

1 / OKT. 2020

Aan de gemeenteraad van  
de gemeente Leusden,  
Postbus 150  
3830AD Leusden

GEMEENTE LEUSDEN ONTVANGSTBEWIJS
Ontvangen d.d. 01-10-2020
Receptie Lina
Gemeente Leusden
Ingekomen
01 OKT. 2020
Reg.nr.:

Achterveld, 30 september 2020

Betreft: Zienswijze WVG Noord-west Achterveld

Geacht leden van de raad,

Op 2 september 2020 ben ik op een correcte wijze persoonlijk geïnformeerd door het college van B en W, dat op mijn grond aan de Hessenweg (Stoutenburg, sectie B nummer 3057) de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing zal zijn.

Dit is hier opgelegd, omdat het aangewezen is als zoekgebied voor mogelijke woningbouw voor de gemeente Leusden na 2025.

Op 26 augustus 2020 ontving ik hierover een aangetekend schrijven, waarin dit werd beschreven.

U zult begrijpen dat ik hierover zeer verrast ben. Omdat deze grond door meerdere ondernemers in gebruik is, ontstaat naar de toekomst een grote mate van bestaansonzekerheid.

Op 11 september 2020 hebben wij u schriftelijk verzocht, het plan gewijzigd vast te stellen, voor wat betreft Hessenweg 205 en Hessenweg 245. Ik heb niet de indruk, dat ons verzoek is overgenomen.

Wat betreft de boerderij van Hessenweg 205 het volgende: Het bedrijf wordt door de aanwijzing ernstig bedreigd in zijn bedrijfsvoering naar de toekomst. Verder geeft het bedrijf een hinderzone die zich uitstrekt in het aangewezen gebied. Dit zal gevolgen hebben, als het aangewezen gebied woongebied wordt.

Wat betreft Hessenweg 245 het volgende:

Zowel ambtelijk als bestuurlijk heb ik aangegeven de tuin op de kaart te willen verlengen, gelijk aan mijn buurman ter rechterzijde. Dit werd toen als alleszins

redelijk ervaren. Wat de reden is, dat dit verzoek niet wordt overgenomen, is mij onduidelijk.

Als eigenaar en kenner van dit gebied, wil ik er u op wijzen, dat ten zuid – oosten van de boerderij op Hessenweg 205, in het door u ingetekende gebied, een hoge strook grond ligt van cultuur historische waarde. Deze strook is van oudsher beschermd geweest. Het zou jammer zijn, als deze waarde verdwijnt vanwege woningbouw.

Op grond van het voorgaande en de grote mate van onzekerheid die dit naar de toekomst met zich meebrengt, maak ik hierbij bezwaar tegen uw besluit tot het vestigen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten op mijn grond.

Hoogachtend,  
Mevr. A.M.C. Verhoef - van den Tweel  
Van Oldenbarneveltstraat 43  
3791AJ Achterveld

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.M.C. Verhoef', with a horizontal line underneath.