

Geachte leden van de Leusdense gemeenteraad,

Als bewoners van de Tabaksteeg volgen wij nauwgezet de ontwikkelingen rondom het voorstel van het college aan de gemeenteraad om Tabaksteeg-Zuid als zoekgebied aan te wijzen voor woningbouw na 2025.

Tijdens de informatieavond over dit onderwerp op 17 september 2020 heeft de CDA fractie aangegeven een motie in te dienen om de 28 vrijstaande woningen (zie Raadsbesluit L148873, genomen op 14 december 2017) mee te nemen in dit zoekgebied.

Graag zouden wij u willen verzoeken om bij deze motie tevens de voorwaarde te stellen dat de groenstrook tussen het fietspad Tabaksteeg en het voorgestelde zoekgebied Tabaksteeg Zuid:

1. over de hele breedte 100 meter diep wordt, gemeten vanaf fietspad Tabaksteeg tot aan het zoekgebied (hierna: "100-meter grens") en
2. wordt aangewend voor de aanleg van een park door de gemeente Leusden

om de volgende redenen.

Alle discussies, commotie en publiciteit rondom het voornemen van de gemeenteraad om mee te werken aan de bouw van 28 woningen binnen de 100 meter grens zullen naar verwachting ook nog bij u vers in het geheugen staan. De gemeenteraad heeft op 14 december 2017 ingestemd op dit voorstel onder de voorwaarde dat Stichting De Boom een inrichtingsplan verwezenlijkt in het Langesteeg gebied ter versterking van natuur, agrarisch natuurbeheer, recreatie en landbouw aldaar. Met andere woorden: de bouw van de 28 woningen binnen de 100 meter grens is de prijs die de gemeente Leusden (lees: de bewoners aan de Tabaksteeg) zou betalen voor de herontwikkeling van het Langesteeg gebied.

Nu de haalbaarheid van de herontwikkeling van het Langesteeg gebied door Stichting De Boom op problemen lijkt te stuiten en de concrete uitwerking steeds verder naar achteren schuift (zie het memo van het college aan de gemeenteraad van 6 februari 2020) lijkt de gemeente Leusden de 'prijs' (de bouw van de 28 woningen binnen de 100 meter grens) niet langer verschuldigd te zijn. De Leusdense gemeenteraad komt weer in de gelegenheid om:

- a. het aangetaste beeld van een betrouwbare overheid te herstellen en
- b. te handelen in overeenstemming met de uitkomst van de opiniepeiling onder de inwoners van Leusden.

Ad a. Betrouwbare overheid

Zoals u weet heeft GEM Tabaksteeg (en dus ook de gemeente Leusden) ten tijde van de verkoop van de woningen en kavels in de wijk Tabaksteeg via diverse communicaties en uitingen de (aspirant) kopers een park van 100 meter diepte toegezegd (gemeten vanaf het fietspad Tabaksteeg) en minimaal 20-25 jaar weids uitzicht over het gebied erachter. Documentatie is hiervoor aanwezig. Wij verwijzen u gemakshalve naar de informatie die hierover voor en tijdens de behandeling van Raadsbesluit L148873 is gedeeld.

Ad b. Draagvlak

De opiniepeiling gehouden in december 2017 (destijds overhandigd aan Wethouder Van Beurden) toont onomstotelijk aan dat het draagvlak voor de grondruil met de bebouwingsplannen voor 28

woningen bij de omgeving ontbreekt: 82% van de 680 ondervraagden (dat zijn 560 Leusdenaren) blijkt tegen het raadsvoorstel L148873 te zijn en tegen de voorgenomen bouw binnen de 100 meter grens.

Wij zijn bereid om bovenstaande -indien nodig- nader toe te lichten en (weer) voor het bredere voetlicht te brengen.

Met vriendelijke groet,
Bewoners Tabaksteeg

27 september 2020