

AMENDEMENT – A.9.1

Raadsvergadering van de gemeente Leusden d.d. 1 oktober 2020
Agendapunt 9. RV Businesscase brandweerkazerne en politiebureau

Onderwerp: woningbouwprogramma middeldure huur en goedkope koop

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het raadsbesluit beslispunt 3 als volgt te wijzigen en hoofdstuk 3 Woningbouwprogramma uit bijlage 2. hier op aan te passen:

3. Bij aankoop van het politiebureau door de gemeente de betreffende locatie aan te merken als herontwikkelingslocatie voor woningbouw met middeldure huur en “goedkope” koop voor Leusdense senioren;

Toelichting:

- Er is momenteel al voldoende aanbod in het dure segment van appartementen rondom de Hamershof, denk aan de Verborgten Tuinen, de Zeilmakerij en het momenteel in aanbouw zijnde appartementencomplex op het voormalig terrein van Jan van de Berg;
- In het woononderzoek wordt weliswaar gerept over behoefte aan dure appartementen echter er is noodzaak voor goedkope koopwoningen, middenhuur en sociale huur;
- De doorstroming vanuit uit betaalbare koophuizen is momenteel urgenter dan doorstroming vanuit huizen uit het duurdere segment;
- Daarnaast wil niet elke senior weer de lasten van een eigen huis maar is wel bereid iets meer te betalen voor huur vermits het appartement van goede kwaliteit is en bij voorzieningen ligt waardoor de druk op sociale huisvesting minder wordt;
- Door gemeente wordt bij projectontwikkelaars aangedrongen op het bouwen van betaalbare woningen, dan is het toch niet voor te stellen dat de gemeente zelf wel kiest voor het verdienmodel;
- De gemeente in de meerjarenaafspraken van de prestatieafspraken met de WSL het volgende heeft vastgelegd:
“De gemeente zoekt naar vernieuwende manieren om huishoudens met middeninkomens te huisvesten. Om doorstroming te bevorderen brengt de gemeente bij nieuwe ontwikkelingen nadrukkelijk de vraag aan de orde om middeldure huur (met een aanvangshuurprijs tussen €738 en €972) en goedkope koop te realiseren. Wanneer uit een door de gemeente georganiseerde markttoets blijkt dat er geen commerciële investeerders te vinden zijn voor de realisatie van deze woningen, vraagt de gemeente WSL om hierin te investeren. Daarnaast zoekt de gemeente naar creatieve middelen om de realisatie en instandhouding van deze woningen af te dwingen”

SP

Annet Belt