

AMENDEMENT 6.1

Raadsvergadering van de gemeente Leusden d.d. 1 oktober 2020

Agendapunt 5 : RV woningbouwopgave na 2025

Onderwerp: aanwijzen meer zoekgebieden

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor beslispoint 1, 2 en 4 van het raadsbesluit als volgt te wijzigen, beslispoint 5 om te nummeren naar beslispoint 7 en beslispoint 5 en 6 toe te voegen:

1. de woningbouwopgave in het buitengebied voor de Leusdense woningbehoefte na 2025 te realiseren in aansluiting op bestaande kernen en hoog scoren in het nog op te stellen afwegingsoverzicht;
2. minimaal vier zoekgebieden aan te wijzen voor de woningbouwopgave na 2025, die voldoen aan door de raad gestelde criteria, waaronder in ieder geval één nabij Leusden Centrum, maximaal twee gebieden tegen de kern Achterveld en een gebied aan de zuidzijde van de wijk Tabaksteeg alsmede de kern Stoutenburg ruimte te bieden voor enige extra woningbouw in de vorm van inbreiding binnen de lintbebouwing;
3. het voorlopige voorkeursrecht zoals dat bij het collegebesluit van 25 augustus 2020 is gevestigd binnen de aangegeven periode van 3 maanden te vervangen door een definitieve vestiging van het voorkeursrecht middels een raadsbesluit. Dit betreffende raadsbesluit zal nog afzonderlijk aan u worden voorgelegd;
4. de in het beslispoint 2 vastgestelde zoekgebieden in te brengen in het proces voor het opstellen van het Ontwikkelbeeld 2030-2040 Regio Amersfoort om de inhoud van het Ontwikkelbeeld te beïnvloeden en toe te werken naar planologische medewerking door de provincie Utrecht;
5. alle bij het raadsvoorstel behorende bijlagen aan te passen aan de bovengenoemde vastgestelde beslispointen;
6. op alle in bijlage 1 genoemde zoekgebieden Voorkeursrecht te leggen.
7. het door het college organiseren van een apart interactief proces met de Leusdense samenleving afhankelijk te maken van de mate waarin de regionale aanpak voor het Ontwikkelbeeld de interactie met de Leusdense samenleving over zoekgebieden faciliteert.

Toelichting:

- Recent onderzoek in Amersfoort heeft uitgewezen, dat er in de stad Amersfoort tot 2040 nog minimaal 10.000 woningen bij moeten komen. Ervaring leert, dat de vraag in Leusden dan overeenkomt met 1/5 deel (= 2000 woningen);
- Daarom moet Leusden zich niet beperken tot een bouwopgave van 750 woningen of 1050 zoals uit recent Leusdens onderzoek blijkt, maar uitgaan van minimaal het dubbele, waarvan maar een klein deel binnenstedelijk kan worden gerealiseerd;
- Om een vitaal dorp te blijven en voldoende voorzieningen in stand houden zoals bv. de bibliotheek, het zwembad, een klein theater, voldoende winkelaanbod en bloeiende sport- en cultuurverenigingen moeten we daarvoor durven kiezen;
- Aangezien veel van de voorzieningen geconcentreerd zijn in de kern Leusden Centrum is het goed om ook kansrijke zoekgebieden aan te wijzen nabij deze kern;
- Naast de kern Leusden Centrum liggen drie kansrijke zoekgebieden, die aansluiten bij de kern van Leusden en voldoen aan het criteria van het college en waarschijnlijk hoog zullen scoren in het afwegingsoverzicht;

D66

ChristenUnie SGP

D66

CU/SGP

Ank van Woerdekom Karolien Pouwels