

Aan: College Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Leusden  
t.a.v. Dhr. W. van den Bedem  
Postbus 150  
3830AD Leusden  
Betreft: Zoekgebieden woningbouw na 2025.

Geacht College,

Recent hebben wij vernomen dat de gemeente drie potentiële zoekgebieden op het oog heeft die mogelijk geschikt zouden kunnen zijn voor nieuwbouw na 2025. Een van deze zoekgebieden bevindt zich aan de achterzijde van mijn woning aan de Koningin Julianalaan te Leusden-Zuid.

Uit de brief van 27-08-2020 hebben wij begrepen dat het college openstaat voor inspraak van inwoners. Middels deze brief delen wij dan ook graag onze zorgen en vertrouwen erop dat u onderstaande zienswijze als zodanig meeneemt in uw besluitvoering.

Voor het behoud van het landelijk karakter van de deelwijk Leusden-Zuid is het ons inziens van essentieel belang dat een ruime groene indeling behouden blijft. Wij willen u graag verwijzen naar het uitgebreide bevolkingsonderzoek naar woningbouw in 2017. Bijna alle respondenten wilden het dorpse karakter (en dus ook de vele natuurgebieden) van Leusden behouden.

En het is al raak nabij het voorgenomen zoekgebied, te weten het verlengde van de Tabaksteeg wijk, daar op dit moment gewerkt wordt aan de realisatie van 28 parkwoningen door de ruilverkaveling tussen Heijmans en Stichting de Boom. Hierdoor verdwijnt er wederom veel natuurgebied in de nabije omgeving.

En dat terwijl er door de realisatie van de Tabaksteegwijk in de begin jaren 2000 al veel groen verdwenen is uit onze leefomgeving.

Ons inziens dient het landelijk karakter van Leusden zuid behouden te blijven en dient de **flora en fauna** (denk aan overwinterende zwaluwen, hazen en vleermuizen) in dit gebied beschermd te worden.

Naar onze mening zijn meerdere gebieden binnen onze gemeente geschikt voor nieuwbouw. Deze voldoen aan alle gestelde criteria zoals bereikbaarheid openbaar vervoer, juiste infrastructuur zoals toegangswegen en diverse winkelcentra in nabije omgeving.

Hiervan vindt u in de bijlage een plattegrond met alternatieve gebieden binnen onze gemeente.

Wij stellen het zeer op prijs als u ook deze informatie mee wilt nemen in uw besluitvorming. Mocht u het wenselijk vinden dat zijn wij altijd bereid om bovenstaande verder mondeling dan wel schriftelijk toe te lichten en zo nodig aan te vullen.

Ik wacht uw reactie met belangstelling af,

Met vriendelijke groet,

## Bijlage:



- Alternatief 1: ten oosten van Pon
- Alternatief 2: ten noorden van Leusden Zuid
- Alternatief 3: ten westen van Leusden Zuid