

Korte terugblik Informatieronde 29 oktober 2020

Wet Voorkeursrecht gemeenten (digitaal)

Voorzitter: Van Woerdekom

Griffier: Tjebbes (terugblik Van Dijk)

Portefeuillehouder: Vos

Door de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht wordt voorkomen dat in de zoekgebieden grondspeculatie en prijsopdrijving kan plaatsvinden. Daarnaast geeft het de gemeente de mogelijkheid haar regierol bij ruimtelijke ontwikkelingen te behouden alsmede ongewenste ontwikkelingen te voorkomen die de gemeentelijke opgave kunnen frustreren.

Met het voorkeursrecht krijgt de gemeente een eerste recht van koop en een betere uitgangspositie op de grondmarkt. Op basis van een uitgevoerde verkenning worden drie zoekgebieden in het buitengebied aangewezen:

1. locatie ten zuiden van de kern Leusden
2. locatie ten noordoosten van de kern Achterveld
3. locatie ten noordwesten van de kern Achterveld

Raadsleden stellen vragen over de termijnen die genoemd staan in het raadsvoorstel, over de Afwegingsmatrix en of de toepassing van de WVG op deze gronden voldoende is om de gewenste woningen te realiseren.