



BESLUITENLIJST OPENBAAR

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN LEUSDEN d.d. 22 september 2020

aanwezig:
burgemeester : G. Bouwmeester
wethouder : W. Vos
wethouder : P. Kiel
wethouder : E. van Beurden
directeur-secretaris : W. de Graaf-Koelewijn

NR	PHO	ZAAK	ONDERWERP	BESLUIT
1	BO	L254866	Benoeming ambtenaar burgerlijke stand	Het college besluit de volgende persoon te benoemen tot ambtenaar van de Burgerlijke Stand. De benoeming geldt voor de periode dat zij in dienst van de gemeente Leusden werkzaam is: <ul style="list-style-type: none">Ilse Hamstra,
2	VO	L254847	Uitvoeringsbeleidsplan vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) voor de taken op het gebied van bouwen en milieu	Het college besluit: <ol style="list-style-type: none">het uitvoeringsbeleidsplan vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) op het gebied van bouwen en milieu vast te stellen;de raad te informeren over de vaststelling van dit uitvoeringsbeleidsplan;dit document ter informatie aan de provincie te sturen.
3	VO	L254585	Nota financiële beleidskaders grondbeleid 2020	Zie bijlage
4	KI	L254987	Aanwijzingsbesluit archiefbewaarplaats gemeente Leusden 2020	Het college besluit: <ol style="list-style-type: none">als archiefbewaarplaats aan te wijzen: Archief Eemland, Eemplein 73, 3812 EA te Amersfoort;in te stemmen met het bijgevoegde aanwijzingsbesluit archiefbewaarplaats gemeente Leusden 2020.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Leusden d.d. 22 september 2020

	
directeur-secretaris	burgemeester



Collegebesluit Nota financiële beleidskaders grondbeleid 2020

1. Het college besluit de raad voor te stellen om de financiële beleidskaders zoals opgenomen in hoofdstuk "Financiële beleidskaders" van de Nota financiële beleidskaders grondbeleid 2020, vast te stellen.
 - 1.1. **Financieel beleidskader 1: Financiële haalbaarheid**
De exploitatie wordt geopend als het financieel haalbaar is dan wel voldoende dekking aanwezig is voor een negatief resultaat.
 - 1.2. **Financieel beleidskader 2: Grondexploitatiebegroting**
De (geactualiseerde) grondexploitatiebegroting geeft minimaal inzicht in:
 - de omvang (oppervlakte) van het plangebied
 - de waarde van de reeds in bezit zijnde gronden en raming van de nog te verwerven gronden
 - de boekwaarde van het onderhanden werk, bestaande uit de gemaakte kosten en de gerealiseerde opbrengsten
 - de raming van de nog te maken kosten
 - de raming van de nog te realiseren opbrengsten
 - de raming van de nog te realiseren resultaten
 - het gehanteerde rentepercentage
 - het jaar waarin de exploitatie naar verwachting wordt afgesloten
 - 1.3. **Financieel beleidskader 3: Openen grondexploitatie**
Het als onderhanden werk verantwoord van kosten en opbrengsten in een grondexploitatie vindt uitsluitend plaats na vaststelling door de raad van de grondexploitatiebegroting, als onderdeel van het grondexploitatiecomplex.
 - 1.4. **Financieel beleidskader 4: Kredietverstrekking grondexploitatie**
Bij grondexploitaties vindt de kredietverstrekking voor uitvoering plaats op basis van de totale grondexploitatiebegroting. Dit houdt in dat afwijkingen direct gemeld moeten worden aan de raad voor zover deze afwijkingen niet passen binnen de totale grondexploitatiebegroting.
 - 1.5. **Financieel beleidskader 5: Looptijd grondexploitatie**
Grondexploitaties hebben een looptijd van in beginsel maximaal 10 jaar (voortschrijdend termijn). Het hanteren van een langere termijn is onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Het hanteren van een langere termijn moet gemotiveerd zijn, voorzien zijn van risico beperkende beheersmaatregelen én door de raad geautoriseerd zijn.
 - 1.6. **Financieel beleidskader 6: Actualisering grondexploitatiebegroting**
Minimaal jaarlijks moet een actualisering van de grondexploitatiebegroting plaatsvinden. Actualisaties van het grondexploitatiecomplex en de grondexploitatiebegroting met planinhoudelijke wijzigingen, dan wel autonome wijzigingen met materiële financiële gevolgen, moeten opnieuw door de raad worden vastgesteld.
 - 1.7. **Financieel beleidskader 7: Afsluiten grondexploitatie**
De raad besluit tot afsluiting van de grondexploitatie, stelt het resultaat van de grondexploitatie vast en besluit tot resultaatbestemming.
 - 1.8. **Financieel beleidskader 8: Voorbereidingskrediet**



De aanvraag voor een voorbereidingskrediet bestaat uit:

- het verzoek om het krediet zelf, een eventuele specificatie en de voorgestelde dekking;
- een onderbouwing die de wijze waarop, het onderwerp van onderzoek en de gewenste resultaten van het voorbereidingsonderzoek aangeeft.

Vorbereidingskosten worden geactiveerd als immateriële vaste activa met in achtname van de geldende BBV-regelgeving hierbij.

1.9. Financieel beleidskader 9: Afwegingsschema strategische aankopen

Door het college wordt het afwegingsschema (bijlage 4 van de Nota financiële beleidskaders grondbeleid 2020) in acht genomen bij het verrichten van strategische aankopen.

1.10. Financieel beleidskader 10: Bovenwijkse voorzieningen

Indien sprake is van een bovenwijkse voorziening dan zal deze als materiele vaste activa worden verantwoord. Mocht een deel van deze kosten toerekenbaar zijn aan grondexploitaties, dan zal de bovenwijkse voorziening worden toegevoegd aan de grondexploitatie en wordt hier rekening mee gehouden in de grondexploitatiebegroting.

Vanuit de gemeentelijke grondexploitaties kan worden bijgedragen aan de bestemmingsreserve Bovenwijkse Voorzieningen. Dergelijke dotaties vallen onder de (tussentijdse) winstneming.

1.11. Financieel beleidskader 11: Winstneming

Conform het realisatiebeginsel dient in de situatie dat voldoende zekerheid is over de winst, de winst te worden genomen. Hierbij dient de percentage of completion methode (POC) te worden gevolgd, waarbij rekening wordt gehouden met de gestelde voorwaarden.

De raad stelt de bestemming van het gerealiseerde resultaat vast.

1.12. Financieel beleidskader 12: Verliesneming

Verliezen worden genomen zodra deze bekend en onvermijdbaar zijn, hiervoor wordt een voorziening getroffen. De voorziening wordt in mindering gebracht op de boekwaarde van de grondexploitatie. De verliesvoorziening wordt berekend tegen contante waarde.

1.13. Financieel beleidskader 13: Kostenverhaal faciliterend grondbeleid

Het faciliterend grondbeleid wordt uitgewerkt in een Nota kostenverhaal. De uitvoering van het faciliterend grondbeleid vindt plaats binnen de kaders van de Nota kostenverhaal.

1.14. Financieel beleidskader 14: Prijzen kostenverhaal

De prijzenbrief kostenverhaal wordt jaarlijks geactualiseerd. Het college stelt de hoogte van het kostenverhaal vast binnen de kaders van de Nota kostenverhaal.

1.15. Financieel beleidskader 15: Reserves grondbedrijf

Het instellen en opheffen van respectievelijk beslissen over de aanwending van reserves van het Grondbedrijf is voorbehouden aan de raad.

1.16. Financieel beleidskader 16: Risicomanagement grondbedrijf

Het risicomanagement van het grondbedrijf wordt gebaseerd op de nota risicomanagement en weerstandsvermogen.



- 1.17. **Financieel beleidskader 17: Bestemmingsreserve Bovenwijkse voorzieningen**
De gemeente blijft vanuit gemeentelijke grondexploitaties een dotatie doen aan de bestemmingsreserve Bovenwijkse Voorzieningen. De hoogte van deze bijdrage wordt vooraf bepaald en vindt alleen plaats als het projectresultaat dit toelaat. Deze dotatie zal verantwoord worden als resultaatbestemming.
- 1.18. **Financieel beleidskader 18: Financiering grondexploitaties**
Financiering van grondexploitaties vindt plaats vanuit de Algemene Dienst.
- 1.19. **Financieel beleidskader 19: Grondprijsbeleid**
Het gemeentelijk grondprijsbeleid wordt uitgewerkt in een Kadernotitie Grondprijsbeleid. De Kadernotitie Grondprijsbeleid stelt kaders voor de wijze waarop grondprijzen worden berekend.
- 1.20. **Financieel beleidskader 20: Grondprijzen**
De grondprijzenbrief wordt jaarlijks geactualiseerd en ter informatie aan de raad verstrekt. Het college stelt de grondprijzen vast, binnen de gestelde kaders in de kaderbrief.
- 1.21. **Financieel beleidskader 21: Planning en controlcyclus**
Informatievoorziening bij grondexploitaties sluit aan bij de totale gemeentelijke planning & controlcyclus, waarbij de raad op de volgende momenten wordt geïnformeerd:
- *In november via de paragraaf grondbeleid in programmabegroting*
 - *In mei/juni via Meerjaren Prognose Grondbedrijf*
 - *In juli via de paragraaf grondbeleid in de jaarrekening*
2. Het college besluit de raad voor te stellen om de Nota financiële beleidskaders grondbeleid 2020 als integraal onderdeel op te nemen van de Nota Grondbeleid 2020.