



BESLUITENLIJST OPENBAAR

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN LEUSDEN d.d. 25 augustus 2020

aanwezig:
burgemeester : G. Bouwmeester
wethouder : W. Vos
wethouder : E. van Beurden
directeur-secretaris : W. de Graaf-Koelewijn
afwezig:
wethouder : P. Kiel

NR	PHO	ZAAK	ONDERWERP	BESLUIT
1	BE	L252224	Right to Challenge	Het college besluit: 1. aan DAVA en de Dorpsraad Achterveld gezamenlijk een bedrag van €5.000 betaalbaar te stellen voor een onderzoek naar woningbehoefte in Achterveld; 2. dit bedrag te dekken uit de bestemmingsreserve "volkshuisvestingsdoeleinden".
2	BE	L252259	Integrale businesscase brandweerkazerne en politiebureau	Het college besluit de raad voor te stellen: 1. de brandweerkazerne aan de Burgemeester van der Postlaan 1 te renoveren conform scenario B met invoeging van een politiepost; 2. in te stemmen met de aankoop van een perceel grond met opstallen en verdere toebehoren (het politiebureau), plaatselijk bekend De Twijnderij 32 te Leusden, kadastraal bekend gemeente Leusden, sectie F, nummer 5522, groot éénduizend vierkante meter (1.000 m ²), tegen een koopsom van € 950.000 kosten koper; 3. bij aankoop van het politiebureau door de gemeente de betreffende locatie aan te merken als herontwikkelingslocatie voor woningbouw en hiervoor vast te stellen de kaders op hoofdlijnen voor de herontwikkeling van de locatie aan De Twijnderij 32; 4. ten aanzien van de voorgaande beslispunten: a. een investeringskrediet van € 1.500.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie



				<p>van de brandweerkazerne en de hieruit voortvloeiende lasten op te nemen in de begroting, waarbij € 193.000 wordt gedekt vanuit de voorziening onderhoud gebouwenbeheer, € 20.000 wordt gedekt vanuit het nog resterende budget voor overbruggingswerkzaamheden en € 650.000 wordt gedekt vanuit het ontwikkelingsresultaat van de locatie van het politiebureau;</p> <p>b. een incidenteel budget van € 80.000 beschikbaar te stellen voor de tijdelijke huisvesting van de brandweer gedurende de renovatie, waarbij € 10.000 wordt gedekt vanuit het nog resterende budget voor onderzoek naar de brandweerkazerne en € 70.000 wordt gedekt vanuit de algemene reserve, basisdeel;</p> <p>c. de verwervingskosten van de aankoop van het politiebureau ten laste te brengen van het revolverende budget voor strategische verwervingen;</p> <p>d. een incidenteel budget van € 65.000 beschikbaar te stellen voor de tijdelijke (beheer)kosten van het politiebureau tot aan het moment van herontwikkeling van deze locatie en dit budget te dekken uit de algemene reserve, basisdeel;</p> <p>e. de voorbereidingskosten van de herontwikkeling van de locatie van het politiebureau ten laste te brengen van het revolverende budget voor voorbereidingskosten ten behoeve van ruimtelijke projecten;</p> <p>5. De begrotingswijziging met nummer 2020-1023 vast te stellen.</p>
3	VO	L253108	Woningbouwopgave na 2025; aanwijzen drie zoekgebieden	<p>Het college besluit:</p> <p>1. de raad voor te stellen:</p> <p>a. De woningbouwopgave in het buitengebied voor de Leusdense woningbehoefte na 2025 te realiseren in aansluiting op bestaande kernen en nabij voorzieningen;</p> <p>b. Twee gebieden tegen de kern Achterveld en een gebied aan de zuidzijde van de wijk Tabaksteeg aan te wijzen als zoekgebied voor de woningbouwopgave na 2025 en de kern Stoutenburg ruimte te bieden voor enige extra woningbouw in de vorm van inbreiding binnen de lintbebouwing;</p>



				<p>c. De gronden en bouwpercelen van de zoekgebieden aan te wijzen in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten;</p> <p>d. De drie zoekgebieden in te brengen in het proces voor het opstellen van het Ontwikkelbeeld 2030-2040 Regio Amersfoort om de inhoud van het Ontwikkelbeeld te beïnvloeden en toe te werken naar planologische medewerking door de provincie Utrecht;</p> <p>e. Het door het college organiseren van een apart interactief proces met de Leusdense samenleving afhankelijk te maken van de mate waarin de regionale aanpak voor het Ontwikkelbeeld de interactie met de Leusdense samenleving over zoekgebieden faciliteert.</p> <p>2. het besluit tot het aanwijzen van drie zoeklocaties voor woningbouw na 2025 na 26 augustus openbaar te maken;</p> <p>3. de eigenaren en omwonenden van de drie zoekgebieden, de bewoners van de kern Stoutenburg en betrokken organisaties per brief te informeren over de inhoud van het raadsvoorstel;</p> <p>4. dit besluit bekend te maken op donderdag 27 augustus 2020, zodat de gemeente alle betrokkenen bijtijds kan informeren.</p>
4	VO	L252331	Vestigen voorkeursrecht (Wvg) voor 3 zoekgebieden woningbouw	<p>Het college besluit:</p> <p>1. op grond van artikel 6 Wvg gronden in Leusden voorlopig aan te wijzen voor de duur van maximaal drie maanden als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft negen percelen gelegen in Leusden ten zuiden van de wijk Tabakssteeg, zoals aangegeven op de bij het collegebesluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende kadastrale kaart (tekeningnummer 2020/063) en perceellijst met daarop de aan te wijzen percelen, hun grootte en de namen van de eigenaren en van de beperkt gerechtigden, een en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand per 24 augustus 2020. Deze gronden zijn thans agrarisch en als natuur in gebruik conform de vigerende (agrarische en natuur) bestemming. Aan deze gronden wordt een, nader bij structuurvisie (omgevingsvisie) en bestemmingsplan (omgevingsplan) uit te werken, niet-agrarische bestemming toegedacht, te weten 'wonen'. De voorlopige</p>



				<p>aanwijzing vervalt van rechtswege binnen drie maanden na de datum van het collegebesluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking treedt. De betrokken percelen zijn niet eerder aangewezen in het kader van de Wvg;</p> <p>2. op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna Wvg) gronden in Achterveld voorlopig aan te wijzen voor de duur van maximaal drie maanden als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft twee percelen gelegen in Noordoostzijde Achterveld, zoals aangegeven op de bij het collegebesluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende kadastrale kaart (tekeningnummer 2020/078) en perceellijst met daarop de aan te wijzen percelen, hun grootte en de namen van de eigenaren en van de beperkt gerechtigden, een en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand per 24 augustus 2020. Deze gronden zijn thans agrarisch in gebruik conform de vigerende (agrarische) bestemming. Aan deze gronden wordt een, nader bij structuurvisie (omgevingsvisie) en bestemmingsplan (omgevingsplan) uit te werken, niet-agrarische bestemming toegedacht, te weten 'wonen'. De voorlopige aanwijzing vervalt van rechtswege binnen drie maanden na de datum van het collegebesluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking treedt. De betrokken percelen zijn niet eerder aangewezen in het kader van de Wvg;</p> <p>3. op grond van artikel 6 Wvg gronden in Achterveld voorlopig aan te wijzen voor de duur van maximaal drie maanden als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft een perceel gelegen in Noordwestzijde Achterveld, zoals aangegeven op de bij het collegebesluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende kadastrale kaart (tekeningnummer 2020/079) en perceellijst met daarop de aan te wijzen percelen, hun grootte en de namen van de eigenaren en van de beperkt gerechtigden, een en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand per 24 augustus 2020. Deze grond is thans agrarisch in</p>
--	--	--	--	---



				<p>gebruik conform de vigerende (agrarische) bestemming. Aan deze gronden wordt een, nader bij structuurvisie (omgevingsvisie) en bestemmingsplan (omgevingsplan) uit te werken, niet-agrarische bestemming toegedacht, te weten 'wonen'. De voorlopige aanwijzing vervalt van rechtswege binnen drie maanden na de datum van het collegebesluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking treedt. De betrokken percelen zijn niet eerder aangewezen in het kader van de Wvg;</p> <ol style="list-style-type: none">4. gelet op de vertrouwelijke aard van deze procedure, de vereiste spoed en het beoogde doel de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan het collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten toepassing te laten;5. dit besluit tot de voorlopige vestiging van de Wvg na publicatie hiervan in de Staatscourant van 26 augustus 2020 openbaar te maken;6. de terinzagelegging van het collegebesluit bekend te maken in de Staatscourant van 26 augustus 2020 opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 van de Wvg ontstaat en het collegebesluit binnen vier dagen ter inschrijving in de openbare registers aan te bieden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers;7. de raad voor te stellen binnen drie maanden na dagtekening van het collegebesluit een aanwijzingsbesluit als bedoeld in artikel 2 juncto 5 Wvg te nemen en daartoe een ontwerp-raadsbesluit ter inzage te leggen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.
5	BE	L252612	Ontwerpbestemmingsplan Leusbroekerweg 27 Leusden	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. dat voor dit ontwerpbestemmingsplan 'Leusbroekerweg 27' een milieueffectrapportage (m.e.r.) niet noodzakelijk is;2. mee te werken aan de herbestemming van Leusbroekerweg 27, waarbij het gedeelte van het erf waarbinnen de woonboerderij is gelegen een woonbestemming krijgt. Er worden geen fysieke wijzigingen aangebracht aan de gebouwen of erfinrichting.



				<p>3. de bestemmingsplanprocedure hiervoor te starten door het ontwerp bestemmingsplan 'Leusbroekerweg 27' gedurende zes weken ter inzage te leggen voor zienswijzen;</p> <p>Openbaar na bekendmaking aan betrokkene</p>
--	--	--	--	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Leusden d.d. 25 augustus 2020

	
directeur-secretaris	burgemeester