellen via telefoonnummer 14033.

Met vriendelijke groet,

Patrick Kiel
wethouder