

Burgemeester, wethouders en raadsleden
Dhr. Gerolf Bouwmeester
Gemeente Leusden
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN

Leusden, 30 juni 2020

Betreft: "vergunningsvrije" bestemmingswijziging voormalige Defensiecamping

Geachte heer Bouwmeester, wethouders en raadsleden van de Gemeente Leusden,

De omwonenden van het voormalige Defensie campingterrein in het bos aan de Doornseweg 29b zijn **woedend en verbijsterd** over recente ontwikkelingen.

Na de raadsvergadering begin vorig jaar, waarin de Raad zich in ruime meerderheid uitsprak tegen het onzalige idee om hierop 20 woonvergunningen te verstrekken voor tiny houses, hoopten de omwonenden, dat hiermee de rust was wedergekeerd en de Gemeente Leusden en eigenaar Landgoed Den Treek zich voortaan zouden houden aan het bestemmingsplan.

Vol verwachting gingen velen van ons op 2 juni naar de infosessie over de mogelijke camping ReCreatie op uitnodiging van de twee initiatiefnemers. Dat dit een serieus initiatief was werd onderstreept door de aanwezigheid van een rentmeester van het landgoed en Mevr. [redacted] beleidsadviseur fysieke leefomgeving van de Gemeente Leusden.

Wij liepen niet echt warm voor de plannen van de ondernemers, die een alternatieve camping in gedachten hadden met zelf te bouwen verblijven, kampvuren om samen bij te zingen onder begeleiding van gitaren, en openlucht theatervoorstellingen. Maar toen zij aangaven zelf op het terrein te komen wonen en ruimte te bieden aan tientallen zelfbouw "chalets" begrepen wij het niet meer..... Dit was namelijk in directe strijd met het bestemmingsplan!

Het woord werd toen snel overgedragen aan [redacted], die aangaf tot nieuwe inzichten te zijn gekomen omtrent de uitleg van het bestemmingsplan, onder andere over de definitie van het woord kampeermiddel. Zij kon juridisch onderbouwen, gaf zij aan, dat er vergunningsvrij 56 chalets van maximaal 70m² mochten worden gebouwd. Hierbij ging zij even voorbij aan het feit dat zij hierdoor dus ook alle potentiële kopers tijdens de Biedboek procedure verkeerd had voorgelicht en daarmee Defensie ernstig had gedupeerd.....

Op 8 juni stuurde zij ons op verzoek de schriftelijke onderbouwing hiervan via de mail. Niet op briefpapier en niet ondertekend. Dus wij betwijfelen of dit nu als een formeel gemeente standpunt beschouwd kan worden. Wij hopen althans van niet, want wij hebben namelijk veel vertrouwen in U en uw wethouders. Ook hebben wij reeds een ter zake kundig advocatenkantoor ingeschakeld, wat een haarscherpe onderbouwing heeft gemaakt, dat de bestemming niet klakkeloos aangepast kan worden richting een chalet-park met 56 huizen.

Tijdens de tiny house affaire gaven wij al ons vermoeden aan, dat medewerkers van de gemeente vooraf toezeggingen hadden gedaan aan het landgoed, die zij vervolgens niet na konden komen. Deze bizarre wending van mevr. Hakvoort van de gemeente onderstreept dit vermoeden eens te meer. Er moet nu blijkbare wat goedge maakt worden....

Aangezien er nu geen wijzigingsverzoek op het bestemmingsplan gaat komen, en wij dus niet via de gebruikelijke bezwarenprocedure kunnen ageren, richten wij ons nu direct tot u.

Vertegenwoordigers van de gemeente hebben ons tot nu toe veel slapeloze nachten bezorgd, en ons op kosten gejaagd, zoals voor advocaten. Ook zullen wij serieuze materiële en immateriële schade gaan oplopen, wanneer mevrouw en Landgoed Den Treek Henschoten hun zin krijgen. Dat moet nu voor eens en voor altijd klaar zijn!

Als het zo moeilijk is om een bestemming te vinden, die aansluit bij het bestemmingsplan, dan verzoeken wij u om, in lijn met dat zelfde bestemmingsplan, de aantekening camping te verwijderen. In de 'Toelichting' staat op bladzijde 2 onder 'Ad 2. De bosgebieden' namelijk: *"In het zuidelijke deel van dit bos ligt een kleine camping van de stichting VAFAMIL. VAFAMIL staat voor Stichting Vakantie Faciliteiten Militairen, ofwel een besloten camping speciaal voor (oud) militairen. De camping biedt ruimte aan 50 standplaatsen voor kampeermiddelen en 6 standplaatsen voor stacaravans. De camping wordt in het bestemmingsplan positief bestemd door middel van een aanduiding in het bos ter plaatse van de bestaande camping. Er bestaat echter een redelijke kans dat de camping binnen de planperiode zal worden opgeheven. Gezien de landschaps- en natuurwaarden van het betreffende gebied en omgeving, wordt bij vertrek van deze camping voor een specifieke doelgroep, via wijziging de aanduiding van de plankaart gehaald."*

In de praktijk is deze camping enkele jaren geleden opgeheven door Defensie. Dus niets staat u ons inziens in de weg.

Dit werd overigens ook al door rentmeester Nijland namens Landgoed Den Treek Henschoten aan de gemeente voorgesteld in zijn principeverzoek voor een bestemmingswijziging van 30 januari 2019 onder het kopje Toekomst en verzoek: *"Om de natuur en rust te borgen wijzigen we de bestemming van Waterloo, zodat er geen camping meer is toegestaan"*.

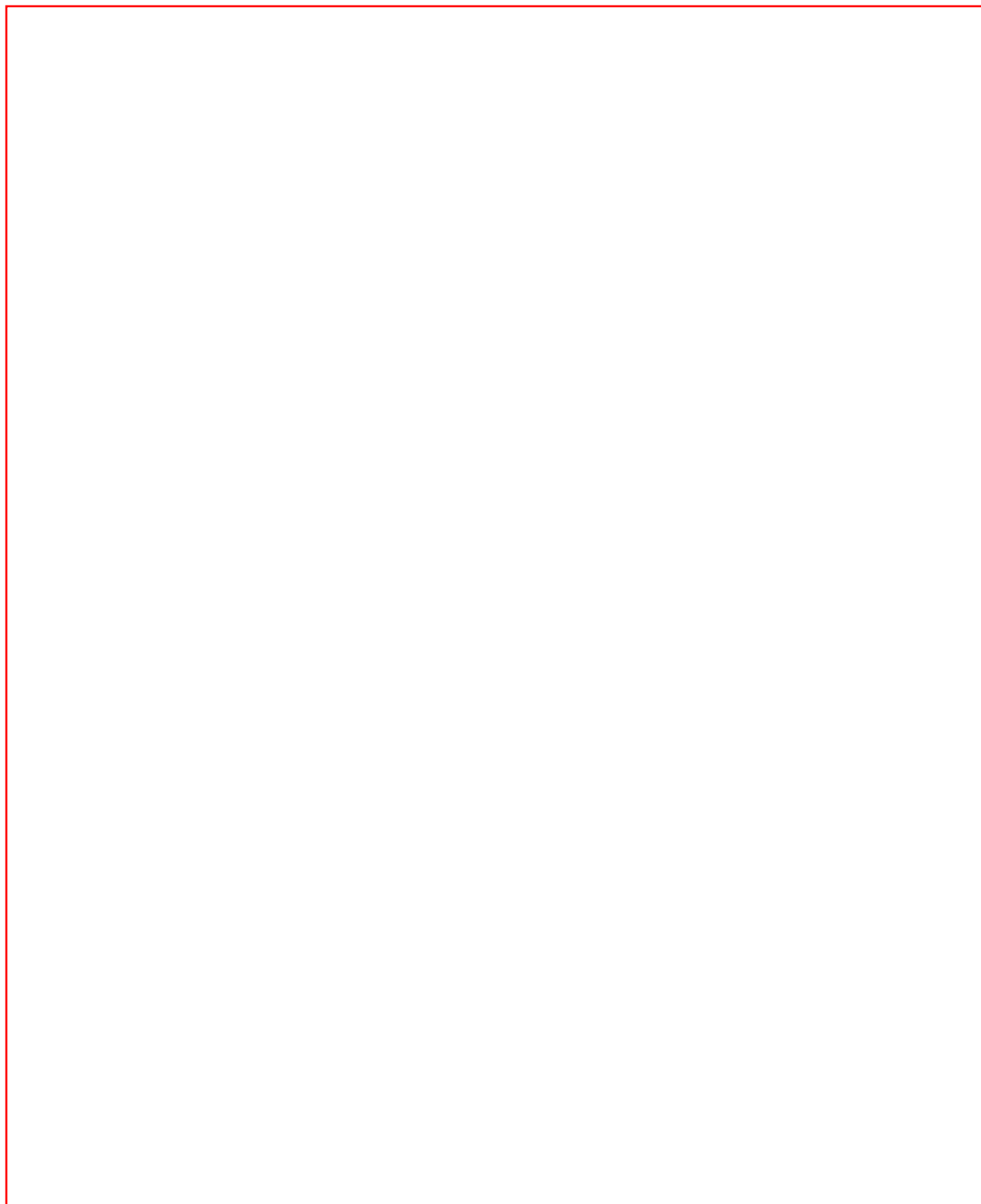
Gezien het belang dat de gemeente en alle betrokkenen blijkbaar hechten aan landschaps- en natuurwaarden, én gezien de wijze waarop omwonenden tot nu toe behandeld zijn, eisen wij dat de gemeente nu haar verantwoordelijkheid neemt en de aanduiding camping uit het bestemmingsplan verwijdert, zodat alleen de bestemming bos over blijft.

Wij vertrouwen erop, dat u onze bezorgdheid serieus neemt en actie zult ondernemen om deze uit de hand lopende situatie snel te corrigeren.

Hoogachtend,
Omwonenden perceel Defensie – Doornseweg 29b

Handtekeningen van omwonenden voormalige Defensie Camping aan de Doornseweg 29b bij brief aan Burgemeester en Wethouders. Met deze handtekening steunen wij ook vervolgacties richting Gemeente Leusden en andere belanghebbenden waaronder de pers.

Handtekeningen van omwonenden voormalige Defensie Camping aan de Doornseweg 29b bij brief aan Burgemeester en Wethouders. Met deze handtekening steunen wij ook vervolgacties richting Gemeente Leusden en andere belanghebbenden waaronder de pers.



(Handwritten mark)

Handtekeningen van omwonenden voormalige Defensie Camping aan de Doornseweg 29b bij brief aan Burgemeester en Wethouders. Met deze handtekening steunen wij ook vervolgacties richting Gemeente Leusden en andere belanghebbenden waaronder de pers.

Handtekeningen van omwonenden voormalige Defensie Camping aan de Doornseweg 29b bij brief aan Burgemeester en Wethouders. Met deze handtekening steunen wij ook vervolgacties richting Gemeente Leusden en andere belanghebbenden waaronder de pers.

Handtekeningen van omwonenden voormalige Defensie Camping aan de Doornseweg 29b
bij brief aan Burgemeester en Wethouders. Met deze handtekening steunen wij ook
vervolgacties richting Gemeente Leusden en andere belanghebbenden waaronder de pers.

Handtekeningen van omwonenden voormalige Defensie Camping aan de Doornseweg 29b bij brief aan Burgemeester en Wethouders. Met deze handtekening steunen wij ook vervolgacties richting Gemeente Leusden en andere belanghebbenden waaronder de pers.

Handtekeningen van omwonenden voormalige Defensie Camping aan de Doornseweg 29b bij brief aan Burgemeester en Wethouders. Met deze handtekening steunen wij ook vervolgacties richting Gemeente Leusden en andere belanghebbenden waaronder de pers.

Handtekeningen van omwonenden voormalige Defensie Camping aan de Doornseweg 29b bij brief aan Burgemeester en Wethouders. Met deze handtekening steunen wij ook vervolgacties richting Gemeente Leusden en andere belanghebbenden waaronder de pers.



Naam:
Adres: