

Geachte Raad,

In aansluiting op de mondelinge inspraakreactie van Stichting de Boom op 10 september jl. vraagt ondergetekende beleefd uw aandacht voor het volgende.

Omdat er zich, tot verbazing dezerzijds, geen verslag van die mondelinge reactie bij de Raadsstukken bevindt zal het navolgende deels een herhaling betreffen.

#### Woningbouw "Tabaksteeg Zuid"

Stichting De Boom is geen voorstander van woningbouw in het Buitengebied, in het bijzonder waar het haar eigendommen betreft. Dit laat onverlet dat de Stichting zich, vanuit haar maatschappelijk betrokken positie, realiseert dat er een woningbouwopgave te vervullen is voor de gemeente Leusden.

Stichting de Boom is van oordeel dat de voorgestelde zoekrichting op haar eigendommen ten zuiden van de Tabaksteeg haar begrijpelijk voorkomt, maar maakt daarbij de volgende kanttekeningen:

- Het zoekgebied dient aan de zuidzijde te worden begrensd door/tot de hoofdtransportleiding van Gasunie die zich daar bevindt;
- Het zoekgebied dient te worden uitgebreid met de strook direct ten zuiden van de Tabaksteeg;
- Nu het doel van deze strook volgens het daar vigerende bestemmingsplan Tabaksteeg wegvalt (te weten een groene afsluiting van de (huidige) wijk Tabaksteeg) dient de gemeente vanuit de op haar rustende plicht om te komen tot goede Ruimtelijke Ordening vanaf een schone lei een totaalplan voor het te ontwikkelen gebied op te stellen. Daarin past geen vooraf opgelegde (park)locatie zoals in motie 6.1 wordt voorgesteld. Er moet zeker een groenstructuur komen om een leefbare wijk te kunnen realiseren, maar die moet op basis van objectief vast te stellen intrinsieke kwaliteiten tot stand komen zodat deze op de meest optimale plek voor de ontwikkeling van ecologische en natuurlijke kwaliteiten terecht komt. De Stichting sluit zich overigens aan bij de in de motie geboden ruimte om de maximaal 28 woningen elders in het gebied te situeren, met dien verstande dat dan het aantal woningen dan minder stringent dient te (kunnen) zijn omdat het in de kern om compensatiecapaciteit gaat om de ruil tussen de Stichting en Heijmans te laten slagen;

#### Amendement 6.1

- Indien amendement 6.1 aangenomen wordt betekent dit, als de Stichting het in samenhang met bijlage 4 goed begrijpt, dat nóg twee kernen van het Landgoed (te weten Asschat en het gebied ten oosten van de Langesteeg/Lapeerseweg) het risico lopen om aangewezen te worden als zoekgebied. De Stichting acht deze locaties volstrekt onacceptabel. Deze gebieden niet zijn aangesloten op bestaande bebouwing(skernen), zeer matig ontsloten en het betreft belangrijke landbouwgebieden van hoge landschappelijke kwaliteit. De Stichting zal indien nodig niet schromen om zich tot de hoogste instantie te wenden om deze gebieden tegen woningbouw te beschermen.

De uitslag van uw beraadslagingen wordt aldus met interesse tegemoet gezien.

Met vriendelijke groet,

Rentmeester