

Onderwerp: kennisgeving raadsbesluit aanwijzing Wvg

Geachte mevrouw, heer,

Blijkens de openbare registers bent u eigenaar van OF heeft u een beperkt recht op het perceel OF de percelen kadastraal bekend als gemeente [invullen kadastrale gemeente], sectie [invullen sectie], nummer(s) [invullen nummer(s)], met een grootte van [invullen aantal] m<sup>2</sup>.

### Voorkeursrecht

In onze brief van [invullen datum] informeerden wij u dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden (hierna: 'het college') op [invullen datum] heeft besloten dit perceel OF deze percelen (voorlopig) aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn. Deze aanwijzing vond plaats op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg.

Met deze brief informeren wij u dat de gemeenteraad op [invullen datum] een besluit heeft genomen tot aanwijzing van de gronden ter bestending van het voorkeursrecht, op grond van het bepaalde in artikel 2 en 5 Wvg. Dit betekent dat het voorkeursrecht verlengd wordt met (vooralsnog) drie jaren.

De reden om op deze gronden een voorkeursrecht te vestigen, is dat aan deze gronden een niet-agrarische bestemming is toegedacht, te weten de bestemming 'Wonen'. Deze beoogde bestemming wijkt af van het huidige [beschrijven huidig gebruik; bijv. agrarische] gebruik en is nader beschreven in voornoemd college- en raadsbesluit.

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van uw perceel/percelen/beperkte recht op het aangewezen perceel/de aangewezen percelen mag overgaan zonder het/de betreffende perceel/percelen/beperkte recht eerst aan de gemeente te hebben aangeboden. Indien de gemeente niet (tijdig) op uw aanbod ingaat of afziet van koop, dan bent u gedurende drie jaren vrij aan een derde te vervreemden. Als de gemeente een beginselbesluit neemt tot koop, dan kunnen onderhandelingen aanvangen over een verkoopprijs. Uitgangspunt is om op minnelijke wijze tot overeenstemming te komen over een marktconforme verkoopprijs. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de bijlage, waarin een zakelijke beschrijving van de betekenis en de gevolgen van de aanwijzing is opgenomen.

### Bekendmaking en inwerkingtreding

Op [invullen datum] is de aanwijzing door de gemeenteraad bekend gemaakt in de Staatscourant. Het aanwijzingsbesluit is in werking getreden op de dag na publicatie daarvan in de Staatscourant, te weten op [invullen datum]. Naast publicatie in de Staatscourant en deze kennisgevingbrief vindt kennisgeving plaats door publicatie in de gemeenterubriek van het blad [invullen lokale krant] en op de gemeentelijke website [invullen webpagina].

### Bezwaar en beroep tegen de aanwijzing

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf [invullen datum ter inzage legging] tot en met [invullen datum] kunt u een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Leusden (Postbus 150, 3830 AD Leusden).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien u al bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van het college, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad, vanaf het moment dat het besluit van de gemeenteraad in werking is getreden en hierdoor het besluit van het college tot voorlopige aanwijzing van de gronden is komen te vervallen.

### Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend, hebben de mogelijkheid om – wanneer zij een spoedeisend belang aanwezig achten – een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

### Inzage in de stukken

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van [datum invullen = dag na publicatie Staatscourant] gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Leusden aan 't Erf 1 te Leusden tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. **Evt. toevoegen (niet verplicht):** *Buiten de reguliere openingstijden is inzage slechts mogelijk tijdens kantooruren na telefonische afspraak met een medewerker van het team [invullen], bereikbaar via [invullen]*

### Vragen

Mocht deze kennisgeving met bijlage vragen onbeantwoord laten, dan kunt u voor meer informatie contact opnemen met [invullen naam medewerker] hij/zij is bereikbaar via telefoonnummer [invullen telefoonnummer].

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leusden,

de secretaris, de burgemeester,

Bijlagen:

1. zakelijke beschrijving
2. raadsvoorstel en -besluit