

## **Bekendmaking van aanwijzing ex artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten van gronden in Achterveld en Leusden**

### **Bekendmaking**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Leusden bij besluit van 12 november 2020 op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg gronden heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De aangewezen gronden zijn gelegen in Achterveld-Oost, Achterveld-West en Leusden-Zuid (Tabakssteeg), zoals nader aangegeven op de bij het besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende kadastrale kaart en de lijst van aangewezen gronden. Deze gronden zijn thans in gebruik conform de vigerende agrarische en natuur bestemming. Aan deze gronden wordt een, nader bij structuurvisie en vervolgens bestemmingsplan uit te werken, niet-agrarische bestemming toegedacht, namelijk 'Wonen'.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant (publicatie Staatscourant: 13 november 2020) en geldt voor een termijn van drie jaar, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.

### **Gevolgen**

Het voornoemde raadsbesluit betreft de bestendiging van het voorkeursrecht door voorlopige aanwijzing door het college, bij besluit van 25 augustus 2020. Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de aangewezen gronden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen overdragen, dit eerst aan de gemeente Leusden te koop moeten aanbieden.

Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. De eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

### **Stukken ter inzage**

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met het raadsvoorstel, de bij het besluit behorende kadastrale kaart en een lijst met de daarop de aangewezen gronden, de namen van de gerechtigden en overige relevante gegevens, met ingang van 14 november 2020 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van Leusden aan 't Erf 1 te Leusden tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

### **Bezwaar en beroep tegen de aanwijzing**

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 14 november 2020 tot en met 26 december 2020 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Leusden (Postbus 150, 3830 AD Leusden).

Wanneer een belanghebbende reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit van 25 augustus 2020 en dit bezwaar thans aanhangig is, wordt dit bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

### **Voorlopige voorziening**

Belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend hebben de mogelijkheid om – wanneer zij een spoedeisend belang aanwezig achten – een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

### **Nadere inlichtingen**

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met heer Jurjen Medendorp, bereikbaar via telefoonnummer 14 033.

Leusden, 13 november 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden,

H.W. de Graaf – Koelewijn

directeur-secretaris

G.J. Bouwmeester

burgemeester