



# Gemeente Leusden

**Bezoekadres**

't Erf 1  
3831 NA Leusden

**Postadres**

Postbus 150  
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

[gemeente@leusden.nl](mailto:gemeente@leusden.nl)  
[www.leusden.nl](http://www.leusden.nl)

Bewoner  
Adres  
Postcode

Zaaknummer:  
116197

Uw kenmerk:  
--

Behandeld door:

Verzonden:

Onderwerp: uitnodiging kennismakingsavond over woningbouw in Tabaksteeg-Zuid

Beste aanwonende van Tabaksteeg-Zuid,

De gemeente Leusden wil woningen laten bouwen in Tabaksteeg-Zuid. Dit is één van de drie gebieden die het college en de raad in 2020 hebben benoemd als zoekgebied voor woningbouw. De ontwikkeling van een nieuwe wijk kan invloed hebben op uw woonomgeving. Daarom organiseren wij in deze beginfase, nog voordat er een plan is getekend, een eerste kennismakingsavond om uw vragen, suggesties en wellicht zorgen te horen.

U bent van harte welkom op **maandag 4 september** in restaurant Maxima's, Máximaplein 7 in Leusden zuid. Vanaf 19.15 uur kunt u binnenlopen voor een kopje koffie of thee. De avond start om 19.30 uur en eindigt rond 21.30 uur. Deze avond vertellen we u hoe het proces om tot een bouwplan te komen eruit ziet en hoe we u als aanwonende daarbij betrekken. Er is nog geen stedenbouwkundig plan getekend. U kunt ons deze avond aandachtspunten meegeven voor het maken van het woningbouwplan.

Als wethouder verwelkom ik u. Projectleider Bert van Eijken en stedenbouwkundige Serge Vonk vertellen u hoe we met uw inbreng een plan gaan maken. Daarna is er gelegenheid om vragen te stellen, uw zorgen te uiten en suggesties te doen. Wij vragen u ook om uw aandachtspunten deze avond in te vullen op een formulier, zodat er geen informatie verloren gaat. Hoe de nieuwe buurt eruit ziet, moet nog worden bepaald. Met uw inbreng als buurtbewoner willen we een optimaal plan maken dat aansluit bij de behoeften en wensen van onze samenleving.

Het gebied waar we willen bouwen grenst aan het zuiden van Tabaksteeg en is omgeven door de Hamersveldsweg, Leusbroekerweg en Arnhemseweg (op het plattegrondje aan de achterzijde is dit gebied paars ingekleurd). Dit is een van de drie gebieden die het college van burgemeester en wethouders in 2020 heeft benoemd als zoekgebied voor woningbouw.



Het is de bedoeling hier circa 760 woningen te bouwen in verschillende prijscategorieën, zowel koopwoningen als sociale huurwoningen.



Na de eerste avond volgen nog een rondwandeling om het gebied met de stedenbouwkundige en buurtbewoners en nog twee avonden om te komen tot een stedenbouwkundige schets met randvoorwaarden. Deze worden als het mee zit in december aan de gemeenteraad gepresenteerd ter besluitvorming.

Wij zien u graag op 4 september. Mocht u verhinderd zijn, dan kunt u uw aandachtspunten tot 15 september ook per email aan ons doorgeven via emailadres [tabaksteegzuid@leusden.nl](mailto:tabaksteegzuid@leusden.nl) met vermelding van uw naam en adres. Ook als u voorafgaand aan de informatieavond nog vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen via dit emailadres. Projectleider Bert van Eijken is vanaf september telefonisch te bereiken via telefoonnummer 14033.

Met vriendelijke groet,

Wim Vos, wethouder wonen