

Geachte gemeenteraadsleden,

Nu ik kennis genomen heb van de:

- kaders op hoofdlijnen herontwikkeling locatie politiebureau
- integrale businesscase brandweerkazerne en politiebureau
- toelichting op financiën,

wil ik het volgende onder uw aandacht brengen.

Mijn vrouw en ik wonen in het appartementengebouw van De Verborgten Tuinen en hebben vanaf onze verdieping een prachtig uitzicht over het huidige politiebureau.

In de bovenstaande stukken worden de kaders beschreven waarop het ontwikkelresultaat is gebaseerd en daarmee de financiering van de upgradering van de brandweerkazerne. Ik lees daarin dat uitgegaan wordt van het bouwen van appartementengebouw met 4 volledige bouwlagen en een 5de terugvallende bouwlaag.

Zoals eerder aangegeven geniet ik nu van een wijds groen uitzicht over het huidige politiebureau heen in de richting van de Landweg en verderop de Hertekop en de prachtige vergezichten in het avondrood.

De voorgenomen kaders van de bouw van 4 en zeker van de 5de bouwlaag zullen voor mij, naast privacyaspecten (nu geen inkijk) een significante zichtbeperking gaan opleveren t.o.v. de huidige situatie.

Ook andere bewoners van zowel gebouw A als B zullen door de voorgenomen bouwhoogte gaan merken dat de avondzon eerder zal zijn verdwenen uit hun tuinen en balkons. Het valt te verwachten dat ook zij daar vragen over zullen gaan stellen, hetgeen mogelijk zal kunnen leiden tot het indienen van bezwaren.

Ik moet mij nog nader laten adviseren over de consequenties mochten de voorgenomen plannen ook worden geformaliseerd, maar wil u met deze mail tijdig op de hoogte stellen dat het geplande ontwikkelresultaat m.i. ter discussie staat en dat bezwaren zoals geschetst te verwachten zijn.

Met vriendelijke groet,

AFZENDER

Naam en adres bekend bij griffie